



***СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НЕКОУЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2027 ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2036 ГОДА***

ТОМ № 1.

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения
Некоузского муниципального округа Ярославской области

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением

Администрации Некоузского муниципального округа

Ярославской области

от _____ № _____

«РАЗРАБОТЧИК»:

ООО «Инженерные технологии»

Генеральный директор

_____ А.А. Головин

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	9
СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НЕКОУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2027 ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2036 ГОДА ТОМ № 1. Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Некоузского муниципального округа Ярославской области	13
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения	13
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	35
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	69
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения	77
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому первооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	80
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	94
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	96
Раздел 8. Перспективные топливные балансы	97
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое первооружение и (или) модернизацию	105
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	113
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	118
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям	118
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой	119

водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения	
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения	121
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия	136
Раздел 16. Сценарии аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы системы теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии	139

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения Некоузского муниципального округа Ярославской области (далее по тексту схема теплоснабжения) разработана в соответствии с:

- Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральным законом от 23.11.2009.г № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральным законом Российской Федерации от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их актуализации и утверждения».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
- Постановлением Правительства от 16.03.2019г № 276 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам разработки и утверждения схем теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- Постановлением Правительства РФ 05.05.2014г № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике)»;
- Постановлением Правительства РФ от 07.12.2020г № 2035 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и

требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

- Приказом Минэнерго России от 05.03.2019г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

- Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008г. № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии».

- Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2012г. № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009г. № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

- Приказом Минэнерго от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

- Приказом Министерства энергетики России от 13 ноября 2024 г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

- СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;

- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

- СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

- СП 74.13330.2023 «Тепловые сети».

- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

- Иными нормативно-правовыми документами администрации Некоузского муниципального округа Ярославской области (документы территориального планирования, программы развития и застройки территорий).

Схема теплоснабжения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» подлежит ежегодной актуализации.

Принципы актуализации схемы теплоснабжения формируются на базе учета:

- утвержденных проектов реализации генерального плана (уточнения адресного перечня объектов, подключенных к существующим системам теплоснабжения; новых и уточненных проектов квартальных планировок и т.д.);

- фактических балансов располагаемой тепловой мощности источников и тепловой нагрузки, сложившихся в зонах деятельности теплоснабжающих организаций или организаций, участвующих в теплоснабжении населенных пунктов района за прошедший период (2025 г.);
- фактических балансов тепловой энергии и оценки фактического товарного отпуска тепловой энергии, сложившихся в зонах деятельности теплоснабжающих организаций или организаций, участвующих в теплоснабжении населенных пунктов района за прошедший период (2025 г.);
- фактических балансов теплоносителя в сложившихся зонах деятельности теплоснабжающих организаций или организаций, участвующих в теплоснабжении населенных пунктов района за прошедший период (2025 г.);
- фактических гидравлических (по картам гидравлических режимов) и температурных режимов отпуска тепловой энергии в тепловые сети, потерь теплоносителя и тепловой энергии в тепловых сетях за прошедший отопительный период (2025 г.);
- фактических топливных балансов по каждой зоне действия источников теплоснабжения и зонах деятельности теплоснабжающих организаций или организаций, участвующих в теплоснабжении населенных пунктов района (2025 г.);
- фактической реализации проектов, включенных в реестр проектов схемы теплоснабжения и запланированных к реализации за прошедший период (2025 г.);
- изменения целевых показателей схемы теплоснабжения и сравнения их с заданными в соответствии с планами реализации проектов схемы теплоснабжения;
- инвестиционных программ теплоснабжающих организаций или организаций, участвующих в теплоснабжении населенных пунктов района и их соответствия реестру проектов схемы теплоснабжения;
- сложившихся фактических затрат на выработку, отпуск, передачу и сбыт тепловой энергии в зонах деятельности теплоснабжающих организаций или организаций, участвующих в теплоснабжении населенных пунктов района.

Схема теплоснабжения актуализирована с применением следующих принципов:

- Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;
- Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
- Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- При актуализации схемы теплоснабжения необходимо рассмотреть все предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Схема теплоснабжения разработана на следующие периоды:

- существующее положение – отчетный период (2025 год),
- перспективные периоды с 2026 и до 2036 гг.

Актуализация настоящей Схемы теплоснабжения осуществляется согласно информации, представленной администрацией Некоузского муниципального округа и ресурсоснабжающими организациями в установленном законодательством порядке.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Некоузский муниципальный округ — административно-территориальная единица и муниципальное образование в составе Ярославской области с административным центром в селе Новый Некоуз.

Округ расположен на северо-западе Ярославской области. Граничит с Брейтовским, Рыбинским, Мышкинским районами области, а также с Тверской областью. Площадь округа — около 1954 км².

По состоянию на 2025 год численность населения округа составляет 11204 человека.

Основные реки — Сить, Сутка, Ильд. На востоке территория округа выходит к Волге и Рыбинскому водохранилищу.

Территория сельского поселения расположена в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно теплым летом, со среднегодовой температурой 4,3 градуса. Среднемесячные температуры рассчитаны согласно СП-131.13330.2020, ближайший населенный пункт г Ярославль.

Таблица 1.

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Средняя температура наружного воздуха	-10,2	-9,1	-3,3	4,7	12	16,1	18,4	16,2	10,3	4,0	-2,3	-7,3

Продолжительность отопительного периода 212 дней.

Теплоснабжение Некоузского муниципального округа Ярославской области осуществляется от следующих источников тепловой энергии:

Борковское территориальное управление:

- Котельная № 26

Котельная № 26 расположена в п. Борок. Эксплуатирующей организацией является Филиал «Волжский» АО «Яркоммунсервис», которая осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в аренде. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение осуществляется круглогодично по параллельной закрытой схеме. Температурный график работы котельной 110/70 °С, с нижней срезкой на 70 °С. Основным видом топлива на котельной является природный газ.

- Котельная № 35

Котельная № 35 расположена в с. Марьино. Эксплуатирующей организацией является Филиал «Волжский» АО «Яркоммунсервис», которая осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в аренде. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение

отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 °С. Основным видом топлива на котельной является природный газ.

*На отчетный 2025 год в муниципальном округе эксплуатировалась котельная д.Григорево. Эксплуатирующей организацией являлся Филиал «Волжский» АО «Яркоммунсервис», которая осуществляла производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей многоквартирного дома для ветеранов в п.Григорево. На момент актуализации настоящей схемы котельная выведена из эксплуатации в связи с расторжением договоров соцнайма с жителями многоквартирного дома, что подтверждается письмом администрации Некоузского муниципального округа от 20.05.2026г № 966.

Волжское территориальное управление:

- Котельная № 32

Котельная № 32 расположена в п. Волга, пер. Больничный, 1. Эксплуатирующей организацией является Филиал «Волжский» АО «Яркоммунсервис», которая осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в аренде. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 °С. Основным видом топлива на котельной является природный газ.

- Котельная № 29

Котельная № 29 расположена в п. Волга, ул. Ленина, 1а. Эксплуатирующей организацией является Филиал «Волжский» АО «Яркоммунсервис», которая осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в аренде. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 °С. Основным видом топлива на котельной является природный газ.

- Котельная № 31

Котельная расположена в п. Волга, ул. Лесная, 1. Эксплуатирующей организацией является Филиал «Волжский» АО «Яркоммунсервис», которая осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в аренде. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 °С. Основным видом топлива на котельной являются древесные брикеты.

- Котельная № 30

Котельная расположена в п. Волга по адресу ул. Орджоникидзе, 3. Эксплуатирующей организацией является Филиал «Волжский» АО «Яркоммунсервис», которая осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в аренде. В 2022 году введена новая БМК. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 °С. Основным видом топлива на котельной является природный газ.

- Котельная п. Шестихино

Котельная расположена в п. Шестихино. Эксплуатирующей организацией является Филиал «Волжский» АО «Яркоммунсервис», которая осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в аренде. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 °С. Основным видом топлива на котельной является природный газ.

- Котельная № 162

Котельная расположена в п. Волга. Эксплуатирующей организацией является ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ ЦЖКС МО(По МО), которая осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в собственности. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение осуществляется в отопительный период по открытой системе. Температурный график работы котельной 70/60 °С. Основным видом топлива на котельной является природный газ.

Некоузское территориальное управление:

- Котельная № 27

Котельная № 27 расположена в п. Новый Некоуз, ул. Советская. Эксплуатирующей организацией является Филиал «Волжский» АО «Яркоммунсервис», которая осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей. Система теплоснабжения от котельной закрытая, четырехтрубная, горячее водоснабжение осуществляется круглогодично. Температурный график работы котельной 95/70 °С. Температурный график работы системы ГВС 65/40°С. Основным видом топлива на котельной является природный газ.

- Котельная № 28

Котельная № 28 расположена в п. Новый Некоуз, ул. Кооперативная 1а. Эксплуатирующей организацией является Филиал «Волжский» АО «Яркоммунсервис», которая осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 °С. Основным видом топлива на котельной является природный газ.

- Котельная ЛПДС «Правдино»

Котельная расположена в д. Васино, предназначена для передачи и распределения теплоносителя и тепловой энергии, выработанной источником теплоснабжения на нужды отопления и горячего водоснабжения ЛПДС «Правдино», а также потребителей с. Правдино и д. Васино. Эксплуатирующей организацией является АО «Транснефть Балтика», которая осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение осуществляется в круглогодично. Температурный график работы котельной 95/70 град. С, ГВС – 60/48 град. С. Основным видом топлива на котельной является нефть.

Октябрьское территориальное управление:

- Котельная № 39

Котельная № 39 расположена в п. Октябрь Эксплуатирующей организацией является Филиал «Волжский» АО «Яркоммунсервис», которая осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в аренде. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 °С. Основным видом топлива на котельной является мазут.

- Котельная № 40

Котельная № 40 расположена в с. Мокеиха. Эксплуатирующей организацией является Филиал «Волжский» АО «Яркоммунсервис», которая осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в аренде. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение

отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 °С. Основным видом топлива на котельной является каменный уголь.

- Котельная № 41

Котельная № 41 расположена в с. Воскресенское Эксплуатирующей организацией является Филиал «Волжский» АО «Яркоммунсервис», которая осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в аренде. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 °С. Основным видом топлива на котельной является каменный уголь.

В частном секторе преобладает индивидуальное теплоснабжение, где оно осуществляется от автономных систем энергоснабжения, индивидуальных источников тепла.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НЕКОУЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2027 ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2036 ГОДА**

ТОМ № 1.

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Некоузского
муниципального округа Ярославской области

**Раздел 1. «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую
энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения,
муниципального округа, городского округа, города федерального значения»**

**а) величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и
приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам
территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные
дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания
промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на
последующие 5-летние периоды (далее - этапы)**

Величины существующей отопливаемой площади и отопливаемый объем строительных фондов приведены в таблице 2.

Таблица 2. Сведения о движении строительных фондов в Борковском территориальном управлении, тыс. м²

Годы	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029- 2036
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая отопливаемая площадь строительных фондов на начало года	77,693	77,693	77,693	77,693	77,693	77,693	77,693	77,693
Прибыло общей отопливаемой площади, в том числе	-	-	-	-	-	-	-	-
новое строительство, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-
общественно-деловая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-
Индивидуальная жилищная застройка	-	-	-	-	-	-	-	-
Выбыло общей отопливаемой площади	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая отопливаемая площадь на конец года	77,693	77,693	77,693	77,693	77,693	77,693	77,693	77,693

Таблица 3. Существующая площадь отопливаемых зданий в Борковском территориальном управлении

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
Котельная № 26 п. Борок		
1	10	78,4
2	11	79,8
3	12	76,2

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
4	126,УК "Борок"	30
5	13	115,6
6	14	80,4
7	д. 19 1,2,8,(к. 2)	0
8	15а	66,1
9	16	77,8
10	16а	134
11	17	158,3
12	17а	67,1
13	18,Изостудия	76
14	19	412,5
15	20	307,5
16	д.29 кв. 1,2,4,5,7,8	0
17	21	97,9
18	22,Гостиница	181,8
19	23	81,6
20	24	125,1
21	25	97,5
22	26	119,5
23	27	98,3
24	28	97
25	29	414,2
26	3	414,5
27	30	346,7
28	31	943,5
29	32	942,7
30	33	926,9
31	34	915,6
32	35	966,3
33	36	1669,9
34	37	1614,6
35	38	1640,3
36	38а	106
37	39	1680,1
38	39а	55,6
39	40	1647,3
40	41	1645,1
41	42	1644,2
42	43	1643,9
43	44	1597,9
44	44,адм. кв.23	45,6
45	45	1586,4
46	46	1621,1
47	47	869,1
48	48	854,3
49	49	850,8
50	5	81,2
51	50	854,6
52	51	856,1
53	52	854,6
54	53	1954,5
55	54	1623,7
56	55	863,6
57	56	858,4
58	57	857
59	58	866,3
60	59	2607,5
61	6	413,2
62	60	1837,8

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
63	д. 79, кв. 1,3,5,6,7 (к. 1,2) 9,10,11	н/д
64	62	2041,1
65	7	90,1
66	79	561,9
67	8	78,4
68	80	483,7
69	84	223,8
70	9	81,1
71	Детский сад (ГВС)	н/д
72	Администрация, гараж	86
73	ГП ЯО Сев. водок., Здание ВКХ	370
74	ГП ЯО, Северн. водок., Здание фильтров	651
75	ГП ЯО, Северн.водок, Лаб. хоз. пом.	250
76	Детский сад, Галерея	503
77	Детский сад, Корпус №1,Литер А	325
78	Детский сад, Корпус №2,Литер А1	762
79	Детский сад, Корпус №2,Литер А2	635
80	Инст. биологии,101 Лаб.корпус	466
81	Инст. биологии,105 Лаб.корпус	469
82	Инст. биологии,106 Лаб.корпус	466
83	Инст. биологии,147 Лаб.корпус	688
84	Инст. биологии, Администрация, д. 1	370
85	Инст. биологии, Архив,д 109	1130
86	Инст. биологии, Библиотека, д. 113	80
87	Инст. биологии, Блок обслуживания, д. 116	874
88	Инст. биологии, Гостиница, д. 136	957
89	Инст. биологии, Дом музей, Морозова, д. 100	250
90	Инст. биологии, Дом музей, Паланина, д. 103	130
91	Инст. биологии, Инст. молодых ученых,д.135	854,9
92	Инст. биологии, Мастерский флота, д. 177	585
93	Инст. биологии, Материальный склад, д. 117	742
94	Инст. биологии, Общежитие пождепо,д.164	621,2
95	Инст. биологии,Общежитие,116	425
96	Инст. биологии, Общежитие мед.раб., д. 40а	94,4
97	Инст. биологии, Пождепо, д. 164	250
98	Инст. биологии, Прачечная	718
99	Инст. биологии, Радиостанция порт, д. 175	116
100	Инст. биологии, Стеклодувная мастерская, д. 120	251
101	Инст. биологии, Сторожевая будка	20
102	Инст. биологии, Химический склад, здание пождепо	376
103	Инст. Биологии ,гараж №1, д.168	130
104	Школа ГВС	н/д
105	Инст. биологии, мойка, д. 168	178
106	Инст. биологии, столовая, д. 1	390
107	Инст. биологии, эксперимент. мастерская, д. 119	522
108	Инст. физики, Лабор. корпус	594
109	Инст. физики, МГП №1	55
110	Инст. физики, МГП №2	55
111	Инст. физики, МГП №3	121
112	Инст. физики, МГП №4	121
113	Инст. физики, МГП №5	121
114	Инст. физики, МГП №6	121
115	Инст. физики, МГП №7	121
116	Инст. физики, МГП №8	121
117	Инст. физики, Магнитный павильон	311
118	Инст. физики, Пристройка,(лаборатории)	199
119	Инст. физики, Пристройка, прессовый компл.	181
120	Инст. физики, гараж	106
121	Инст. физики, Админ, корп.	940

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
122	Инст. биологии, Общежитие аспирантов, д.116	512
123	Инст. физики, Регистрационный корпус	374
124	КДЦ, Здание клуба	958
125	МРСК ЦЕНТРА, Дизельная электростанция	310
126	Ростелеком, пос. Борок, д.115	231
127	Экспериментальная мастерская, п. Борок, д. 119 (технология)	н/д
128	ПО Борок, проходная	150
129	Магазин, д. 190	н/д
130	ПО Борок, универмаг	727
131	СОШ, Строение А	940
132	СОШ, Строение А1	295
133	СОШ, Строение А2	308
134	СОШ, Строение А3	500
135	ФКУ ДЕЗ СКИТР, Дом молодых учёных, д 63	251
136	ЦРБ, Поликлиника, комната	3118
137	ЦРБ, переход	132
Котельная № 35 с. Марьино		
1	Детский сад	735
2	Фельдшерский-акушерский пункт	315
3	Центр.9, Дом культуры	914

Таблица 4. Сведения о движении строительных фондов в Волжском территориальном управлении, тыс. м²

Годы	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2036
1	2	3	4	5	6	7	8
Общая отапливаемая площадь строительных фондов на начало года	76,302	76,302	76,302	76,302	76,302	76,302	76,302
Прибыло общей отапливаемой площади, в том числе	-	-	-	-	-	-	-
новое строительство, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые здания	-	-	-	-	-	-	-
общественно-деловая застройка	-	-	-	-	-	-	-
Индивидуальная жилищная застройка	-	-	-	-	-	-	-
Выбыло общей отапливаемой площади	-	-	-	-	-	-	-
Общая отапливаемая площадь на конец года	76,302	76,302	76,302	76,302	76,302	76,302	76,302

Таблица 5. Существующая площадь отапливаемых зданий в Волжском территориальном управлении, тыс. м²

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
Котельная № 32 п. Волга, пер. Больничный		
1	пер. Бол,1,КСЦОН,Прачечная	320
2	пер. Бол,1,КСЦОН,Стационар	211
3	пер. Бол,1,ЦРБ,Амбулатория	170
4	пер. Бол,1,ЦРБ,гараж	274
	Всего	975,0
Котельная № 29 п. Волга, ул. Ленина		
1	Горьк,6	869,9
2	Ленина,1,Адм. Волжского СП	369
3	Ленина,1,ИП Магалайс	134
4	Ленина,1,ООО "НУК"	336
5	Административное помещение, Ленина, 1 (комната № 11)	н/д
6	Офис, Ленина, 1	124

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
7	Ленина,10	1159,3
8	Ленина,10,Почта	116
9	Ленина,12	1271,5
10	Ленина,12а,ВКХ,ГП ЯО Северн.водоканал	103
11	Магазин, Ленина, 12	н/д
12	Ленина,13	490,7
13	Ленина,14,Библиотека	173
14	Ленина,14,Дом Культуры	152
15	Ленина,17	97,4
16	Ленина,18	228,8
17	Ленина,19а,МВД	320
18	Ленина,20	2294,4
19	Ленина,20,Админ	164
20	Помещение II (№ 9 и № 10), Ленина, 20	н/д
21	Ленина,20,ЕИРЦ	160
22	Ленина,22а,Детский сад	609
23	Ленина,23	873,9
24	Ленина,24	1336,1
25	Ленина,24,магазин,ООО "Спектр"	139
26	Ленина,27	1052,6
27	Ленина,3,Школа	2553
28	Ленина,33	623,4
29	Ленина,34	629,8
30	Ленина,4	268,8
31	Ленина,4а	62,5
32	Ленина,4а,кв5,Адм.Волж.СП	86
33	Ленина,4а,кв7,Адм.Волж.СП	79
34	Ленина,4а,кв4,Адм.Волж.СП	н/д
35	Ленина,4а,кв2,Адм.Волж.СП	н/д
36	Ленина,23,кв13,Адм.Волж.СП	н/д
37	Ленина,5	201,2
38	Ленина,5,магази,ООО "Спектр"	223
39	Ленина,8,ОАО "РЖД"	120
40	Фабричн,1	98,2
41	Фабричн,2	2658,6
42	Фабричн,4	2593,4
43	Администрация, пер. Фабричный д. 4	н/д
44	Фабричн,4,Сбербанк	114
45	Фабричн,8	405,2
46	Фабричн,8А	1145,7
47	Фабричн,8а,Аптека	93
48	ООО "Русьтекст" пер. Фабричный, д. 8 а	103
49	Фабричн,8а,Помещение	н/д
	Всего	24631,4
Котельная № 31 п. Волга, ул. Лесная		
1	Лесная,1,ж/д	899,9
1	Лесная,2,Ст. обезжелезивания	874
	Всего	1773,9
Котельная № 30 п. Волга, ул. Орджоникидзе		
1	Орджон,3,Продуктовый склад	336
2	Орджон,3,магазин,Акация	164
3	Орджон,4,магазин,Люкс	161
4	Орджон,5	2572,7
5	Орджон,6	3067,1
6	Орджон,7	3008
7	Орджон,8	2873
8	Орджон,торговый павильон	138
9	01. Помещение насосной, Орджоникидзе, 3	н/д
	Всего	12319,8

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
Котельная п. Шестихино		
1	пер. Клубный 12	239,1
2	пер. Клубный 14	613,3
3	пер. Клубный 16,Администрация	27
4	пер. Клубный 16,Почта	22
5	пер. Клубный 16,библиотека	17
6	пер. Клубный д.7,Дом Культуры	260
	Всего	1178,4
Котельная № 162		
1	Баня-котельная, п.Волга, в/ч 55443-СВ	521,0
2	Управление, п.Волга, в/ч 55443-СВ	2304,0
3	Клуб, п.Волга, в/ч 55443-СВ	2138,0
4	КПП-1, п.Волга, в/ч 55443-СВ	195,0
5	КПП-2, п.Волга, в/ч 55443-СВ	471,0
6	Овощехранилище, п.Волга, в/ч 55443-СВ	404,0
7	Гараж, п.Волга, в/ч 55443-СВ	1297,0
8	Склад МТО, п.Волга, в/ч 55443-СВ	1120,0
9	Мастерские ЭМО, п.Волга, в/ч 55443-СВ	509,0
10	Навес (боксы гаража), п.Волга, в/ч 55443-СВ	870,0
11	Станция обезжелезивания, п.Волга, в/ч 55443-СВ	122,0
12	Жилой дом №119, п.Волга, в/ч 55443-СВ	2022,0
13	Жилой дом №120, п.Волга, в/ч 55443-СВ	2325,0
14	Жилой дом №127, п.Волга, в/ч 55443-СВ	345,0
15	Жилой дом №2, п.Волга, в/ч 55443-СВ	963,0
16	Жилой дом №133, п.Волга, в/ч 55443-СВ	6262,0
17	Жилой дом №134, п.Волга, в/ч 55443-СВ	5381,0
18	Жилой дом №135, п.Волга, в/ч 55443-СВ	4371,0
19	Жилой дом №1, п.Волга, в/ч 55443-СВ	3804,0
	Всего	35424,0
	Итого	76302,5

Таблица 6. Сведения о движении строительных фондов в Некоузском территориальном управлении, тыс. м²

Годы	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2036
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая отопливаемая площадь строительных фондов на начало года	34,2	34,2	34,2	34,2	34,2	34,2	34,2	34,2
Прибыло общей отопливаемой площади, в том числе	-	-	-	-	-	-	-	-
новое строительство, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-
общественно-деловая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-
Индивидуальная жилищная застройка	-	-	-	-	-	-	-	-
Выбыло общей отопливаемой площади	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая отопливаемая площадь на конец года	34,2	34,2	34,2	34,2	34,2	34,2	34,2	34,2

Таблица 7. Существующая площадь отопливаемых зданий в Некоузском территориальном управлении

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
Котельная № 27		
1	Библ,13	110,6
2	Библ,4	80
3	Больнич,2	76,9
4	Больнич,3	87,4

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
5	Больнич,4	65,9
6	Больнич,5,КЦСОН Некоузского МР	107
7	Больнич,5,ЦРБ Поликлиника	1508
8	Больнич,5,ЦРБ Прачечная	288
9	Больнич,5,ЦРБ,Главный корпус	983
10	Больнич,5,ЦРБ,Жилой дом	311
11	Больнич,5,ЦРБ,Хоз.корп. гараж	475
12	Больнич,5,ЦРБ,гараж	56
13	Больнич,5,ЦРБ,склад	156
14	Больнич,6	83,5
15	Вокз,57	94,2
16	Колх,42,Вечер,школа	185
17	Колх,49	93,7
18	Колх,50а	520,6
19	Колх,50б	149,5
20	Колх,51	83,3
21	Колх,54	36,5
22	Колх,58	442,2
23	Колх,60	387,7
24	Колх,61	515,4
25	Колх,62	722,9
26	Колх,63	563
27	Коопер,12,Админ	364
28	Коопер,12,МУ Компл. цент,гараж	56
29	Коопер,12б,МУ Компл. центр,гараж	70
30	Коопер,12б,гараж,ЦЗН	70
31	Коопер,12в,Комплекс центр,гараж	124
32	Коопер,12в,МВД Гараж	102
33	Коопер,12в,МУ Компл.центр,гараж	103
34	Коопер,12в,Ярком.,Гараж	105
35	Коопер,13	110,6
36	Коопер,14,МВД,админ	134
37	Коопер,14,МВД,гараж	88
38	Коопер,14,МВД,пом.участ	133
39	Коопер,14а,МУ Компл.центр,гараж	79
40	Коопер,15	44
41	Коопер,16/24,Упр. Росреест	174
42	Коопер,16/24,ФКУ "ЦОКР"	207
43	Коопер,17	91,5
44	Коопер,19	72,6
45	Коопер,20	335,9
46	Коопер,24	529,6
47	Коопер,гараж,почта	184
48	Коопер,туалет	9
49	Ленина,10,Библиот	409
50	Ленина,10,Интернат	345
51	Ленина,10,МФИ	248
52	Ленина,10,Спортзал	408
53	Ленина,10,гараж	118
54	Ленина,10,от. образ.	244
55	Ленина,12	643,2
56	Ленина,12,м-н Запчасти	124
57	Ленина,18	60,1
58	Ленина,20,Газета	224
59	Ленина,7	48,5
60	Ленина,9,ЯРОБЛОХОТ	197
61	Сов,15а,скважина	44
62	Сов,17,Суд	701
63	Сов,17/32,Муз шк	226

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
64	Сов,19,Некоузский КДЦ	798
65	Сов,23 ЗАГС	38
66	Сов,23,Адм МВД	32
67	Сов,23,Адм.,МУ Компл.центр	42
68	Сов,23,Кол.адвокат	32
69	Сов,23,Нотариус	38
70	Сов,23,Партия ЕР	39
71	Сов,23,Прокуратура	26
72	Сов,23,Райпо	35
73	Сов,23,Росгострах	35
74	Сов,23,УСЗНиТ	44
75	Сов,23,Упр.суд.прист.	24
76	Сов,23,ЦОУК	48
77	Сов,23,ЦФОУ	32
78	Сов,23,Ярославльстат	52
79	Сов,23,адм.,МУ Компл.центр	39
80	Сов,25,гараж,МУ Компл.цен	382
81	Сов,28	71,6
82	Сов,28,Управ. Росреес.	77
83	Сов,29,Почта	316
84	Сов,29,Почта,гараж 1	86
85	Сов,29,Почта,гараж 2	98
86	Сов,29,Почта,гараж 3	85
87	Сов,30	411,3
88	Сов,30,аптека	94
89	Сов,34,библиотека	1038
90	Сов,38	155,3
91	Сов,38,Тир	290
92	Сов,38,Школа	4288
93	Сов,38а,СГБУ,Админ	220
94	Сов,38а,СГБУ,гараж	645
95	Сов,38а,СГБУ,проходн	155
96	Сов,48	74,1
97	Сов,50	1554,7
98	Сов,50,Калинина	387
99	Сов,50,Сбер.,Банк	442
100	Сов,51а,Баня	841
101	Юбил,18	1385,7
102	Юбил,4	121,2
103	Юбил,7а	312
104	Юбил,9	32,1
	Всего	30324,3
Котельная № 28		
1	Библ,13	110,6
1	Коопер,1а	187,6
2	Коопер,1а,1 этаж	287,9
3	Коопер,1а,к. 15,16,18	144,2
	Всего	619,7
Котельная ЛПДС «Правдино»		
1	больничный пер.,д.5,	47,9
2	, ул. Ленина д. 3	48
3	д. Правдино, д.1, кв.14	40,4
4	д.Васино д.29	77,2
5	д.Васино д.5, кв.1	51,9
6	д.Правдино д.1, кв.10	40,1
7	д.Правдино д.1, кв.8	40,3
8	д.Васино д.5, кв.8	25
9	д.Васино д.1	66,6
10	д.Васино д.5, кв.6	45,3

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
11	д.Правдино д.3, кв.1	61,4
12	с.Правдино д.4	105,1
13	с. Правдино, д.11	62
14	д.Васино д.5, кв.2	26,3
15	д.Правдино д.1, кв.12	39,8
16	д.Васино д.1а, кв.2	62,2
17	д.Васино д.2	60,2
18	с.Правдино д.2	75,3
19	с. Правдино, д.3	68,5
20	д.Правдино д.1, кв.5	54
21	д.Правдино д.6, кв.1	52,5
22	д.Васино д.3, кв.2	64,5
23	д.Васино д.3, кв.1	64,5
24	д.Правдино д.1, кв.16	41,1
25	д.Правдино д.1, кв.13	54,8
26	д.Васино д.5, кв.7	43,2
27	д.Правдино д.9	100,7
28	д.Васино д.5, кв.10	45,2
29	д.Правдино д.1, кв.11	53,3
30	с. Правдино, д.5	99,7
31	д. Васино, д.5, кв.5	25,6
32	д.Васино д.28	75,1
33	д.Правдино д.1, кв.3	52,7
34	д.Правдино д.4, кв.2	51,5
35	д.Правдино д.3, кв.2	62
36	д.Васино д.1а, кв.1	64,6
37	д.Васино д.5, кв.4	52,8
38	д.Васино д.5, кв.9	51,8
39	д.Правдино д.5, кв.3	43,5
40	д.Васино д.5, кв.3	44,4
41	д.Правдино д.5, кв.2	43,5
42	д.Васино д.27	70,2
43	д.Правдино д.1, кв.15	53,1
44	д.Правдино, д.4, кв.3.	47,7
45	д.Правдино д.2, кв.2	68,8
46	д.Васино д.5, кв.12	53,6
47	д.Правдино д.2, кв.1	69
48	д.Правдино д.1, кв.6	39,8
49	д.Правдино д.1, кв.7	53,9
50	д.Правдино д.1, кв.9	54,6
51	д.Правдино д.4, кв.1	60,1
52	с.Правдино д.1	86,1
53	д.Правдино д.1, кв.1	53,7
54	д. Правдино, д.6, кв.2	52,5
55	д.Правдино д.5, кв.1	43,3
56	д.Васино д.5, кв.11	27,9
57	д.Правдино д.1, кв.4	40,3
58	д.Правдино д.1, кв.2	39,6
59	РАЙПО д.Правдино.	40,4
	Всего	3259,1
	Итого	34203,1

Таблица 8. Сведения о движении строительных фондов в Октябрьском территориальном управлении, тыс. м²

Годы	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2036
1	2	3	4	5	6	7	8	8
Общая отопливаемая площадь строительных фондов на начало года	83,9	83,9	83,9	77,599	77,599	77,599	77,599	77,599
Прибыло общей отопливаемой площади, в том числе:	н/д	-	-	-	-	-	-	-
новое строительство, в том числе:	н/д	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые здания	н/д	-	-	-	-	-	-	-
общественно-деловая застройка	н/д	-	-	-	-	-	-	-
Индивидуальная жилищная застройка	н/д	-	-	-	-	-	-	-
Выбыло общей отопливаемой площади	н/д	-	-	-	-	-	-	-
Общая отопливаемая площадь на конец года	83,9	83,9	83,9	77,599	77,599	77,599	77,599	77,599

Таблица 9. Существующая площадь отопливаемых зданий в Октябрьском территориальном управлении

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
Котельная № 39 п. Октябрь		
1	Комсом, 1	193
2	Комсом, 11	40,5
3	Комсом, 13	40,4
4	Комсом, 14	126,5
5	Комсом, 2	121,1
6	Комсом, 20	44
7	Комсом, 21	80
8	Комсом, 22	259
9	Комсом, 24/17	102,7
10	Комсом, 27, ООО "Курс", Мех. мастерс.	676
11	Комсом, 28	33
12	Комсом, 3	632
13	Комсом, 38	801
14	Комсом, 40	470,3
15	Комсом, 40, ИП Голкин	461,3
16	Комсом, 42	295
17	Комсом, 44	471,8
18	Комсом, 44а	486,7
19	Комсом, 46	737,5
20	Комсом, 48	56,4
21	Комсом, 50	392,5
22	Комсом, 7/20	410,1
23	Комсом, 8/18	189,4
24	Комсом, 8/18, магазин №9	101,8
25	Комсом, 9	797,8
26	Лен, 1/7	805,4
27	Лен, 10	778,2
28	Лен, 11, Школа	692,6
29	Лен, 12	796,9
30	Лен, 13	689,6
31	Лен, 14	217
32	Лен, 15	192
33	Лен, 16	233
34	Лен, 17	25,6
35	Лен, 18	23,1
36	Лен, 2/5	21,1
37	Лен, 20	26,3

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
38	Лен,22	765,3
39	Ленина, 22, кв.2	0
40	Лен,3,ДетСад	475,2
41	Лен,5/14	972,8
42	Лен,5/14,магазин,ИП Мамиев	613,8
43	Лен,6/12	880,1
44	Лен,7/5	900,6
45	Лен,8/3	905,2
46	Лен,8/3,адм. кв.9	629
47	Лен,9	1031
48	Мира,1	897,3
49	Мира,2	732,2
50	Мира,3	990,3
51	Октябр,13	425
52	Октябр,28	553
53	Садов,1	482
54	Садов,12,водонап	156
55	Садов,12,скважина	148
56	Садов,3	297,8
57	Садов,4,Лечебный корпус	1642
58	Садов,4,Фармация,Аптека	907,1
59	Садов,4,Хозкорп	909,1
60	Садов,4а,КЦСОН	832,1
61	Садов,5,АО "Яркоммунсервис",Яроблгаз	808,5
62	Садов,6/6	94,3
63	Станция водоочистки, Садовая, д. 8	0
64	Садов,9/8	94
65	Газпром Административное здание, Садовая	0
66	Совет,11,магазин №54,Райпо	96,2
67	Совет,12/17	106,8
68	Совет,13/15	132
69	Совет,14	941,5
70	Совет,15	962,9
71	Совет,17/12	465,3
72	Совет,17/12,КЦСОН	54,7
73	Совет,2,Дом культуры	301,4
74	Совет,3	89,9
75	Совет,9	75,7
76	Строит,1	171
77	Строит,10,ДЮСШ	104,5
78	Строит,2	425,9
79	Строит,3	384
80	Строит,4	268
81	Строит,5	121,8
82	Строит,6	51,3
83	Строит,8	57,4
84	Технич,1/7	221
85	Технич,10	56,2
86	Технич,11	57,2
87	Технич,13/22	55,8
88	Технич,15/13	50,8
89	Технич,16	391
90	Технич,2/5	47,6
91	Технич,22	112,5
92	Технич,4	81
93	Технич,7	86,3
94	Технич,9/5	80,8
95	Трансп,1,Вышка	63,9
96	Трансп,1,Пожарная охрана	37,2

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
97	Трансп,11,магазин №11	2057
98	Трансп,13,АО "Яркоммунсервис",гараж	114
99	Трансп,14	87,3
100	Трансп,15	241
101	Трансп,16	191
102	Трансп,2/21,ООО "НУК",Баня/прач.	177
103	Трансп,2/21,прачечная	119
104	Трансп,20/24	79
105	Трансп,24	477
106	Трансп,28	109
107	Трансп,3,Администрация	840,2
108	Трансп,3,МВД	555,6
109	Трансп,30	869,2
110	Трансп,32	595,1
111	Трансп,34	121,5
112	Трансп,36	141
113	Трансп,4,ООО,Курс	70,3
114	Трансп,5	833
115	Трансп,6	79
116	Трансп,7,почта	2355
117	Трансп,9,Магазин,Бабаджанян	514
	Всего	46439,1
Котельная № 40 с. Мокейха		
1	Вокзальн,11	859,4
2	Вокзальн,11,Почта	859,4
3	Вокзальн,11,Яркоммунсервис	102,1
4	Вокзальн,11,магазин	57,9
5	Вокзальн,14	903,6
6	Вокзальн,15	58,2
7	Вокзальн,3	1112,2
8	Вокзальн,3,адм. кв.2	57,3
9	Вокзальн,3,адм. кв.4	575,2
10	Вокзальн,5	613,1
11	Вокзальн,6,Школа	52,3
12	Железн,2	656,8
13	Железн,3	570
14	Железн,3,адм. кв. 10	239,2
15	Железн,3,адм. кв. 11	0
16	Железн,4/1	625,5
17	Железн,5/2	199
18	Железн,5/2,адм. кв. 9	649,8
19	Железн,6	648,4
20	Железн,6,адм. кв. 3	638
21	Железн,6,адм. кв. 6	948,1
22	Железн,6,адм. кв.2	614,2
23	Железн,6,адм. кв.4	0
24	Механич,5,магазин №53	606,2
25	Механич,6	979,3
26	Погран,1	633,6
27	Погран,10	985,4
28	Погран,11	613,6
29	Погран,12/13	635,3
30	Погран,2,Д/сад	607,7
31	Погран,3	852,8
32	Погран,4	850,9
33	Погран,5	633
34	Погран,6/17	1169
35	Погран,6/17,адм. кв.20	612,3
36	Погран,7	532,3

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
37	Погран,8/18	607,8
38	Погран,8/18,магазин №52	616,7
39	Серг,1	143
40	Серг,2	290
41	Центральн,1	109
42	Центральн,1,адм.кв.3	655,6
43	Центральн,11/3	51,8
44	Центральн,11/3,магазин	513
45	Центральн,12,Пожарн	89,6
46	Центральн,13/2	194
47	Центральн,15	93,5
48	Центральн,2	91,6
49	Центральн,2а,Дом культуры	49
50	Центральн,3	47
51	Центральн,4	93
52	Центральн,5/9	97
53	Центральн,6	43,9
54	Центральн,7/8	68,7
55	Центральн,9	37,8
56	Школьн,10	37,4
57	Школьн,11	43,1
58	Школьн,12	45,4
59	Школьн,14,ФАП	34,331
60	Школьн,16	35,9
61	Школьн,8/4	26,6
62	Школьн,9	103
	Всего	24962,4
Котельная № 41 с. Воскресенское		
1	Луг,4	128,2
2	Луг,6	47,6
3	Луг,8	121,1
4	Луговая 1,Спортзал,2	57,6
5	Луговая 2,Аптека,1	114,7
6	Луговая 2,Библиотека,1	61,4
7	Луговая 2,КДЦ,1	67
8	Луговая 2,Почта,1	52
9	Луговая 2,Сбербанк,1	68,6
10	Луговая 2,магазин,1	53,3
11	Новая,10	41,6
12	Новая,11	71,3
13	Новая,12	388,2
14	Новая,14	42,9
15	Новая,16	338,8
16	Новая,3	59,9
17	Новая,4	65,4
18	Новая,5	61,5
19	Новая,7	67,8
20	Новая,8	332,3
21	Новая,9	391,7
22	Центр,1	382,3
23	Центр,11	366,9
24	Центр,12	148,8
25	Центр,13	73,4
26	Центр,15	156,6
27	Центр,17	78,3
28	Центральная, 17, кв. 2 ади	0
29	Центр,19	54
30	Центр,21	45,7
31	Центр,3	121

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
32	Центр,4	113
33	Центр,5	175
34	Центр,6	143
35	Центр,7	100
36	Центр,8	76
37	Центр,9	84
38	Центр,18	57,5
39	Центр,22	53,1
40	Центр,26	59,5
41	Центр,30	126,9
42	Центр,31	81
43	Центр,34	94,8
44	Центр,35	62
45	Центр,39	65,8
46	Центр,41	64,4
47	Центр,42	67,4
48	Центр,43	72,3
49	Центр,44	51,8
50	Центр,46	67,7
51	Центр.37,Школа	64,7
52	Центр.37а,УПМ	429
53	Школ,2	29
	Всего	6197,8
	Итого	77599,3

Строительство жилых домов с централизованной системой теплоснабжения на расчетный период не планируется.

Тепловая нагрузка перспективных объектов, планируемых к подключению от индивидуальных источников теплоснабжения на расчетный срок отсутствует.

б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе представлены в таблице 10.

Таблица 10. Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2036
Филиал «Волжский» АО «Яркоммунсервис»									
Котельная № 26 п. Борок	Отопление	9,2115	9,2960	9,2960	9,2960	9,2960	9,2960	9,2960	9,2960
	ГВС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	9,2115	9,2960	9,2960	9,2960	9,2960	9,2960	9,2960	9,2960
Котельная № 35 с. Марьино	Отопление	0,1031	0,0850	0,0850	0,0850	0,0850	0,0850	0,0850	0,0850
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,1031	0,0850	0,0850	0,0850	0,0850	0,0850	0,0850	0,0850
Котельная № 29 п. Волга	Отопление	2,2777	2,1670	2,1670	2,1670	2,1670	2,1670	2,1670	2,1670
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	2,2777	2,1670	2,1670	2,1670	2,1670	2,1670	2,1670	2,1670
Котельная № 30 п. Волга	Отопление	0,9416	0,9350	0,9350	0,9350	0,9350	0,9350	0,9350	0,9350
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,9416	0,9350	0,9350	0,9350	0,9350	0,9350	0,9350	0,9350
	Отопление	0,0617	0,0620	0,0620	0,0620	0,0620	0,0620	0,0620	0,0620

Котельная № 32 п. Волга	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,0617	0,0620	0,0620	0,0620	0,0620	0,0620	0,0620	0,0620
Котельная № 31 п. Волга	Отопление	0,0958	0,0950	0,0950	0,0950	0,0950	0,0950	0,0950	0,0950
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,0958	0,0950	0,0950	0,0950	0,0950	0,0950	0,0950	0,0950
Котельная п. Шестихино	Отопление	0,2516	0,1940	0,1940	0,1940	0,1940	0,1940	0,1940	0,1940
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,2516	0,1940	0,1940	0,1940	0,1940	0,1940	0,1940	0,1940
ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ									
Котельная № 162 п. Волга	Отопление	0,7440	0,7440	0,7440	0,7440	0,7440	0,7440	0,7440	0,7440
	ГВС	0,0262	0,0262	0,0262	0,0262	0,0262	0,0262	0,0262	0,0262
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,7702	0,7702	0,7702	0,7702	0,7702	0,7702	0,7702	0,7702
Филиал «Волжский» АО «Яркоммунсервис»									
Котельная № 28 с. Новый Некоуз	Отопление	0,0720	0,0720	0,0720	0,0720	0,0720	0,0720	0,0720	0,0720
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,0720	0,0720	0,0720	0,0720	0,0720	0,0720	0,0720	0,0720
	Отопление	3,0541	3,0140	3,0140	3,0140	3,0140	3,0140	3,0140	3,0140

Котельная № 27 с. Новый Некоуз	ГВС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	3,1166	3,0140	3,0140	3,0140	3,0140	3,0140	3,0140	3,0140
АО «Транснефть Балтика»									
Котельная ЛДСП Правдино д. Васино	Отопление	0,3038	0,3038	0,3038	0,3038	0,3038	0,3038	0,3038	0,3038
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,3038	0,3038	0,3038	0,3038	0,3038	0,3038	0,3038	0,3038
Филиал «Октябрьский» АО «Яркоммунсервис»									
Котельная № 39 п. Октябрь	Отопление	5,2297	5,2297	5,2297	5,2297	5,2297	5,2297	5,2297	5,2297
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	5,2297	5,2297	5,2297	5,2297	5,2297	5,2297	5,2297	5,2297
Котельная № 40 с. Мокеиха	Отопление	2,8295	2,8295	2,8295	2,8295	2,8295	2,8295	2,8295	2,8295
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	2,8295	2,8295	2,8295	2,8295	2,8295	2,8295	2,8295	2,8295
Котельная № 41 с. Воскресенское	Отопление	0,9447	0,9447	0,9447	0,9447	0,9447	0,9447	0,9447	0,9447
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,9447	0,9447	0,9447	0,9447	0,9447	0,9447	0,9447	0,9447

в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В настоящее время в производственных зонах отсутствуют потребители тепловой энергии. До конца расчетного срока их не планируется подключать к сетям централизованного теплоснабжения.

Из анализа исходной информации, проектов строительства новых и/или реконструкции существующих промышленных предприятий, объектов с использованием тепловой энергии в технологических процессах не выявлено.

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению представлены в таблицах 11 – 18.

Таблица 11. Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки по Борковскому тер. управлению

№	Источник тепловой энергии	Зона территориального деления	Существующая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Площадь территории S, м ²	Средневзвешенная плотность, Гкал/ч / м ²
Филиал «Волжский» АО «Яркоммунсерви»с					
1	Котельная № 26 п. Борок		9,296	75098,1000	0,00013
2	Котельная № 35 с. Марьино		0,085	1964,0000	0,00005
Итого:			9,381	77062,1000	0,00018
Итого по ТУ:			9,381	77062,1000	0,00018

Таблица 12. Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки по Борковскому тер. управлению

Источник тепловой энергии	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/м ²						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2032	2034-2036
Филиал «Волжский» АО «Яркоммунсервис»							

Источник тепловой энергии	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/м²						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2032	2034-2036
Котельная № 26 п. Борок	0,00013	0,00013	0,00013	0,00013	0,00013	0,00013	0,00013
Котельная № 35 с. Марьино	0,00005	0,00005	0,00005	0,00005	0,00005	0,00005	0,00005
Итого:	0,00018	0,00018	0,00018	0,00018	0,00018	0,00018	0,00018
Итого по ТУ:	0,00018	0,00018	0,00018	0,00018	0,00018	0,00018	0,00018

Таблица 13. Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки по Волжскому тер. управлению

№	Источник тепловой энергии	Зона территориального деления	Существующая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Площадь территории S, м²	Средневзвешенная плотность, Гкал/ч / м²
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис					
1	Котельная № 29 п. Волга	п. Волга	2,167	24631,4000	0,00009
2	Котельная № 30 п. Волга	п. Волга	0,935	12319,8000	0,00008
3	Котельная № 32 п. Волга	п. Волга	0,062	975,0000	0,00006
4	Котельная № 31 п. Волга	п. Волга	0,095	1773,9000	0,00005
5	Котельная п. Шестихино	п. Шестихино	0,194	1178,4000	0,00021
Итого:			3,453	40878,5000	0,0005
ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ					
6	Котельная № 162 п. Волга	п. Волга	0,7702	35424,0000	0,00002
Итого:			0,7702	35424,0000	0,00002
Итого по ТУ:			4,2232	76302,5000	0,00052

Таблица 14. Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки по Волжскому тер. управлению

Источник тепловой энергии	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/м2						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2032	2034-2036
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис							
Котельная № 29 п. Волга	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009
Котельная № 30 п. Волга	0,00008	0,00008	0,00008	0,00008	0,00008	0,00008	0,00008
Котельная № 32 п. Волга	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006
Котельная № 31 п. Волга	0,00005	0,00005	0,00005	0,00005	0,00005	0,00005	0,00005
Котельная п. Шестихино	0,00021	0,00021	0,00021	0,00021	0,00021	0,00021	0,00021
Итого:	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005
ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ							
Котельная № 162 п. Волга	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002
Итого:	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002
Итого по ТУ:	0,00052	0,00052	0,00052	0,00052	0,00052	0,00052	0,00052

Таблица 15. Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки по Некоузскому тер. управлению

№	Источник тепловой энергии	Зона территориального деления	Существующая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Площадь территории S, м²	Средневзвешенная плотность, Гкал/ч / м²
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис					
1	Котельная № 28 с. Новый Некоуз	с. Новый Некоуз	0,072	619,7000	0,00011
2	Котельная № 27 с. Новый Некоуз	с. Новый Некоуз -	3,014	30324,3000	0,00010
Итого:			3,086	30944,0000	0,00021

АО Транснефть Балтика					
3	Котельная ЛДСП Правдино д. Васино	д. Васино	0,3038	3259,1000	0,00009
Итого:			0,3038	3259,1000	0,00009
Итого по ТУ:			3,3898	34203,1000	0,00030

Таблица 16. Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки по Некоузскому тер. управлению

Источник тепловой энергии	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/м2						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2032	2034-2036
Филиал «Волжский» АО «Яркоммунсервис»							
Котельная № 28 с. Новый Некоуз	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011
Котельная № 27 с. Новый Некоуз	0,00010	0,00010	0,00010	0,00010	0,00010	0,00010	0,00010
Итого:	0,00021	0,00021	0,00021	0,00021	0,00021	0,00021	0,00021
АО «Транснефть Балтика»							
Котельная ЛДСП Правдино д. Васино	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009
Итого:	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009
Итого по ТУ:	0,00030	0,00030	0,00030	0,00030	0,00030	0,00030	0,00030

Таблица 17. Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки по Октябрьскому тер.управлению

№	Источник тепловой энергии	Зона территориального деления	Существующая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Площадь территории S, м²	Средневзвешенная плотность, Гкал/ч / м²
Филиал «Октябрьский» АО «Яркоммунсервис»					
1	Котельная № 39 п. Октябрь	п. Октябрь	5,2297	46439,1000	0,00011
2	Котельная № 40 с. Мокеиха	с. Мокеиха	2,8295	24962,4000	0,00011

3	Котельная № 41 с. Воскресенское	с. Воскресенское	0,9447	77599,3000	0,00001
Итого:			9,0039	149000,8000	0,00023
Итого по ТУ:			9,0039	149000,8000	0,00023

Таблица 18. Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки по Октябрьскому тер.управлению

Источник тепловой энергии	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/м2						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2032	2034-2036
Филиал «Октябрьский» АО «Яркоммунсервис»							
Котельная № 39 п. Октябрь	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011
Котельная № 40 с. Мокеиха	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011
Котельная № 41 с. Воскресенское	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001
Итого:	0,00023	0,00023	0,00023	0,00023	0,00023	0,00023	0,00023
Итого по ТУ:	0,00023	0,00023	0,00023	0,00023	0,00023	0,00023	0,00023

Раздел 2. «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Описание существующих зон действия источников тепловой энергии Некоузского муниципального округа:

- Котельная п. Борок обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами 78:08:010605. Категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

- Котельная с. Марьино обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами 76:08:010621. Категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

- котельная п. Волга, пер. Больничный обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами 76:08:090529. Категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

- котельная п. Волга, ул. Ленина обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами 76:08:090515, 76:08:090531, 76:08:090520, 76:08:090513. Категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов, производственных зон.

- котельная п. Волга, ул. Лесная обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами 76:08:091001. Категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

- котельная п. Волга, ул. Лесная обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами 76:08:090533. Категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

- котельная п. Шестихино обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами 76:08:090733, 76:08:090738. Категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

- котельная №162 обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами 76:08:091301. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны с разрешенным использованием для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

- Котельная Центральная обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами 76:08:030711, 76:08:030712, 76:08:030713, 76:08:030714, 76:08:030717, 76:08:030718, 76:08:030719, 76:08:030729, 76:08:030730. Категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

- Котельная гостиницы обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами 76:08:030715. Категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов, производственных зон.

- котельная ЛПДС «Правдино» обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами 76:08:030204, 76:08:030205, 76:08:030206. Категория земель: земли населённых пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, с разрешенным использованием для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

- Котельная п. Октябрь обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами 76:08:060701, 76:08:060705, 76:08:060706, 76:08:060707, 76:08:060708, 76:08:060709, 76:08:060710, 76:08:060714, 76:08:060717, 69:30:0000017. Категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

- Котельная с. Мокейха обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами 76:08:060801, 69:30:0141401. Категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов, производственных зон.

- Котельная с. Воскресенское обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами 76:08:060504. Категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствуют.

Расчетные тепловые нагрузки и обобщенная характеристика систем теплоснабжения Некоузского муниципального округа представлены в таблице 19.

Зоны действия источников тепловой энергии Некоузского муниципального округа представлены на рисунках 1-14.

Таблица 19.

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч						Протяженность трубопроводов тепловой сети, м	Материальная характеристика трубопроводов тепловой сети, м ²
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Потери в тепловых сетях	Расход на собств. нужды	Суммарная нагрузка		
1	Котельная № 26 п. Борок	9,296	0,0000	н/д	1,7161	0,2887	11,3008	19877,00	2272,1285
2	Котельная № 35 с. Марьино	0,085	0,0000	0,0000	0,0182	0,0014	0,1046	652,00	49,552
3	Котельная № 29 п. Волга	2,167	0,0000	0,0000	0,1246	0,0073	2,2989	5866,0000	613,84
4	Котельная № 30 п. Волга	0,935	0,0000	0,0000	0,0350	0,0037	0,9737	1190,0000	145,67
5	Котельная № 32 п. Волга	0,062	0,0000	0,0000	0,0023	0,0011	0,0654	200,0000	11,40
6	Котельная № 31 п. Волга	0,095	0,0000	0,0000	0,0159	0,0081	0,1190	460,0000	34,24
7	Котельная п. Шестихино	0,194	0,0000	0,0000	0,0182	0,0017	0,2139	730,0000	44,08
8	Котельная № 162 п. Волга	0,7440	0,0000	0,0262	0,1460	0,0054	0,9216	3056,0000	313,856
9	Котельная № 28 с. Новый Некоуз	0,072	0,0000	0,0000	0,0032	0,0018	0,0770	100,0000	100,00
10	Котельная № 27 с. Новый Некоуз	3,014	0,0000	н/д	0,4000	0,0566	3,4706	14018,0000	13452,00
11	Котельная ЛПДС Правдино	0,3038	0,0000	0,0000	0,1964	1,8300	2,3302	8728,0000	924,54
12	Котельная № 39 п. Октябрь	5,2297	0,0000	0,0000	0,7297	0,1220	6,0814	17188,0000	17188,00

13	Котельная № 40 с. Мокеиха	2,8295	0,0000	0,0000	0,3631	0,0611	3,2537	8612,0000	8604,00
14	Котельная № 41 с. Воскресенское	0,9447	0,0000	0,0000	0,1646	0,0068	1,1161	5397,0000	5411,00

Строительство жилых домов с централизованной системой теплоснабжения на расчетный срок не планируется.

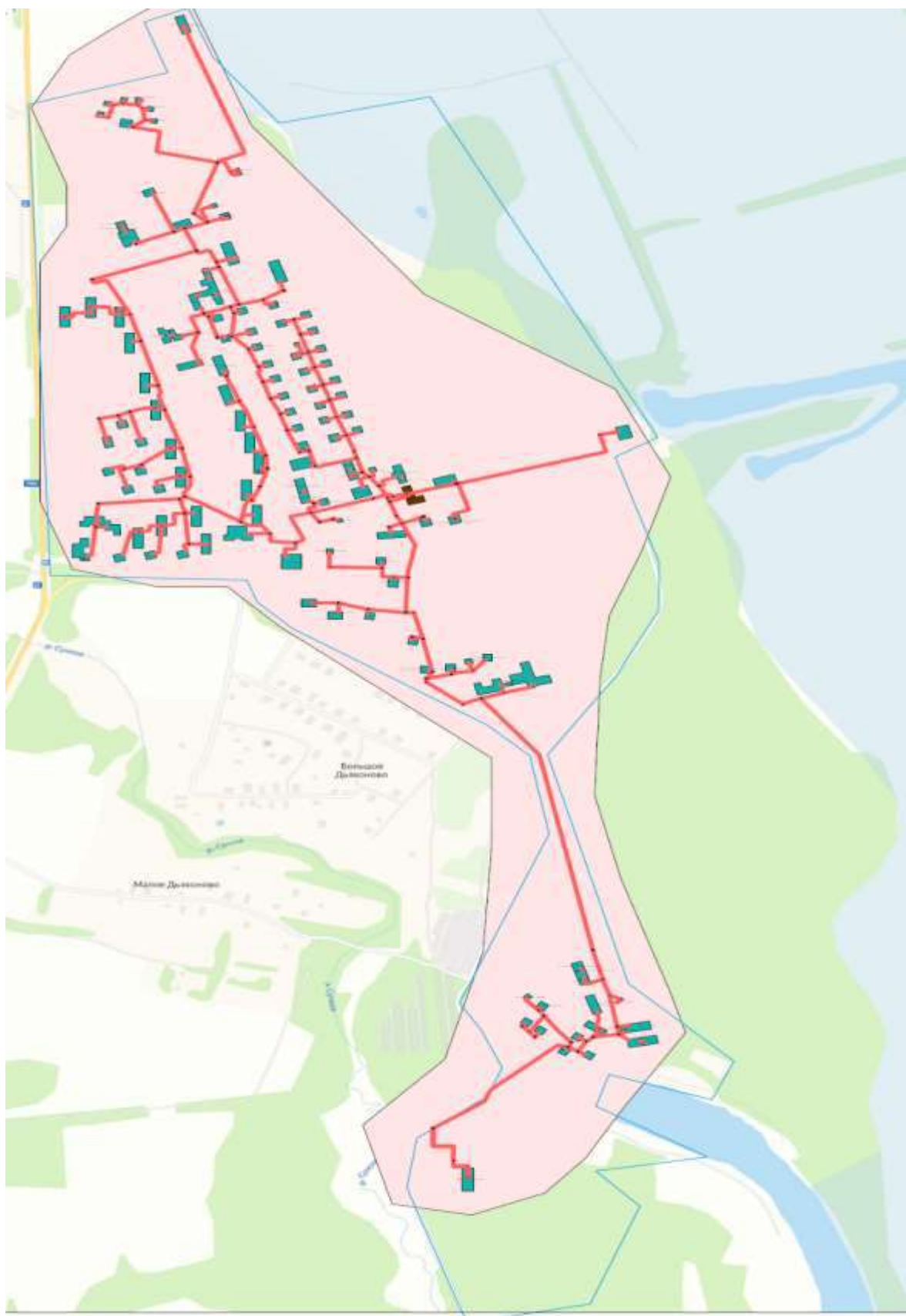


Рисунок 1. Зона действия котельной п. Борок



Рисунок 2. Зона действия котельной с. Марьино

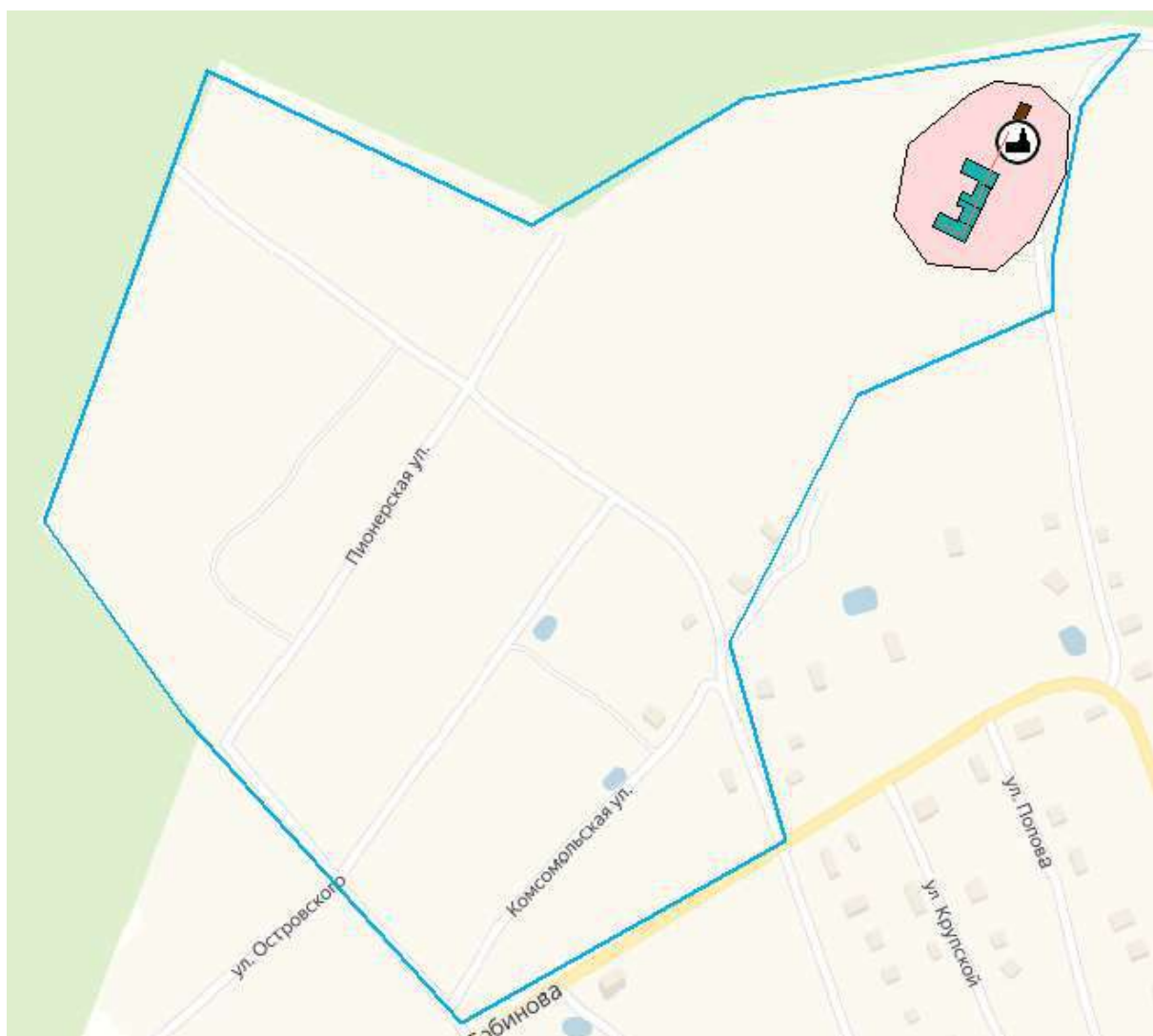


Рисунок 3. Зона действия котельной п. Волга, пер. Больничный

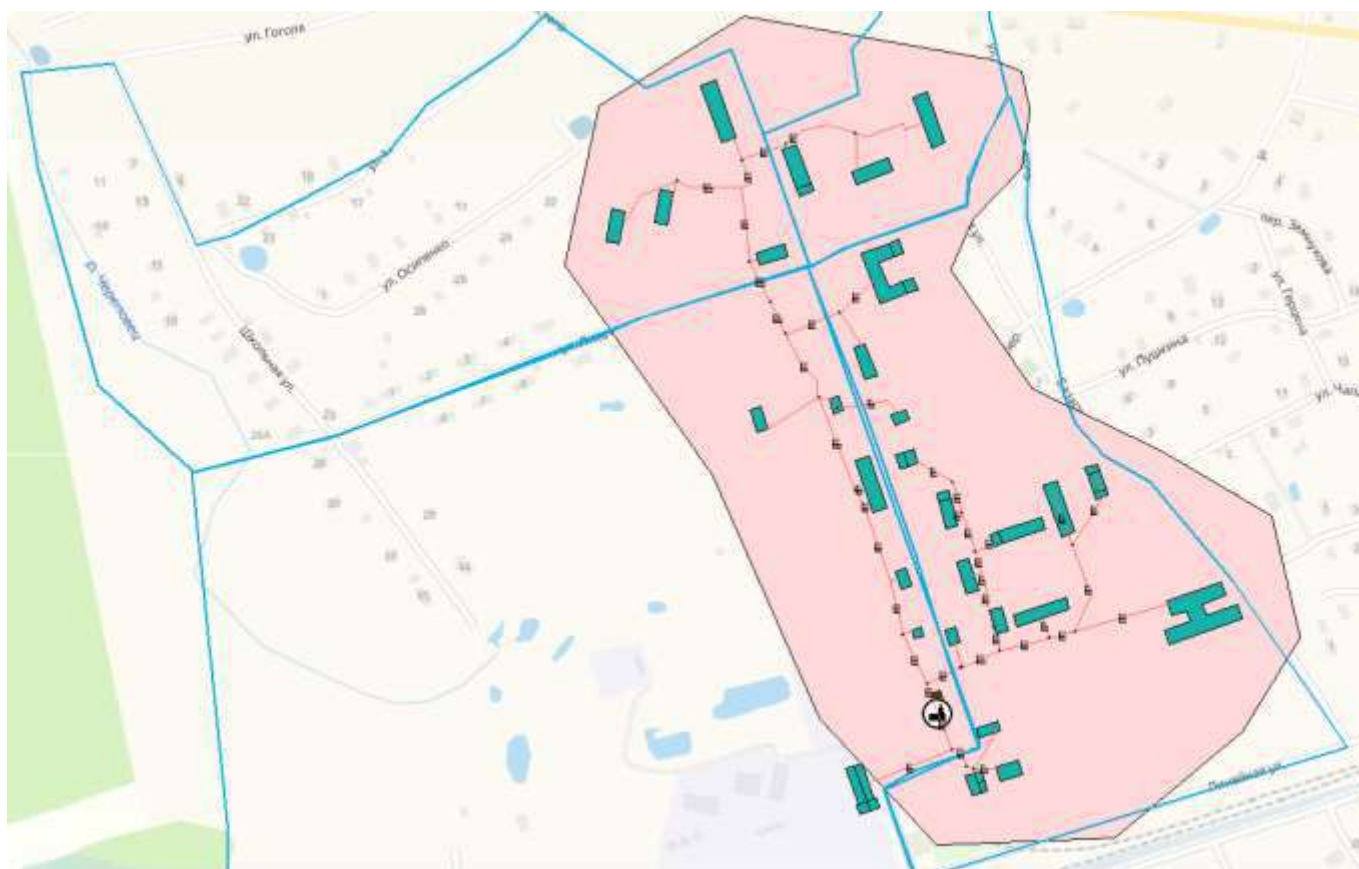


Рисунок 4. Зона действия котельной п. Волга, ул. Ленина



Рисунок 5. Зона действия котельной п. Волга, ул. Лесная

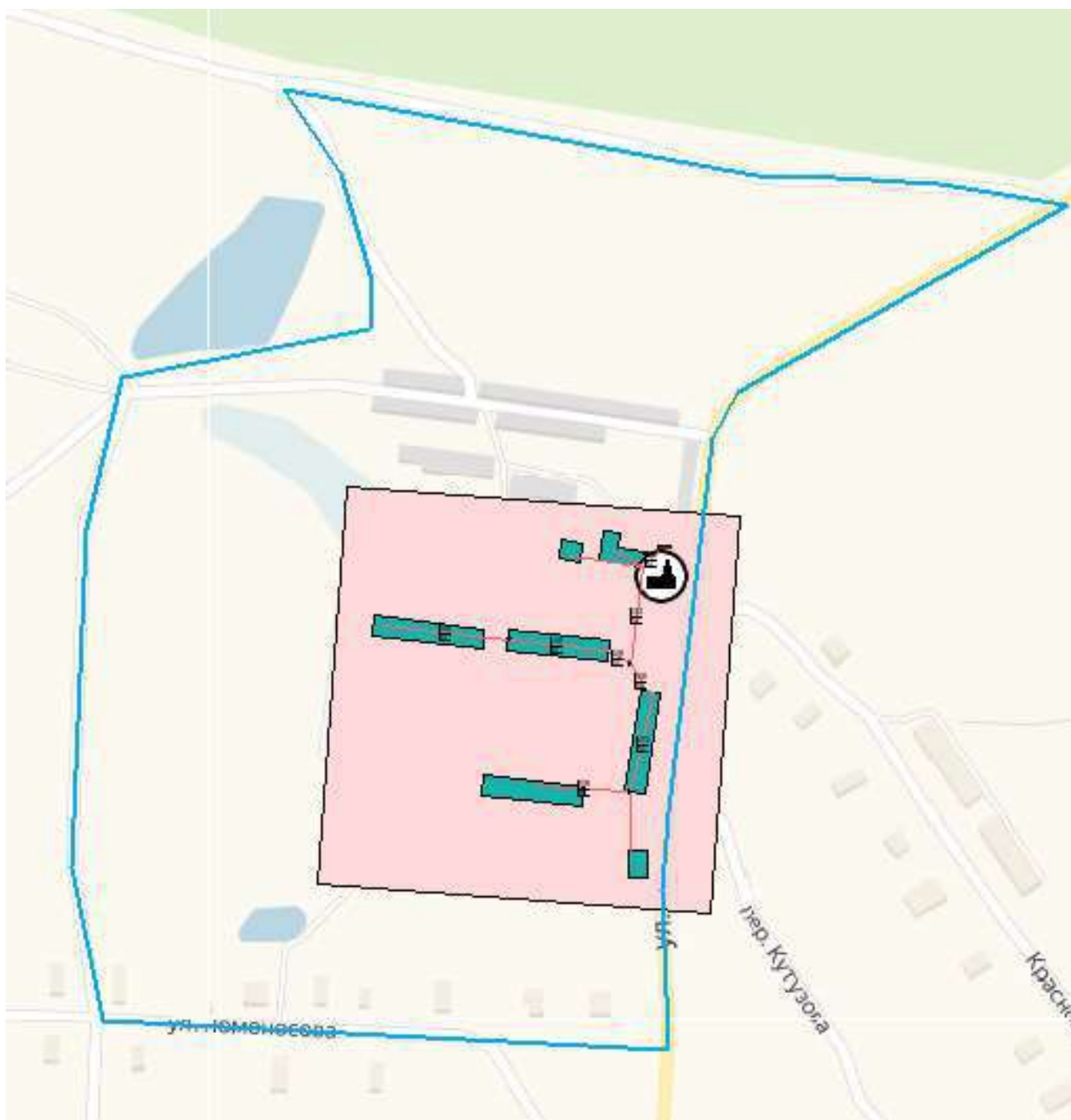


Рисунок 6. Зона действия котельной п. Волга, ул. Орджоникидзе



Рисунок 7. Зона действия котельной п. Шестихино



Рисунок 8. Зона действия котельной № 162 п. Волга

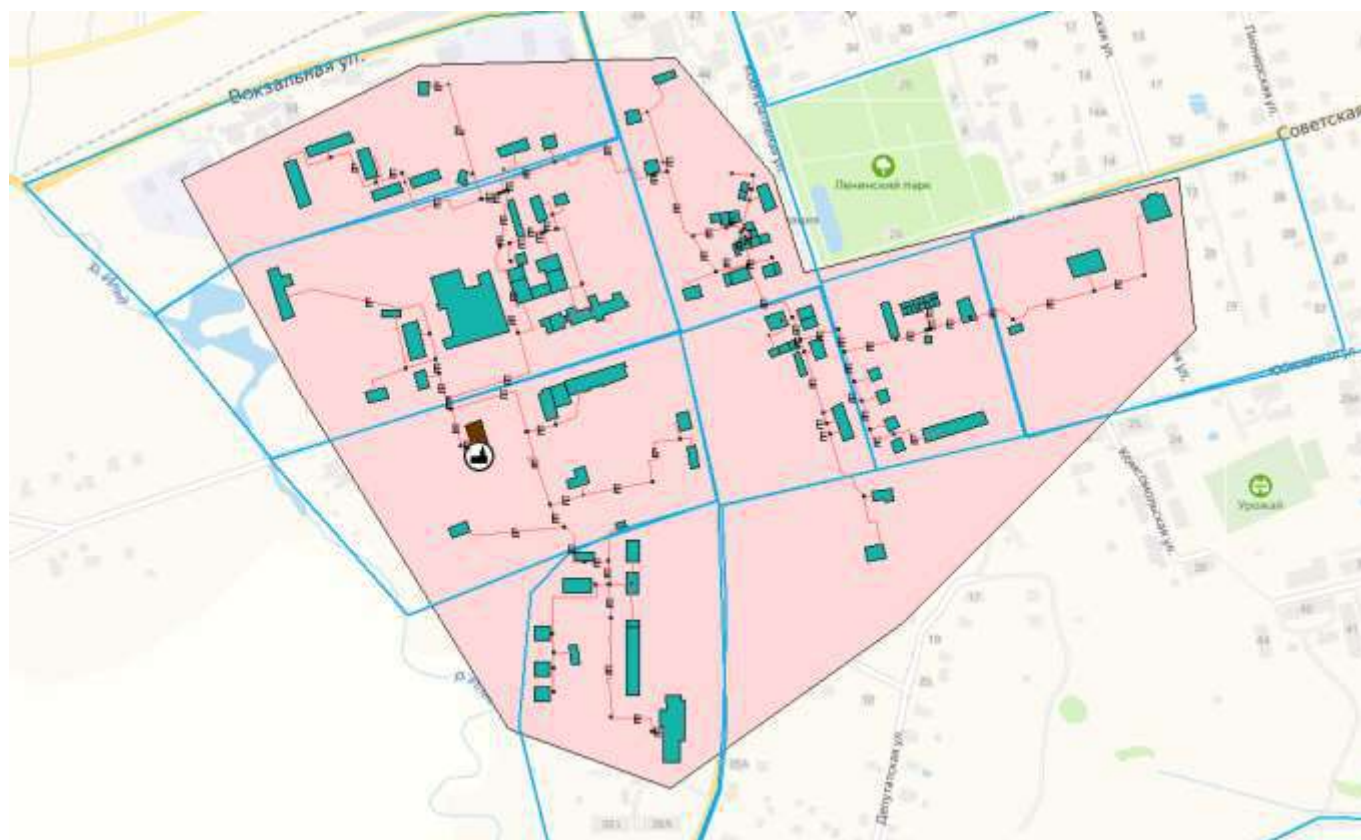


Рисунок 9. Зона действия котельной № 27 п. Новый Некоуз



Рисунок 10. Зона действия котельной № 28 п. Новый Некоуз

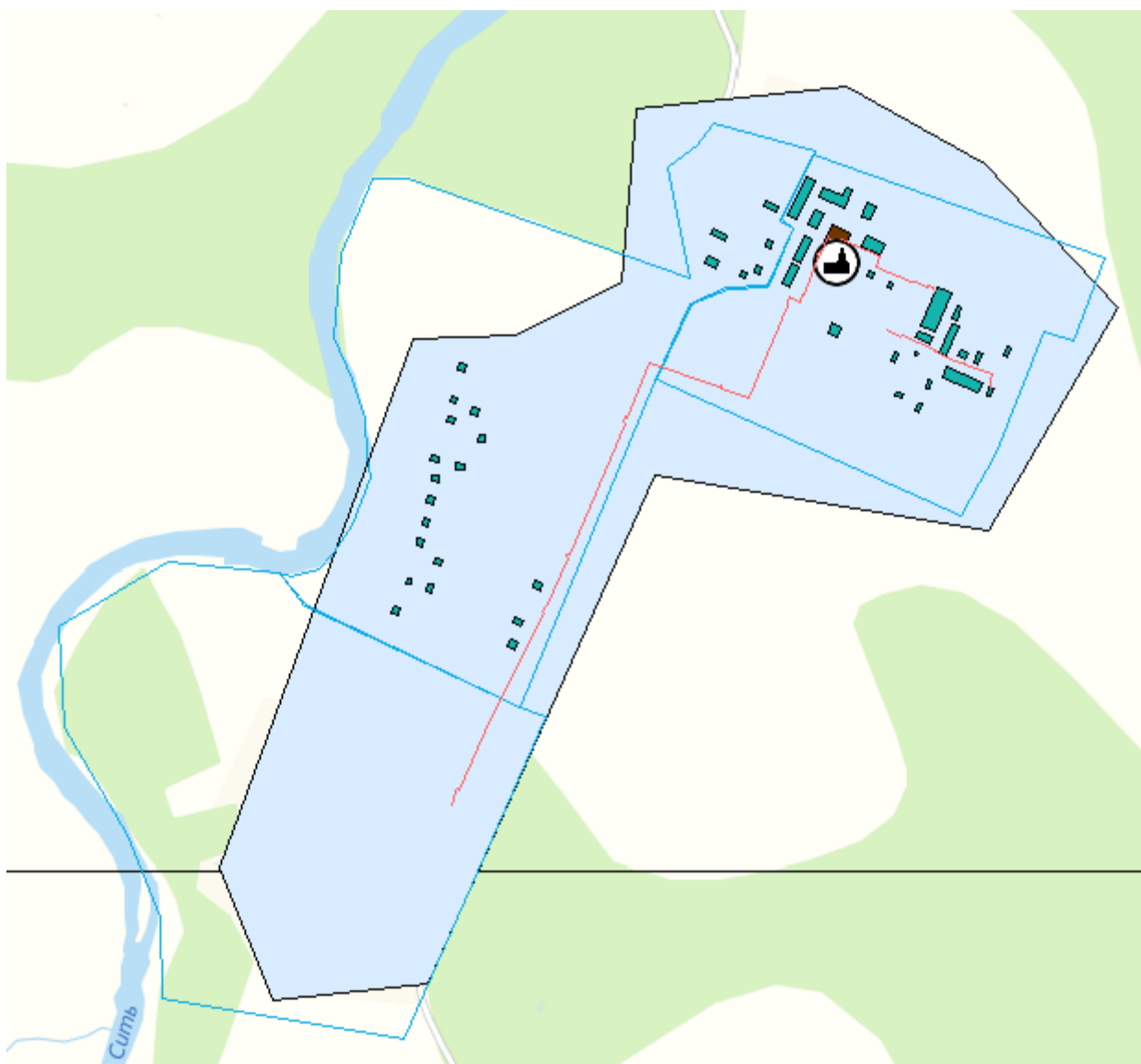


Рисунок 11. Зона действия котельной ЛПДС «Правдино»

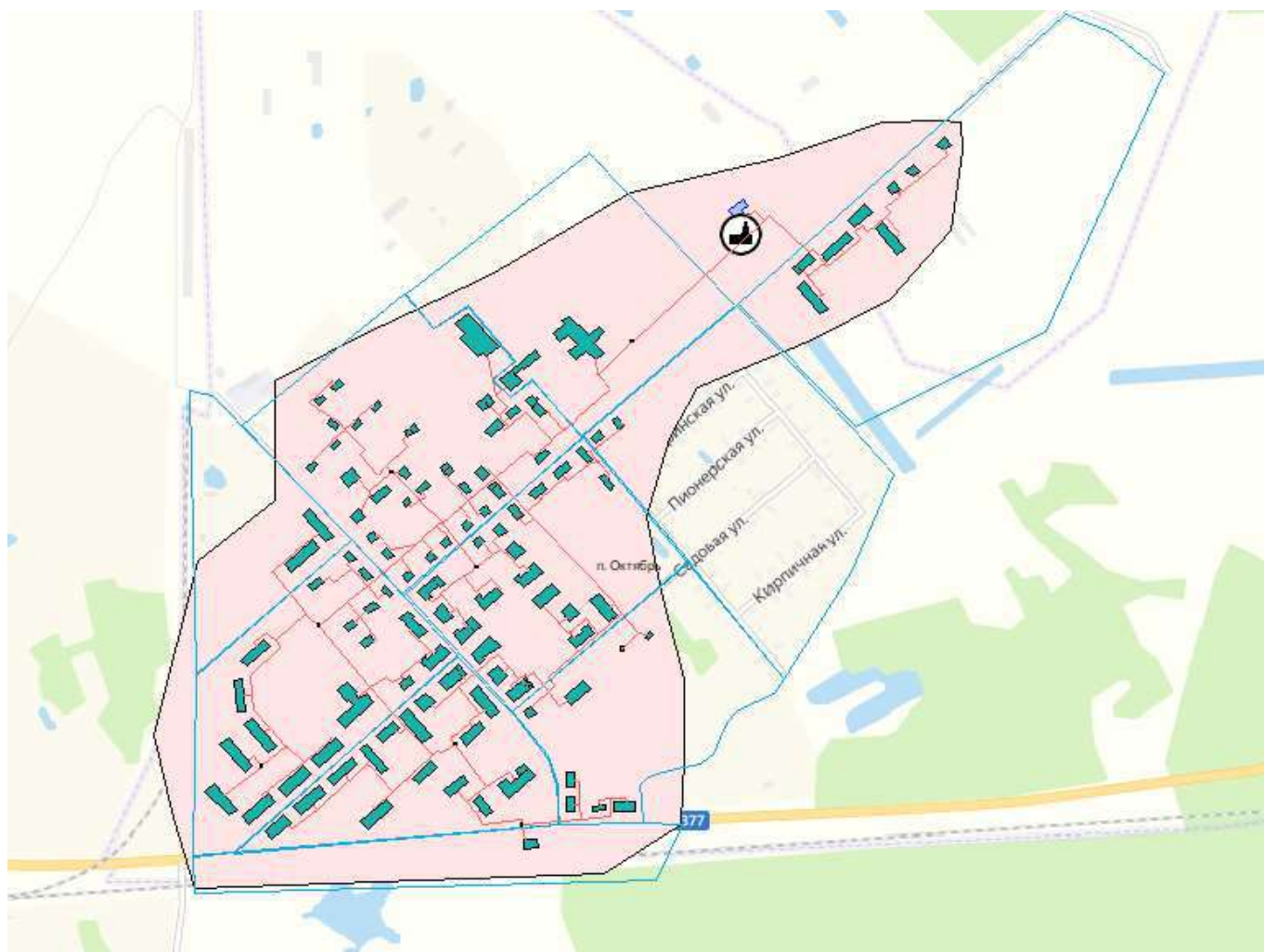


Рисунок 12. Зона действия котельной п. Октябрь

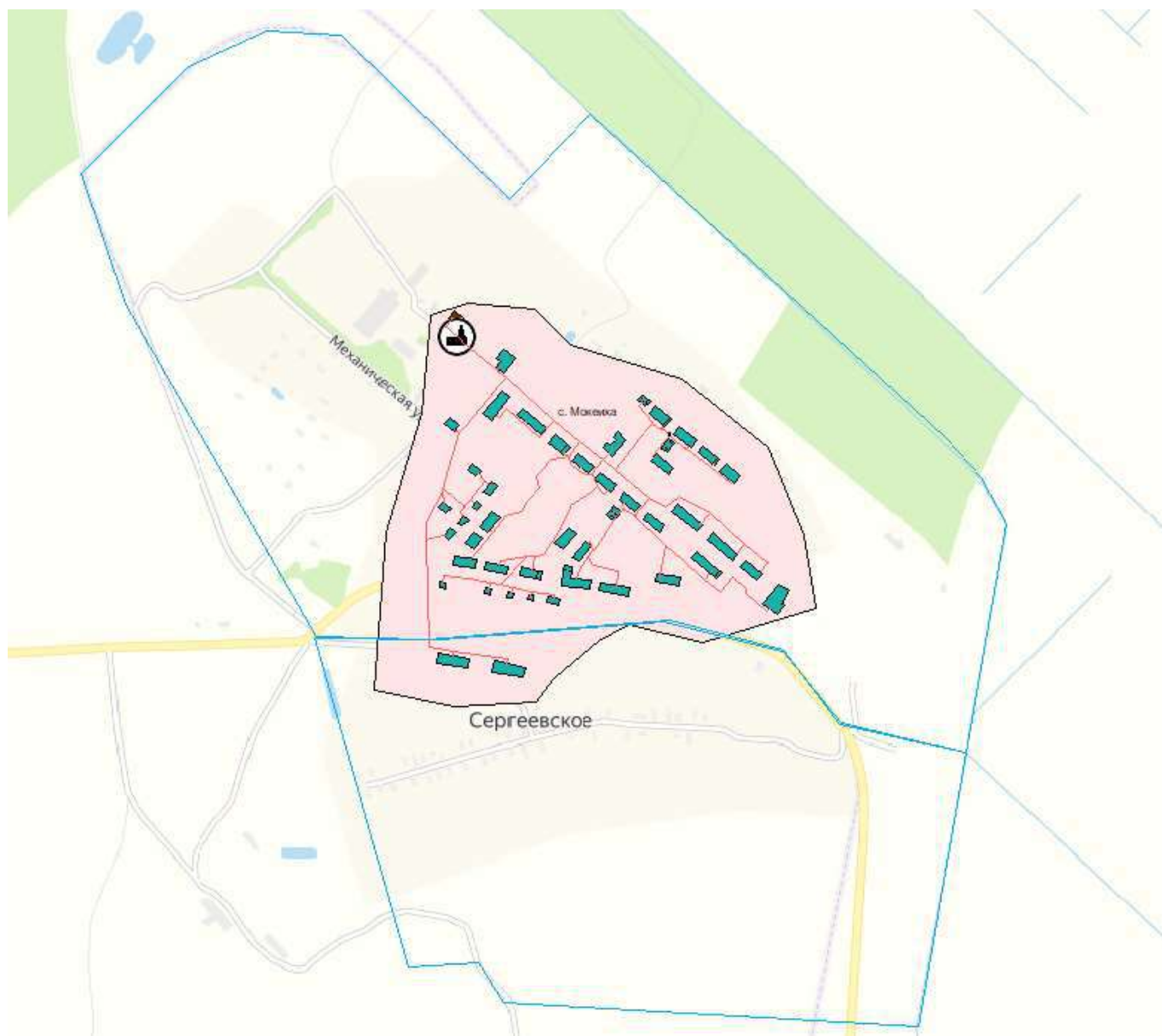


Рисунок 13. Зона действия котельной с. Мокеиха

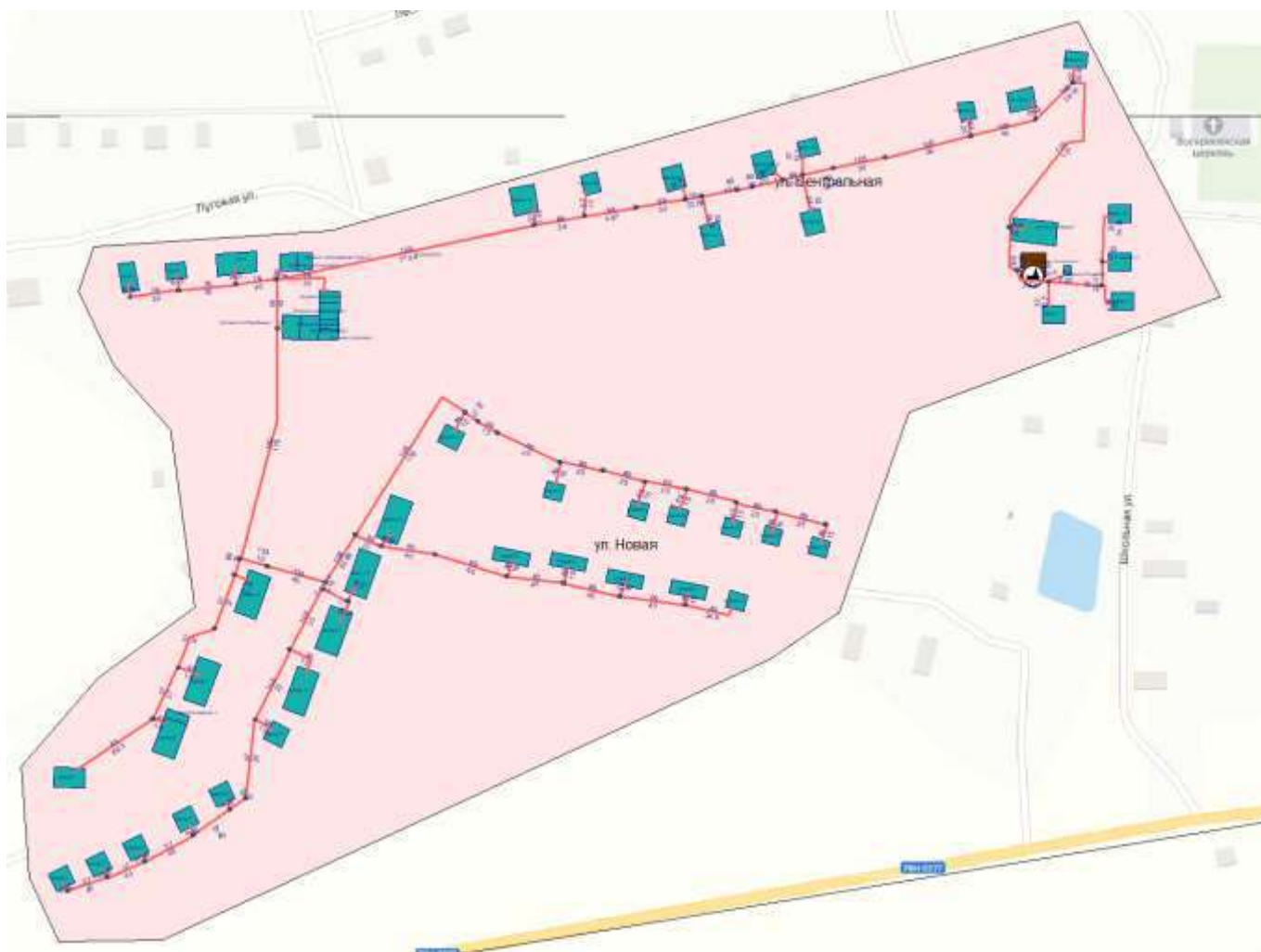


Рисунок 14. Зона действия котельной с. Воскресенское

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия децентрализованного теплоснабжения в Некоузском муниципальном округе сформированы в основном в зонах с индивидуальной жилой застройкой. Такие здания, как правило, не присоединены к централизованному теплоснабжению. Теплоснабжение их осуществляется от индивидуальных котлов.

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Установленная мощность теплоисточников взята на основании технического паспорта котельных и данных, размещенных на официальных сайтах в рамках раскрытия информации. Располагаемая мощность источников определена по режимным картам котлоагрегатов и котлов, а также в результате анализа данных, предоставленных в результате запросов (таблица 20).

На территории округа источники тепловой энергии, работающие на единую тепловую сеть, отсутствуют.

Таблица 20. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030 – 2032	2033-2036
1	Котельная № 26 п. Борок	28,9800	28,9800	28,9800	28,9800	28,9800	28,9800	28,9800
2	Котельная № 35 с. Марьино	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400
3	Котельная № 29 п. Волга	3,0960	3,0960	3,0960	3,0960	3,0960	3,0960	3,0960
4	Котельная № 30 п. Волга	1,1180	1,1180	1,1180	1,1180	1,1180	1,1180	1,1180
5	Котельная № 32 п. Волга	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782
6	Котельная № 31 п. Волга	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600
7	Котельная п. Шестихино	0,2142	0,2142	0,2142	0,2142	0,2142	0,2142	0,2142
8	Котельная № 162 п. Волга	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600
9	Котельная № 28 с. Новый Некоуз	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782
10	Котельная № 27 с. Новый Некоуз	5,7880	5,7900	5,7900	5,7900	5,7900	5,7900	5,7900
11	Котельная ЛПДС Правдино	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600
12	Котельная № 39 п. Октябрь	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000
13	Котельная № 40 с. Мокеиха	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000
14	Котельная № 41 с. Воскресенское	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских

округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Зона действия источника тепловой энергии, расположенная в границах двух или более поселений на территории муниципального округа отсутствует.

Генеральным планом Некоузского округа не определены мероприятия по дальнейшему развитию жилищного и общественно - делового фонда за счет строительства новой малоэтажной и среднеэтажной застройки, реконструкция и снос ветхих строений не предусмотрено.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами, где применено отопление и горячее водоснабжение с использованием квартирных источников тепловой энергии.

Теплоснабжение перспективной одноэтажной индивидуальной застройки предполагается децентрализованное от автономных (индивидуальных) источников тепла.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, представлены на каждом этапе в таблице 22, содержащих информацию:

- Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии;
- Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии;
- Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии;
- Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто;
- Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции трубопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь;
- Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения представлены в таблице 21.

Таблица 21.

Наименование параметра	Этапы						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033	2033-2036
Котельная № 26 п. Борок							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	28,9800	28,9800	28,9800	28,9800	28,9800	28,9800	28,9800
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	20,9900	20,9900	20,9900	20,9900	20,9900	20,9900	20,9900
Технические ограничения на использование	Режимная наладка горелочных устройств						
Потребление тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,2887	0,2887	0,2404	0,2404	0,2404	0,2404	0,2404
Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	19,7820	19,7820	19,7820	19,7820	19,7820	19,7820	19,7820
Суммарная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	9,296	9,296	9,296	9,296	9,296	9,296	9,296
Тепловые потери через утечки, Гкал/ч	1,7161	1,7161	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523
Дефицит (+) / резерв (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	8,8628	8,8628	8,8628	8,8628	8,8628	8,8628	8,8628
Котельная № 35 с. Марьино							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,1590	0,1590	0,1590	0,1590	0,1590	0,1590	0,1590
Технические ограничения на использование	Режимная наладка горелочных устройств						
Потребление тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,0014	0,0014	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017
Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,1460	0,1460	0,1460	0,1460	0,1460	0,1460	0,1460
Суммарная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085
Тепловые потери через утечки, Гкал/ч	0,0182	0,0182	0,0135	0,0135	0,0135	0,0135	0,0135
Дефицит (+) / резерв (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,0295	0,0295	0,0295	0,0295	0,0295	0,0295	0,0295
Котельная № 29 п. Волга							

Наименование параметра	Этапы						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033	2033-2036
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	3,0960	3,0960	3,0960	3,0960	3,0960	3,0960	3,0960
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	2,7270	2,7270	2,7270	2,7270	2,7270	2,7270	2,7270
Технические ограничения на использование	Режимная наладка горелочных устройств						
Потребление тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,0073	0,0073	0,0182	0,0182	0,0182	0,0182	0,0182
Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	2,6431	2,6157	2,6157	2,6157	2,6157	2,6157	2,6157
Суммарная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167
Тепловые потери через утечки, Гкал/ч	0,1246	0,1246	0,1453	0,1453	0,1453	0,1453	0,1453
Дефицит (+) / резерв (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,2204	0,1898	0,1898	0,1898	0,1898	0,1898	0,1898
Котельная № 30 п. Волга							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,1180	1,1180	1,1180	1,1180	1,1180	1,1180	1,1180
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,3000	1,3000	1,3000	1,3000	1,3000	1,3000	1,3000
Технические ограничения на использование	Режимная наладка горелочных устройств						
Потребление тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,0037	0,0037	0,0097	0,0097	0,0097	0,0097	0,0097
Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,2566	1,2812	1,2812	1,2812	1,2812	1,2812	1,2812
Суммарная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,935	0,935	0,935	0,935	0,935	0,935	0,935
Тепловые потери через утечки, Гкал/ч	0,0350	0,0350	0,0380	0,0380	0,0380	0,0380	0,0380
Дефицит (+) / резерв (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,2740	0,2974	0,2974	0,2974	0,2974	0,2974	0,2974
Котельная № 32 п. Волга							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782

Наименование параметра	Этапы						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033	2033-2036
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,1680	0,1680	0,1680	0,1680	0,1680	0,1680	0,1680
Технические ограничения на использование	Режимная наладка горелочных устройств						
Потребление тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,0011	0,0011	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010	0,001
Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,1666	0,1666	0,1666	0,1666	0,1666	0,1666	0,1666
Суммарная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062
Тепловые потери через утечки, Гкал/ч	0,0230	0,0230	0,0260	0,0260	0,0260	0,0260	0,0260
Дефицит (+) / резерв (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,0839	0,0839	0,0839	0,0839	0,0839	0,0839	0,0839
Котельная № 31 п. Волга							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600
Технические ограничения на использование	Режимная наладка горелочных устройств						
Потребление тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,0081	0,0081	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118
Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,2474	0,2474	0,2474	0,2474	0,2474	0,2474	0,2474
Суммарная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095
Тепловые потери через утечки, Гкал/ч	0,0159	0,0159	0,0171	0,0171	0,0171	0,0171	0,0171

Наименование параметра	Этапы						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033	2033-2036
Дефицит (+) / резерв (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,1356	0,1356	0,1356	0,1356	0,1356	0,1356	0,1356
Котельная п. Шестихино							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,2142	0,2142	0,2142	0,2142	0,2142	0,2142	0,2142
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,1680	0,1680	0,1680	0,1680	0,1680	0,1680	0,1680
Технические ограничения на использование	Режимная наладка горелочных устройств						
Потребление тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,0017	0,0017	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632
Суммарная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194
Тепловые потери через утечки, Гкал/ч	0,0182	0,0182	0,0213	0,0213	0,0213	0,0213	0,0213
Дефицит (+) / резерв (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	-0,1114	-0,1114	-0,1114	-0,1114	-0,1114	-0,1114	-0,1114
Котельная № 162 п. Волга							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600
Технические ограничения на использование	Режимная наладка горелочных устройств						
Потребление тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,0054	0,0054	0,0054	0,0054	0,0054	0,0054	0,0054

Наименование параметра	Этапы						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033	2033-2036
Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	5,1546	5,1546	5,1546	5,1546	5,1546	5,1546	5,1546
Суммарная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,7702	0,7702	0,7702	0,7702	0,7702	0,7702	0,7702
Тепловые потери через утечки, Гкал/ч	0,1460	0,1460	0,1460	0,1460	0,1460	0,1460	0,1460
Дефицит (+) / резерв (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	4,2384	4,2384	4,2384	4,2384	4,2384	4,2384	4,2384
Котельная № 28 с. Новый Некоуз							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782
Технические ограничения на использование	Режимная наладка горелочных устройств						
Потребление тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018
Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800
Суммарная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,0720	0,0720	0,0720	0,0720	0,0720	0,0720	0,0720
Тепловые потери через утечки, Гкал/ч	0,0032	0,0032	0,0032	0,0032	0,0032	0,0032	0,0032
Дефицит (+) / резерв (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050
Котельная № 27 с. Новый Некоуз							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	5,7880	5,7880	5,7880	5,7880	5,7880	5,7880	5,7880

Наименование параметра	Этапы						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033	2033-2036
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	4,8370	4,8370	4,8370	4,8370	4,8370	4,8370	4,8370
Технические ограничения на использование	Режимная наладка горелочных устройств						
Потребление тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,0566	0,0566	0,0608	0,0608	0,0608	0,0608	0,0608
Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	4,6590	4,6590	4,6590	4,6590	4,6590	4,6590	4,6590
Суммарная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	3,014	3,014	3,014	3,014	3,014	3,014	3,014
Тепловые потери через утечки, Гкал/ч	0,4000	0,4000	0,4028	0,4028	0,4028	0,4028	0,4028
Дефицит (+) / резерв (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,1274	1,1274	1,1274	1,1274	1,1274	1,1274	1,1274
Котельная ЛПДС Правдино							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600
Технические ограничения на использование	Режимная наладка горелочных устройств						
Потребление тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,8300	1,8300	1,8300	1,8300	1,8300	1,8300	1,8300
Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	3,3300	3,3300	3,3300	3,3300	3,3300	3,3300	3,3300
Суммарная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,3038	0,3038	0,3038	0,3038	0,3038	0,3038	0,3038
Тепловые потери через утечки, Гкал/ч	0,1964	0,1964	0,1964	0,1964	0,1964	0,1964	0,1964

Наименование параметра	Этапы						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033	2033-2036
Дефицит (+) / резерв (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	2,8298	2,8298	2,8298	2,8298	2,8298	2,8298	2,8298
Котельная № 39 п. Октябрь							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000
Технические ограничения на использование	Режимная наладка горелочных устройств						
Потребление тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,1220	0,1220	0,1528	0,1528	0,1528	0,1528	0,1528
Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	11,0790	11,0580	11,0580	11,0580	11,0580	11,0580	11,0580
Суммарная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	5,2297	5,2297	5,2297	5,2297	5,2297	5,2297	5,2297
Тепловые потери через утечки, Гкал/ч	0,7297	0,7297	0,6312	0,6312	0,6312	0,6312	0,6312
Дефицит (+) / резерв (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	5,2713	5,1523	5,1523	5,1523	5,1523	5,1523	5,1523
Котельная № 40 с. Мокеиха							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000
Технические ограничения на использование	Режимная наладка горелочных устройств						
Потребление тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,0611	0,0611	0,0637	0,0637	0,0637	0,0637	0,0637
Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	4,2380	4,2290	4,2290	4,2290	4,2290	4,2290	4,2290
Суммарная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	2,8295	2,8295	2,8295	2,8295	2,8295	2,8295	2,8295

Наименование параметра	Этапы						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033	2033-2036
Тепловые потери через утечки, Гкал/ч	0,3631	0,3631	0,3157	0,3157	0,3157	0,3157	0,3157
Дефицит (+) / резерв (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,0995	1,0685	1,0685	1,0685	1,0685	1,0685	1,0685
Котельная № 41 с. Воскресенское							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000
Технические ограничения на использование	Режимная наладка горелочных устройств						
Потребление тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,0068	0,0068	0,0065	0,0065	0,0065	0,0065	0,0065
Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	2,1930	2,1930	2,1930	2,1930	2,1930	2,1930	2,1930
Суммарная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,9447	0,9447	0,9447	0,9447	0,9447	0,9447	0,9447
Тепловые потери через утечки, Гкал/ч	0,1646	0,1646	0,1512	0,1512	0,1512	0,1512	0,1512
Дефицит (+) / резерв (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,0823	1,0633	1,0633	1,0633	1,0633	1,0633	1,0633

Таблица 22. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2032	2033-2036
1	Котельная № 26 п. Борок	28,9800	28,9800	28,9800	28,9800	28,9800	28,9800	28,9800
2	Котельная № 35 с. Марьино	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400
3	Котельная № 29 п. Волга	3,0960	3,0960	3,0960	3,0960	3,0960	3,0960	3,0960
4	Котельная № 30 п. Волга	1,1180	1,1180	1,1180	1,1180	1,1180	1,1180	1,1180
5	Котельная № 32 п. Волга	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782

6	Котельная № 31 п. Волга	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600
7	Котельная п. Шестихино	0,2142	0,2142	0,2142	0,2142	0,2142	0,2142	0,2142
8	Котельная № 162 п. Волга	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600
9	Котельная № 28 с. Новый Некоуз	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782
10	Котельная № 27 с. Новый Некоуз	5,7880	5,7880	5,7880	5,7880	5,7880	5,7880	5,7880
11	Котельная № ЛПДС Правдино	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600
12	Котельная № 39 п. Октябрь	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000
13	Котельная № 40 с. Мокеиха	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000
14	Котельная № 41 с. Воскресенское	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии:

существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии останутся неизменными, в связи с тем, что не планируется строительство новых котельных и изменение существующей схемы теплоснабжения.

существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Проанализировав данные таблицы 22, можно сделать вывод о том, что установленная мощность не изменится, а располагаемая мощность котельных не увеличится. Таким образом, установленная тепловая мощность котельных способна обеспечить прогнозируемый спрос на тепловую энергию.

Также можно сказать, что на котельных Некоузского муниципального округа имеется резерв тепловой мощности, кроме котельной п. Шестихино, на которой имеется дефицит тепловой мощности.

Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании анализа перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, строительство новых источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную нагрузку в зоне действия централизованных систем теплоснабжения, не требуется.

Обеспечение перспективной тепловой нагрузки на осваиваемых территориях вне зоны эффективного радиуса теплоснабжения предлагается осуществлять от автономных источников, параметры которых должны быть отображены в проектной документации на планируемые объекты.

существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Значения существующих и перспективных затрат тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии отражены в разделе 2 пункта в) Тома № 1 «Утверждаемая часть».

значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто отражены в разделе 2 пункта в) Тома № 1 «Утверждаемая часть».

значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потерь теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию потерь представлена в таблице 23.

Таблица 23. Потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2036
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис									
Котельная № 26 п.Борок	Потери на сетях	Гкал	8731,958	8731,958	5863,240	5863,240	5863,240	5863,240	5863,240
	Потери теплоносителя	тонн/час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная № 35 с.Марьино	Потери на сетях	Гкал	93,061	93,061	68,880	68,880	68,880	68,880	68,880
	Потери теплоносителя	тонн/час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис									
Котельная № 29 п.Волга	Потери на сетях	Гкал	634,318	634,318	739,720	739,720	739,720	739,720	739,720
	Потери теплоносителя	тонн/час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная № 30 п.Волга	Потери на сетях	Гкал	178,106	178,106	193,350	193,350	193,350	193,350	193,350
	Потери теплоносителя	тонн/час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная № 32 п.Волга	Потери на сетях	Гкал	12,175	12,175	13,580	13,580	13,580	13,580	13,580
	Потери теплоносителя	тонн/час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная № 31 п.Волга	Потери на сетях	Гкал	81,323	81,323	87,340	87,340	87,340	87,340	87,340
	Потери теплоносителя	тонн/час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная п.Шестихино	Потери на сетях	Гкал	92,926	92,926	108,700	108,700	108,700	108,700	108,700
	Потери теплоносителя	тонн/час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ									
Котельная № 162 п.Волга	Потери на сетях	Гкал	925,3000	925,3000	925,3000	925,3000	925,3000	925,3000	925,3000
	Потери теплоносителя	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис									
Котельная № 28 с.Новый Некоуз	Потери на сетях	Гкал	16,713	16,713	16,680	16,680	16,680	16,680	16,680
	Потери теплоносителя	тонн/час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная № 27 с. Новый Некоуз	Потери на сетях	Гкал	2035,658	2035,658	2049,950	2049,950	2049,950	2049,950	2049,950
	Потери теплоносителя	тонн/час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
АО Транснефть Балтика									

Котельная ЛДСП Правдино	Потери на сетях	Гкал	1024,0000	1024,0000	1024,0000	1024,0000	1024,0000	1024,0000	1024,0000
	Потери теплоносителя	тонн/час	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200
Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис									
Котельная № 39 п. Октябрь	Потери на сетях	Гкал	3712,923	3712,923	3211,86	3211,86	3211,86	3211,86	3211,86
	Потери теплоносителя	тонн/час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная № 40 с. Мокеиха	Потери на сетях	Гкал	1847,815	1847,815	1606,76	1606,76	1606,76	1606,76	1606,76
	Потери теплоносителя	тонн/час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная № 41 с.Воскресенское	Потери на сетях	Гкал	837,520	837,520	769,46	769,46	769,46	769,46	769,46
	Потери теплоносителя	тонн/час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей отражены в разделе 2 пункт в) Тома № 1 «Утверждаемая часть».

значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности отражены в разделе 2 пункт в) Тома № 1 «Утверждаемая часть».

значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки отражены в разделе 2 пункт в) Тома № 1 «Утверждаемая часть».

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

В соответствии с пп. а) п.6 Требований к схемам теплоснабжения, радиус эффективного теплоснабжения, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии, должен позволять определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности.

Оптимальный радиус теплоснабжения предлагается определять из условия минимума выражения для «удельных стоимостей сооружения тепловых сетей и источника»:

$$S=A+Z \rightarrow \min (\text{руб./Гкал/ч}),$$

где А – удельная стоимость сооружения тепловой сети, руб./Гкал/ч;

З – удельная стоимость сооружения котельной, руб./Гкал/ч.

Аналитическое выражение для оптимального радиуса теплоснабжения предложено в следующем виде, км:

$$R_{\text{опт}} = (140/s_{0,4}) * \phi_{0,4} * (1/B_{0,1}) * (\Delta\tau/\Pi) * 0,15$$

где В – среднее число абонентов на 1 км²;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

P – теплоплотность района, Гкал/ч·км²;

Δt – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

ϕ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение ТЭЦ.

При этом предложено некоторое значение предельного радиуса действия тепловых сетей, которое определяется из соотношения, км:

$$R_{\text{пред}} = [(p - C) / 1,2K]^{2,5}$$

где $R_{\text{пред}}$ – предельный радиус действия тепловой сети, км;

p – разница себестоимости тепла, выработанного на ТЭЦ и в индивидуальных котельных абонентов, руб./Гкал;

C – переменная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб./Гкал;

K – постоянная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла при радиусе действия тепловой сети, равном 1 км, руб./Гкал·км.

С целью решения указанной задачи была рассмотрена методика определения радиуса эффективного теплоснабжения в соответствии с Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения утвержденными приказом Минэнерго России № 212 от 05.03.2019 г.

Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения Некоузского муниципального округа с указанием расчетных элементов территориального деления и радиусов эффективного теплоснабжения для каждого источника тепловой энергии представлены в таблице 24.

Таблица 24. Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Нагрузка источника (с учетом потерь мощности в сетях), Гкал/ч	Площадь зоны теплоснабжения S, км ²	Длина тепловых сетей, м	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	Удельная материальная характеристика тепловой сети, Гкал/(ч·м·м)	Число абонентов на 1 км.Кв.	Теплоплотность района, Гкал / ч·км ²
Котельная № 26 п. Борок	11,0121	75098,1000	19877,00	2272,1285	0,0043	0,0018	0,0001
Котельная № 35 с. Марьино	0,1032	1964,0000	652,00	49,5520	0,0021	0,0015	0,0001
Котельная № 29 п. Волга	2,2916	24631,4000	5866,00	613,8400	0,0037	0,0018	0,0001
Котельная № 30 п. Волга	0,9700	12319,8000	1190,00	145,6700	0,0065	0,0007	0,0001
Котельная № 32 п. Волга	0,0643	975,0000	200,00	11,4000	0,0054	0,0041	0,0001
Котельная № 31 п. Волга	0,1109	1773,9000	460,00	34,2400	0,0028	0,0011	0,0001
Котельная п. Шестихино	0,2122	1178,4000	730,00	44,0800	0,0057	0,0076	0,0002
Котельная № 162 п. Волга	0,9162	35424,0000	3056,00	313,8560	0,0025	0,0005	0,0000
Котельная № 28 с. Новый Некоуз	0,0752	619,7000	100,00	5,7000	0,0126	0,0048	0,0001
Котельная № 27 с. Новый Некоуз	3,4140	30324,3000	13452,00	1676,4660	0,0019	0,0035	0,0001
Котельная ЛПДС Правдино	0,5002	3259,1000	8728,00	924,5400	0,0003	0,0178	0,0002
Котельная № 39 п. Октябрь	5,9594	46439,1000	17188,00	1803,1580	0,0029	0,0026	0,0001
Котельная № 40 с. Мокеиха	3,1926	24962,4000	8604,00	968,8020	0,0029	0,0026	0,0001
Котельная № 41 с. Воскресенское	1,1093	77599,3000	5411,00	431,7980	0,0022	0,0007	0,0000

Раздел 3. «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружной тепловой сети, м³;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м³;
- объем воды на собственные нужды котельной, м³;
- площадь- объем воды на заполнение системы отопления (объектов), м³;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м³;

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя (ГВС) и собственные нужды котельной.

Объем воды для наполнения трубопроводов тепловых сетей, м³, вычисляется в зависимости от их площади сечения и протяженности по формуле:

$$V_{\text{сети}} = \sum v_{\text{di}} l_{\text{di}}$$

где v_{di} - удельный объем воды в трубопроводе i -го диаметра протяженностью 1, м³/м;

l_{di} - протяженность участка тепловой сети i -го диаметра, м;

n - количество участков сети;

Объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)

$$V_{\text{от}} = v_{\text{от}} \cdot Q_{\text{от}}$$

где

$v_{\text{от}}$ – удельный объем воды (справочная величина $v_{\text{от}} = 30$ м³/Гкал/ч);

$Q_{\text{от}}$ - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно- нормативная величина), Гкал/ч.

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения закрытая система

$$V_{\text{подп}} = 0,0025 \cdot V,$$

где

V - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м³. открытая система

$$V_{\text{подп}} = 0,0025 \cdot V + G_{\text{гвс}},$$

где

$G_{\text{гвс}}$ - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м³.

Согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» п. 6.16 «Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

- в закрытых системах теплоснабжения - 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;
- в открытых системах теплоснабжения - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах.

Таблица 25. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок Борковского тер.управления

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2033	2034-2036
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис										
Котельная № 26 п. Борок	Производительность ВПУ	тонн/час	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
	Располагаемая производительность	тонн/час	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
	Собственные нужды	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Подпитка тепловой сети	тонн/час	1,8860	1,8860	1,8860	1,8860	1,8860	1,8860	1,8860	1,8860
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/час	10,1140	10,1140	10,1140	10,1140	10,1140	10,1140	10,1140	10,1140
		%	84,2833	84,2833	84,2833	84,2833	84,2833	84,2833	84,2833	84,2833
Котельная № 35 с.Марьино	Производительность ВПУ	тонн/час	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000
	Располагаемая производительность	тонн/час	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000
	Собственные нужды	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Подпитка тепловой сети	тонн/час	0,0191	0,0191	0,0191	0,0191	0,0191	0,0191	0,0191	0,0191
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/час	0,4809	0,4809	0,4809	0,4809	0,4809	0,4809	0,4809	0,4809
		%	96,1800	96,1800	96,1800	96,1800	96,1800	96,1800	96,1800	96,1800

Таблица 26. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок Волжского тер.управления

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2033	2034-2036
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис										

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2033	2034-2036
Котельная № 29 п. Волга	Производительность ВПУ	тонн/час	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
	Располагаемая производительность	тонн/час	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
	Собственные нужды	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Подпитка тепловой сети	тонн/час	0,0021	0,0021	0,0021	0,0021	0,0021	0,0021	0,0021	0,0021
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/час	2,9979	2,9979	2,9979	2,9979	2,9979	2,9979	2,9979	2,9979
		%	99,9300	99,9300	99,9300	99,9300	99,9300	99,9300	99,9300	99,9300
Котельная № 30 п. Волга	Производительность ВПУ	тонн/час	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
	Располагаемая производительность	тонн/час	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
	Собственные нужды	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Подпитка тепловой сети	тонн/час	0,1060	0,1060	0,1060	0,1060	0,1060	0,1060	0,1060	0,1060
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/час	4,8940	4,8940	4,8940	4,8940	4,8940	4,8940	4,8940	4,8940
		%	97,8800	97,8800	97,8800	97,8800	97,8800	97,8800	97,8800	97,8800
Котельная № 32 п. Волга	Производительность ВПУ	тонн/час	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800
	Располагаемая производительность	тонн/час	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800
	Собственные нужды	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Подпитка тепловой сети	тонн/час	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/час	0,1770	0,1770	0,1770	0,1770	0,1770	0,1770	0,1770	0,1770
		%	98,3333	98,3333	98,3333	98,3333	98,3333	98,3333	98,3333	98,3333
Котельная № 31 п. Волга	Производительность ВПУ	тонн/час	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2033	2034-2036
	Располагаемая производительность	тонн/час	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800
	Собственные нужды	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Подпитка тепловой сети	тонн/час	0,0140	0,0140	0,0140	0,0140	0,0140	0,0140	0,0140	0,0140
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/час	0,1660	0,1660	0,1660	0,1660	0,1660	0,1660	0,1660	0,1660
		%	92,2222	92,2222	92,2222	92,2222	92,2222	92,2222	92,2222	92,2222
Котельная п. Шестихино	Производительность ВПУ	тонн/час	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000
	Располагаемая производительность	тонн/час	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000
	Собственные нужды	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Подпитка тепловой сети	тонн/час	0,0101	0,0101	0,0101	0,0101	0,0101	0,0101	0,0101	0,0101
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/час	0,1899	0,1899	0,1899	0,1899	0,1899	0,1899	0,1899	0,1899
		%	94,9500	94,9500	94,9500	94,9500	94,9500	94,9500	94,9500	94,9500
ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ										
Котельная № 162 п.Волга	Производительность ВПУ	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Располагаемая производительность	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Собственные нужды	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Подпитка тепловой сети	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Таблица 27. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок Некоузского тер.управления

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031- 2033	2034- 2036
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис										
Котельная № 28 с. Новый Некоуз	Производительность ВПУ	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Располагаемая производительность	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Собственные нужды	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Подпитка тепловой сети	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная № 27 с. Новый Некоуз	Производительность ВПУ	тонн/час	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
	Располагаемая производительность	тонн/час	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
	Собственные нужды	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Подпитка тепловой сети	тонн/час	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/час	2,9200	2,9200	2,9200	2,9200	2,9200	2,9200	2,9200	2,9200
		%	97,3333	97,3333	97,3333	97,3333	97,3333	97,3333	97,3333	97,3333
АО Транснефть Балтика										
Котельная ЛДСП Правдино	Производительность ВПУ	тонн/час	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
	Располагаемая производительность	тонн/час	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
	Собственные нужды	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Подпитка тепловой сети	тонн/час	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200

	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/час	1,8800	1,8800	1,8800	1,8800	1,8800	1,8800	1,8800	1,8800
		%	94,0000	94,0000	94,0000	94,0000	94,0000	94,0000	94,0000	94,0000

Таблица 28. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок Октябрьского тер.управления

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2033	2034-2036
Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис										
Котельная № 39 п. Октябрь	Производительность ВПУ	тонн/час	20,0000	20,0000	20,0000	20,0000	20,0000	20,0000	20,0000	20,0000
	Располагаемая производительность	тонн/час	20,0000	20,0000	20,0000	20,0000	20,0000	20,0000	20,0000	20,0000
	Собственные нужды	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Подпитка тепловой сети	тонн/час	4,7580	4,7580	4,7580	4,7580	4,7580	4,7580	4,7580	4,7580
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/час	15,2420	15,2420	15,2420	15,2420	15,2420	15,2420	15,2420	15,2420
		%	76,2100	76,2100	76,2100	76,2100	76,2100	76,2100	76,2100	76,2100
Котельная № 40 с. Мокеиха	Производительность ВПУ	тонн/час	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
	Располагаемая производительность	тонн/час	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
	Собственные нужды	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Подпитка тепловой сети	тонн/час	1,8850	1,8850	1,8850	1,8850	1,8850	1,8850	1,8850	1,8850
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/час	3,1150	3,1150	3,1150	3,1150	3,1150	3,1150	3,1150	3,1150
		%	62,3000	62,3000	62,3000	62,3000	62,3000	62,3000	62,3000	62,3000
Котельная № 41 с.Воскресенское	Производительность ВПУ	тонн/час	7,0000	7,0000	7,0000	7,0000	7,0000	7,0000	7,0000	7,0000
	Располагаемая производительность	тонн/час	7,0000	7,0000	7,0000	7,0000	7,0000	7,0000	7,0000	7,0000

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2033	2034-2036
	Собственные нужды	тонн/час	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Подпитка тепловой сети	тонн/час	0,2980	0,2980	0,2980	0,2980	0,2980	0,2980	0,2980	0,2980
	Резерв/дефицит ВПУ	тонн/час	6,7020	6,7020	6,7020	6,7020	6,7020	6,7020	6,7020	6,7020
		%	95,7429	95,7429	95,7429	95,7429	95,7429	95,7429	95,7429	95,7429

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Норматив аварийной подпитки подразумевает инцидентную подпитку, которая полностью или в значительной степени компенсирует инцидентную утечку воды при повреждении элементов теплосети. Именно эта подпитка и называется аварийной подпиткой. Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объёма воды в тепловой сети и присоединённых системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем ГВС, присоединённых через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями.

Раздел 4. «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Сценарий № 1. Развитие системы теплоснабжения на базе существующего оборудования с учетом необходимости замены ветхих тепловых сетей и сооружений на них с учетом необходимости технической модернизации источников тепловой энергии по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации.

Сценарий № 2. Второй вариант развития инновационный. Данный сценарий предполагает глубокую модернизацию и техническое перевооружение источников тепловой энергии. Оптимизацию диаметров и теплоизоляционных материалов для максимального снижения тепловых потерь.

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Сценарий № 1. Данный вариант развития системы теплоснабжения предполагает сравнительно малые капиталовложения с небольшим сроком окупаемости, что не сильно повлияет на увеличение динамики роста тарифов на тепловую энергию.

Сценарий № 2. Данный вариант развития системы теплоснабжения предполагает более современное развитие, но для выполнения требуются большие капиталовложения с длительным сроком окупаемости. Учитывая малый объем выработки тепловой энергии и длительный срок окупаемости, данный вариант развития на территории Некоузского муниципального округа экономически не целесообразен.

В качестве приоритетного варианта перспективного развития выбран сценарий № 1.

в) описание сценариев развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г № 190-ФЗ «О теплоснабжении» качество теплоснабжения — это совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

Система централизованного теплоснабжения Некоузского муниципального округа обеспечивает надежное теплоснабжение потребителей.

При этом существующие особенности (одноконтурные системы теплоснабжения, тупиковые участки и др.) систем централизованного теплоснабжения не позволяют в полной мере обеспечить

качественную регулировку теплоносителя.

Вследствие чего, у ряда потребителей наблюдаются отклонения от заявленных договорных параметров теплоносителя. В результате у потребителей не соблюдаются параметры микроклимата помещений, а ресурсоснабжающая организация несет дополнительные издержки.

Также необходимо отметить проблематику по гидравлической разбалансировке систем теплоснабжения.

Избыточная установленная тепловая мощность приводит к дополнительным затратам на их содержание и в конечном итоге - к увеличению отпускных тарифов на тепло.

Надежность теплоснабжения определяется, как способность системы теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения при полном соблюдении условий безопасности для людей и окружающей среды. Надежность характеризуется вероятностью безотказной работы, коэффициентом готовности и живучестью системы (СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»).

Надежность всей системы теплоснабжения определяется надежностью ее элементов (теплоисточника, тепловых сетей, вводов, систем отопления и горячего водоснабжения), а также надежностью ее структуры - наличием резервных тепловых мощностей, резервных перемычек в тепловых сетях и др.

Из всех возможных способов методов повышения надежности систем энергоснабжения в первую очередь должны быть рассмотрены и использованы мероприятия, обеспечивающие сопряженный и мультипликативный эффект экономии энергоресурсов при производстве и транспортировке тепловой энергии. Кроме того, особое внимание необходимо уделить на системы отопления и ограждающие конструкции потребителей. Классическим примером такого подхода является капитальный ремонт зданий со снижением удельной отопительной тепловой характеристики на 30 - 40%. Помимо экономии топлива на отпуск тепловой энергии это обеспечивает:

- возможность присоединения к существующим тепловым сетям дополнительных абонентов;
- перевод действующих систем отопления реконструируемых зданий на пониженный температурный график без капиталовложений в новые отопительные приборы и трубопроводы;
- повышение теплоаккумулирующей способности зданий, что увеличивает интервал времени на охлаждение помещений и обеспечивает возможность проведения ремонтных работ без снижения температур в помещениях до недопустимых величин (≤ 20 C).

Анализ существующей системы теплоснабжения с учетом отмеченных способов резервирования и критериев надежности тепловых сетей (СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети») - вероятности безотказной работы системы теплоснабжения $P = 0,9$ и коэффициента готовности $K_{гс} = 0,91$ показал, что критерии надежности, как правило, выше нормативных.

Раздел 5. «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения. На основании анализа перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, строительство новых источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную нагрузку в зоне действия централизованных систем теплоснабжения, не требуется.

Обеспечение перспективной тепловой нагрузки на осваиваемых территориях вне зоны эффективного радиуса теплоснабжения предлагается осуществлять от автономных источников параметры, которых должны быть отображены в проектной документации на планируемые объекты.

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии разрабатываются в соответствии с пунктом 10 и пунктом 41 Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012г № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В результате разработки в соответствии с пунктом 41 Требований к схемам теплоснабжения должны быть решены следующие задачи:

- Обеспечение всей потребности в теплоснабжении для планирующихся к вводу объектов теплопотребления в соответствии с генеральным планом развития территории поселения;
- Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления;
- Обоснование предполагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных

при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии;

- Предложения по реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии;
- Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями;
- Предложения по реконструкции действующих источников тепловой энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок;
- Предложения по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии;
- Предложения к выводу в резерв и/или выводу из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.

Организация централизованного теплоснабжения на территории поселения предусматривается для существующей и перспективной многоэтажной застройки.

Индивидуальное (автономное) теплоснабжение предусматривается для индивидуальных (жилых) домов, ряда бюджетных и прочих потребителей.

Поквартирное отопление в многоэтажных многоквартирных жилых домах на территории поселения не используется и в перспективе не планируется.

Развитие системы теплоснабжения Некоузского муниципального округа предлагается реализовывать в двух направлениях:

- развитие систем централизованного теплоснабжения;
- развитие индивидуальных источников тепловой энергии.

Развитие систем централизованного теплоснабжения в поселении рассматривается по единственному варианту:

- модернизация и ремонт существующих котельных Некоузского муниципального округа;
- поэтапный ремонт и замена сетей централизованного теплоснабжения, выработавших нормативный срок эксплуатации.

При развитии систем централизованного теплоснабжения расширение зон действия не планируется.

Развитие индивидуальных источников тепловой энергии произойдет в зоне одноэтажной жилой застройки, а также в зонах прочих объектов, теплоснабжение которых от систем централизованного теплоснабжения экономически не обосновано или технически невозможно.

В связи с отсутствием ограничений по использованию тепловой мощности, реконструкция источников тепловой энергии нецелесообразна.

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Для дальнейшей эксплуатации объекта теплоснабжения необходима экспертиза промышленной безопасности на дымовые трубы.

Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности:

Таблица 29. Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

№	Наименование источника	Наименование оборудования	Наименования мероприятия
1	Котельная № 30 п. Волга	-	Строительство ИТП у потребителей, для обеспечения горячим водоснабжением
2	Котельная № 31 п. Волга	-	Техническое перевооружение котельной, перевод на природный газ
3	Котельная п. Шестихино	-	Установка дополнительного котлоагрегата
4	Котельная № 162 п. Волга	-	Строительство ИТП у потребителей
5	Котельная № 28 с. Новый Некоуз	-	Установка дополнительного котлоагрегата
6	Котельная № 27 с. Новый Некоуз	-	Техническое перевооружение котельной
7	Котельная № 39 п. Октябрь	-	Газификация источника/строительство новой газовой БМК
8	Котельная № 40 с. Мокеиха	-	Газификация источника/строительство новой газовой БМК
9	Котельная № 41 с. Воскресенское	-	Газификация источника/строительство новой газовой БМК

В связи с отсутствием долгосрочных программ технического перевооружения источников тепловой энергии и формированием ежегодного и среднесрочного плана технического перевооружения, рекомендуется применять нижеперечисленные направления при формировании программ технического перевооружения.

Таблица 30.

Наименование мероприятия	Источник экономии
Аккумуляирование тепловой энергии	-повышение тепловой устойчивости зданий; - повышения КПД автономных источников электроэнергии
Блокировка вентиляторов тепловых завес с устройствами открывания-закрывания ворот	- экономия электрической энергии
Внедрение новых водоподготовительных установок на источниках тепла	- экономия топлива; - уменьшение расхода электрической энергии (на привод сетевых насосов)
Внедрение метода глубокой утилизации тепла дымовых газов	- экономия топлива; - сокращение вредных выбросов в атмосферу

Наименование мероприятия	Источник экономии
Внедрение централизованной системы управления компрессорным хозяйством	- экономия топлива; - экономия электрической энергии
Внедрение системы автоматического управления наружным и уличным освещением	- экономия топлива; - экономия электрической энергии
Внедрение экономичных способов регулирования работой вентиляторов	- экономия электрической энергии
Внедрение систем осушки сжатого воздуха	- экономия электрической энергии; - повышение надежности и качества работы систем воздухоснабжения
Диспетчеризация в системах теплоснабжения	- оптимизация режимов работы тепловой сети; - сокращение времени проведения ремонтно-аварийных работ; - уменьшение количества эксплуатационного персонала
Дросселирование и использование турбодетандеров	- снижение удельного расхода топлива на производство энергии
Децентрализация системы обеспечения сжатым воздухом	- экономия топлива; - экономия электрической энергии; - повышение качества и надежности воздухоснабжения потребителей
Децентрализация системы теплоснабжения со строительством автономных источников тепла	- экономия топлива; - повышение качества и надежности теплоснабжения
Замена устаревших трансформаторов на современные	- экономия электрической энергии; - снижение эксплуатационных затрат; - повышение качества и надежности электроснабжения
Замена устаревших электродвигателей на современные	- экономия электрической энергии; - снижение эксплуатационных затрат; - повышение качества и надежности электроснабжения

Наименование мероприятия	Источник экономии
Замена физически и морально устаревших котлов	- экономия топлива; - улучшение качества и надежности теплоснабжения
Использование в системах теплоснабжения теплообменных аппаратов ТТАИ	- уменьшение капитальных затрат на строительство ТП; - повышение надежности теплоснабжения
Использование низкопотенциального тепла с помощью тепловых насосов	- экономия топлива
Использование отработанных масел для сжигания в котлах, теплогенераторах	- экономия топлива; снижение затрат на утилизацию масла
Использование систем частотного регулирования в приводах электродвигателей в системах вентиляции, на насосных станциях и других объектах с переменной нагрузкой	- экономия электрической энергии; повышение надежности и увеличение сроков службы оборудования
Использование естественного и местного освещения	- экономия электрической энергии
Кислородное сжигание топлива	- экономия топлива; - снижение расходов на очистку дымовых газов; - уменьшение вредных выбросов в атмосферу
Ликвидация утечек и несанкционированного расхода воды	- экономия электрической энергии; экономия воды
Минимизация величины продувки котла	- экономия топлива, реагентов, подпиточной воды; - повышение КПД установки
Модернизация трансформаторных подстанций с учётом потребляемой мощности	- снижение потерь электрической энергии
Организация мониторинга и соблюдение водно-химического режима	- экономия топлива
Оптимизация расхода пара в деаэраторе котлоагрегата	- снижение расхода пара; увеличение КПД котлоагрегата
Организация сбора и возврата конденсата в котел	- экономия топлива; - сокращение объёмов водопотребления и водоотведения; снижение затрат на водоподготовку

Наименование мероприятия	Источник экономии
Организация тепловизионного мониторинга состояния ограждающих конструкций зданий и сооружений, оборудования. Оперативное устранение недостатков с помощью современных методов и материалов	- экономия топлива; - предупреждение аварийных ситуаций; создание нормальных рабочих условий для персонала
Проведение наладки тепловых сетей	- экономия топлива; улучшение качества и надёжности теплоснабжения
Перевод систем отопления с пара на воду	- экономия топлива
Переход с традиционных источников света на светодиодное освещение	- экономия электрической энергии
Повторное использование выпара в котлоагрегате	- экономия топлива
Предварительный подогрев питательной воды в котельной	- экономия топлива; уменьшение вредных выбросов в атмосферу
Применение антинакипных устройств на теплообменниках	- экономия топлива; - снижение расхода теплоносителя; - повышение надежности и долговечности теплообменных аппаратов
Применение асбестоцементных труб	- снижение затрат на трубопроводную арматуру; - повышение надежности и качества теплоснабжения
Применение осевых сильфонных компенсаторов в тепловых сетях	- экономия топлива; - экономия холодной воды; снижение затрат на техобслуживание и ремонт
Применение средств электрохимической защиты трубопроводов тепловых сетей от коррозии	- снижение потерь тепла и теплоносителя; снижение РСЭО
Применение автоматических выключателей в системах дежурного освещения	- экономия электрической энергии
Проведение режимно-наладочных работ на котлоагрегатах. Составление режимных карт	- экономия топлива; улучшение качества и повышение надежности теплоснабжения

Наименование мероприятия	Источник экономии
Прокладка тепловых сетей оптимального диаметра	- экономия топлива; - снижение теплопотерь в сетях; повышение надежности и качества теплоснабжения
Реконструкция котельной с установкой паровой винтовой машины	- уменьшение затрат на электрическую энергию; снижение себестоимости производства тепловой энергии
Своевременное устранение повреждений изоляции паропроводов и конденсатопроводов с помощью современных технологий и материалов	- экономия топлива; сокращение потерь тепловой энергии
Установка котлоагрегатов с циркуляционным кипящим слоем	- экономия топлива
Установка подогревателя воздуха или воды в котельной	- экономия топлива; повышение КПД теплоисточника
Устранение присосов воздуха в газоходах и обмуровках котлов	- экономия топлива
Установка конденсатоотводчиков. Организация сбора и возврата конденсата.	- экономия тепловой энергии

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории Некоузского муниципального округа отсутствуют.

Вывод источников тепловой энергии из эксплуатации, консервации и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется.

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации избыточных источников энергии не предусмотрен.

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Для возможности переоборудования и строительства источников с комбинированной

выработкой электрической и тепловой энергии необходим следующий перечень документов:

- решения по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденные в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанные в соответствии с Постановлением Российской Федерации № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;

- решения по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;

- решения по строительству объектов генерации тепловой мощности, утвержденных в программах газификации поселения, городских округов;

- решения связанные с отказом подключения потребителей к существующим электрическим сетям.

В связи с отсутствием в администрации Некоузского муниципального округа вышеуказанных решений переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Некоузского муниципального округа отсутствуют.

На территории сельского поселения не планируется строительство источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, поэтому перевод котельных в пиковый режим осуществляться не будет.

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

На перспективу до 2036 года регулирование отпуска тепловой энергии от энергоисточников предусматривается как качественное по температурному графику.

Режимы регулирования отпуска тепловой энергии от энергоисточников в зависимости от температуры наружного воздуха разрабатываются ежегодно:

- среднечасовой отпуск тепловой энергии от энергоисточника за сутки;
- среднесуточная температура сетевой воды в падающем и обратном коллекторах энергоисточника;
- расход сетевой воды на энергоисточниках.

Отпуск тепловой энергии от котельных Некоузского муниципального округа осуществляется по следующим температурным графикам:

- Котельная № 26 п. Борок - принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная № 26 п. Борок 110/70 °С.
- Котельная № 35 с. Марьино - принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная № 35 с. Марьино 95/70 °С.
- Котельная № 29 п. Волга - принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная № 29 п. Волга 95/70 °С.
- Котельная № 30 п. Волга - принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная № 30 п. Волга 95/70 °С.
- Котельная № 32 п. Волга - принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная № 32 п. Волга 95/70 °С.
- Котельная № 31 п. Волга - принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная № 31 п. Волга 95/70 °С.
- Котельная п. Шестихино - принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная п. Шестихино 95/70 °С.
- Котельная № 162 п. Волга - принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная № 162 п. Волга 95/70 °С.
- Котельная № 28 с. Новый Некоуз - принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная № 28 с. Новый Некоуз 95/70 °С.
- Котельная № 27 с. Новый Некоуз - принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная № 27 с. Новый Некоуз 95/70 °С.
- Котельная ЛДСП Правдино д. Васино - принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная ЛДСП Правдино д. Васино 95/70 °С.
- Котельная № 39 п. Октябрь - принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная № 39 п. Октябрь 95/70 °С.
- Котельная № 40 с. Мокеиха - принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная № 40 с. Мокеиха 95/70 °С.
- Котельная № 41 с. Воскресенское - принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная № 41 с. Воскресенское 95/70 °С.

Регулирование отпуска тепловой энергии качественное по отопительному графику.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого энергоисточника в системе теплоснабжения, в соответствии с действующим законодательством, разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования энергоисточника, тепловых сетей и потребителей тепловой энергии.

Расчетные температурные графики указаны в таблицах 31-32 и на рисунках 15 - 16.

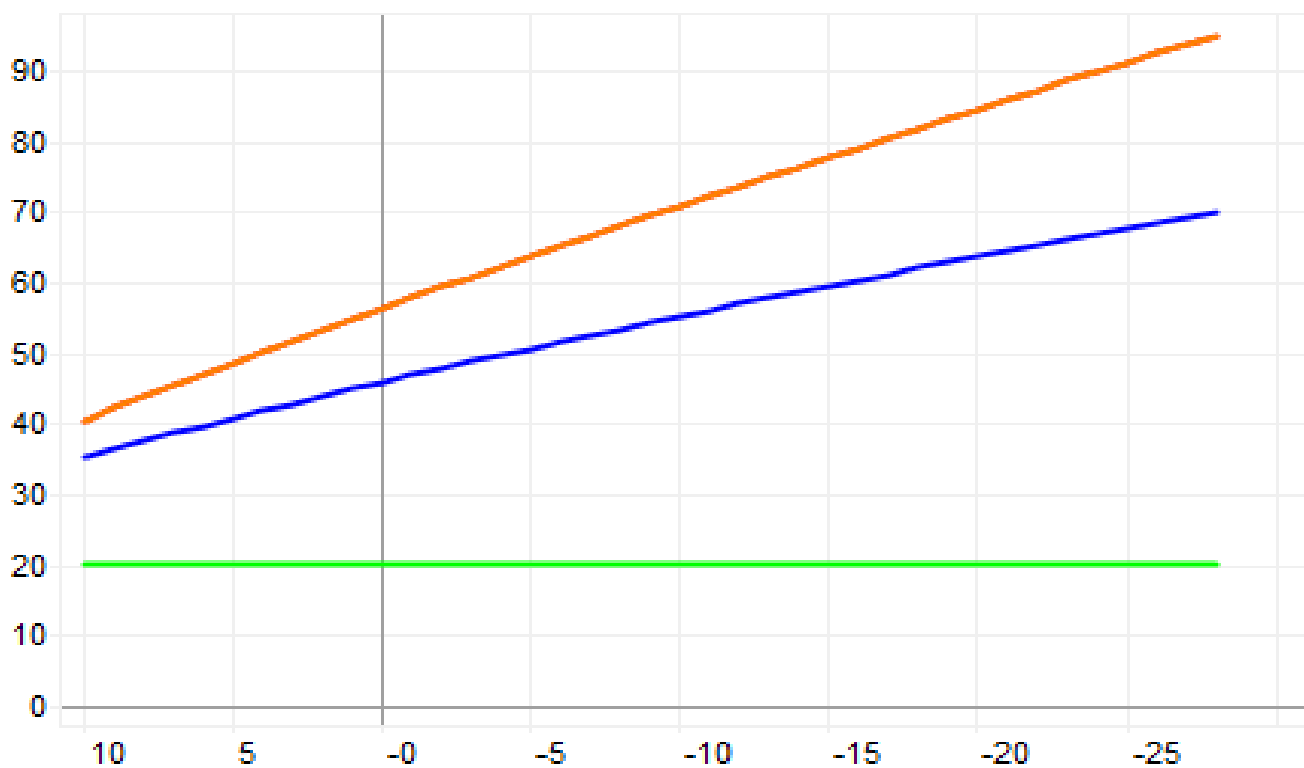


Рисунок 15. Температурный график 95/70 °С

Таблица 31. Расчетный температурный график 95/70 °С

Tn	T1	T3	T2	Qot
-28	95.00	95.00	70.00	1.000
-27	93.70	93.70	69.22	0.979
-26	92.39	92.39	68.43	0.958
-25	91.07	91.07	67.64	0.938
-24	89.76	89.76	66.84	0.917
-23	88.43	88.43	66.04	0.896
-22	87.11	87.11	65.23	0.875
-21	85.77	85.77	64.42	0.854
-20	84.43	84.43	63.60	0.833
-19	83.09	83.09	62.78	0.812
-18	81.74	81.74	61.95	0.792
-17	80.39	80.39	61.12	0.771
-16	79.03	79.03	60.28	0.750
-15	77.66	77.66	59.43	0.729
-14	76.29	76.29	58.58	0.708
-13	74.91	74.91	57.72	0.688
-12	73.52	73.52	56.85	0.667
-11	72.13	72.13	55.98	0.646

-10	70.73	70.73	55.10	0.625
-9	69.32	69.32	54.21	0.604
-8	67.90	67.90	53.32	0.583
-7	66.48	66.48	52.41	0.563
-6	65.04	65.04	51.50	0.542
-5	63.60	63.60	50.58	0.521
-4	62.15	62.15	49.65	0.500
-3	60.68	60.68	48.71	0.479
-2	59.21	59.21	47.75	0.458
-1	57.73	57.73	46.79	0.437
0	56.23	56.23	45.82	0.417
1	54.73	54.73	44.83	0.396
2	53.20	53.20	43.83	0.375
3	51.67	51.67	42.82	0.354
4	50.12	50.12	41.79	0.333
5	48.55	48.55	40.74	0.313
6	46.97	46.97	39.68	0.292
7	45.37	45.37	38.60	0.271
8	43.74	43.74	37.49	0.250
9	42.10	42.10	36.37	0.229
10	40.42	40.42	35.22	0.208

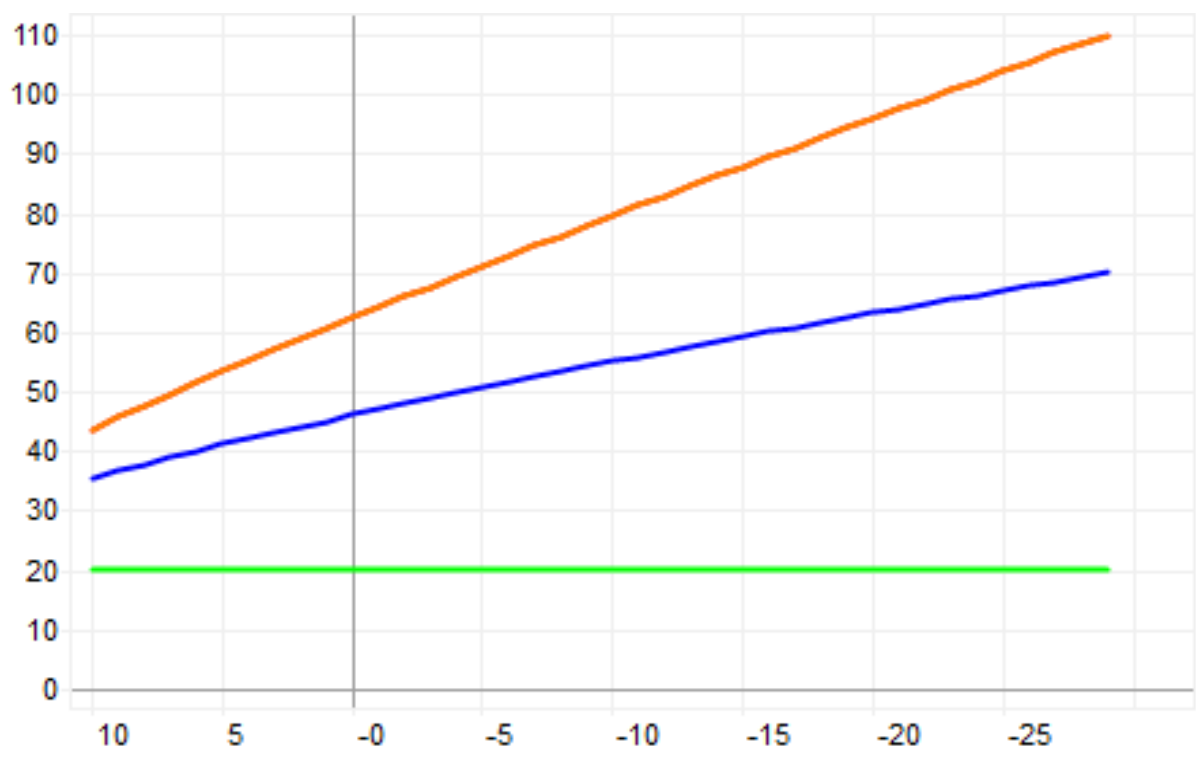


Рисунок 16. Температурный график 110/70 °C

Таблица 32. Расчетный температурный график 95/70 °C

Tn	T1	T3	T2	Qot
-29	110.00	110.00	70.00	1.000
-28	108.45	108.45	69.26	0.980
-27	106.89	106.89	68.52	0.959
-26	105.33	105.33	67.77	0.939
-25	103.76	103.76	67.02	0.918
-24	102.18	102.18	66.27	0.898
-23	100.61	100.61	65.50	0.878
-22	99.02	99.02	64.74	0.857
-21	97.43	97.43	63.96	0.837
-20	95.84	95.84	63.18	0.816
-19	94.24	94.24	62.40	0.796
-18	92.63	92.63	61.61	0.776
-17	91.01	91.01	60.81	0.755
-16	89.39	89.39	60.01	0.735
-15	87.77	87.77	59.19	0.714
-14	86.13	86.13	58.38	0.694
-13	84.49	84.49	57.55	0.673
-12	82.84	82.84	56.72	0.653
-11	81.19	81.19	55.88	0.633
-10	79.52	79.52	55.03	0.612
-9	77.85	77.85	54.17	0.592
-8	76.17	76.17	53.31	0.571
-7	74.47	74.47	52.43	0.551
-6	72.77	72.77	51.55	0.531
-5	71.06	71.06	50.66	0.510
-4	69.34	69.34	49.75	0.490
-3	67.61	67.61	48.84	0.469
-2	65.87	65.87	47.91	0.449
-1	64.11	64.11	46.97	0.429
0	62.34	62.34	46.02	0.408
1	60.56	60.56	45.05	0.388
2	58.76	58.76	44.07	0.367
3	56.95	56.95	43.07	0.347
4	55.12	55.12	42.06	0.327
5	53.28	53.28	41.03	0.306
6	51.41	51.41	39.98	0.286
7	49.52	49.52	38.91	0.265
8	47.61	47.61	37.82	0.245
9	45.68	45.68	36.70	0.224
10	43.71	43.71	35.55	0.204

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

При развитии систем теплоснабжения изменение схем подключения потребителей не предполагается. Теплоснабжение потребителей осуществляется от существующих систем централизованного теплоснабжения. С целью развития систем теплоснабжения необходимо произвести модернизацию и реконструкцию котельного оборудования. Так же для безопасной эксплуатации зданий котельных и бойлерных, необходимо выполнить мероприятия по устранению дефектов и повреждений элементов зданий.

Для предотвращения аварий на сетях теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии и теплоносителя при транспортировке необходимо реализовать мероприятия, направленные на реконструкцию существующих сетей теплоснабжения, выработавших нормативный срок службы. При реализации (для разработки мероприятий по замене тепловых сетей) мероприятий по замене тепловых сетей рекомендуется провести неразрушающий контроль состояния трубопроводов.

Согласно СП. 89.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП II-35-76 «Котельные установки») число и производительность котлов, установленных в котельной, следует выбирать, обеспечивая:

- расчетную производительность (тепловую мощность котельной);
- стабильную работу котлов при минимально допустимой нагрузке в теплый период года.

При выходе из строя наибольшего по производительности котла в котельных первой категории оставшиеся котлы должны обеспечивать отпуск тепловой энергии потребителям первой категории (потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494, например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства и т.д.):

- на технологическое теплоснабжение и системы вентиляции – в количестве, определяемом минимально допустимыми нагрузками (независимо от температуры наружного воздуха);
- на отопление и горячее водоснабжение – в количестве, определяемом режимом наиболее холодного месяца.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 33.

Таблица 33. Установленная тепловая мощность источников тепла

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2036
Котельная № 26 п. Борок	28,9800	28,9800	28,9800	28,9800	28,9800	28,9800	28,9800
Котельная № 35 с. Марьино	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400

Котельная № 29 п. Волга	3,0960	3,0960	3,0960	3,0960	3,0960	3,0960	3,0960
Котельная № 30 п. Волга	1,1180	1,1180	1,1180	1,1180	1,1180	1,1180	1,1180
Котельная № 32 п. Волга	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782
Котельная № 31 п. Волга	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600	0,2600
Котельная п. Шестихино	0,2142	0,2142	0,2142	0,2142	0,2142	0,2142	0,2142
Котельная № 162 п. Волга	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600
Котельная № 28 с. Новый Некоуз	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782	0,0782
Котельная № 27 с. Новый Некоуз	5,7880	5,7880	5,7880	5,7880	5,7880	5,7880	5,7880
Котельная ЛПДС Правдино	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600
Котельная № 39 п. Октябрь	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000	11,2000
Котельная № 40 с. Мокеиха	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000
Котельная № 41 с. Воскресенское	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000	2,2000

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

На перспективу до 2036г по энергоисточникам Некоузского муниципального округа топливообеспечение принято:

- на сохраняемых в работе котельных, согласно существующим топливным режимам, основное топливо – природный газ, мазут и брикеты;

- на вновь вводимых в работу индивидуальных котельных в зоне децентрализованного теплоснабжения рекомендуется использовать в качестве основного топлива природный газ, при отсутствии технической возможности подключения к сетям газоснабжения, в качестве основного топлива использовать твердое топливо (уголь, дрова) или электроэнергию.

Ввод новых источников тепловой энергии централизованного теплоснабжения с использованием ВИЭ нецелесообразно по причине того, что затраты на сооружение источников с использованием НВИЭ на один-два порядка выше по сравнению со строительством традиционной котельной.

Раздел 6. «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с резервом тепловой мощности, на расчетный срок до 2036 года не планируется.

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Перспективная застройка Некоузского округа планируется в существующих районах, обеспеченных централизованным теплоснабжением по магистральным трубопроводам. По мере ввода новых потребителей будет выполняться разводящая сеть от магистральных трубопроводов. Застройщик осуществляет подключение к тепловым сетям в установленном законодательством порядке, в соответствии с проектом застройки земельного участка.

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не запланирована.

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Теплоснабжение потребителей сохраняется от существующих систем централизованного теплоснабжения. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют.

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей разрабатываются в соответствии с инвестиционной программой в сфере теплоснабжения (Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010г № 190-ФЗ, Постановление Правительства РФ «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» от 05.05.2014г № 410).

Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности

- уменьшение диаметров подающего и обратного трубопровода;
- провести регулировку и наладку тепловых сетей;
- восстановить тепловую изоляцию на тепловой сети в местах ее разрушения.

Раздел 7. «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение для потребителей Некоузского округа осуществляется только в п.Борок, в п.Волга для потребителей котельной № 162 и в п.Новый Некоуз для потребителей котельной № 27. Система горячего водоснабжения осуществляется по закрытой системе.

В остальных населенных пунктах Некоузского муниципального округа горячее водоснабжение не осуществляется, перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов, не требуется.

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение для потребителей Некоузского округа осуществляется только в п.Борок, в п.Волга для потребителей котельной № 162 и в п.Новый Некоуз для потребителей котельной № 27. Система горячего водоснабжения осуществляется по закрытой системе.

В остальных населенных пунктах Некоузского муниципального округа горячее водоснабжение не осуществляется, перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов, не требуется.

Раздел 8. «Перспективные топливные балансы»

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах Некоузского муниципального округа, по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе представлены в таблице 34.

Таблица 34. Прогнозные значения топливного баланса в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации

№	Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														
Котельная № 26 п. Борок														
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	29012,0300	29012,0300	25496,4710	25496,4710	25496,4710	25496,4710	25496,4710	25496,4710	25496,4710	25496,4710	25496,4710	25496,4710
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:													
3.1	условного	т.у.т.												
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	4591,6400	4591,6400	4591,6400	4591,6400	4591,6400	4591,6400	4591,6400	4591,6400	4591,6400	4591,6400	4591,6400	4591,6400
3.2	натурального													
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	4070,6100	4070,6100	4070,6100	4070,6100	4070,6100	4070,6100	4070,6100	4070,6100	4070,6100	4070,6100	4070,6100	4070,6100
Котельная № 35 с. Марьино														
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	269,6040	269,6040	215,998	215,998	215,998	215,998	215,998	215,998	215,998	215,998	215,998	215,998
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:													
3.1	условного	т.у.т.												
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	50,5800	50,5800	50,5800	50,5800	50,5800	50,5800	50,5800	50,5800	50,5800	50,5800	50,5800	50,5800
3.2	натурального													
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	44,8400	44,8400	44,8400	44,8400	44,8400	44,8400	44,8400	44,8400	44,8400	44,8400	44,8400	44,8400
Котельная № 29 п. Волга														
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	5047,2780	5047,2780	5359,497	5359,497	5359,497	5359,497	5359,497	5359,497	5359,497	5359,497	5359,497	5359,497
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:													

№	Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
3.1	условного	т.у.т.												
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	1070,3000	1070,3000	1070,3000	1070,3000	1070,3000	1070,3000	1070,3000	1070,3000	1070,3000	1070,3000	1070,3000	1070,3000
3.2	натурального													
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	888,4000	888,4000	888,4000	888,4000	888,4000	888,4000	888,4000	888,4000	888,4000	888,4000	888,4000	888,4000
Котельная № 30 п. Волга														
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	2100,5170	2100,5170	2717.639	2717.639	2717.639	2717.639	2717.639	2717.639	2717.639	2717.639	2717.639	2717.639
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:													
3.1	условного	т.у.т.												
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	383,1000	383,1000	383,1000	383,1000	383,1000	383,1000	383,1000	383,1000	383,1000	383,1000	383,1000	383,1000
3.2	натурального													
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	318,0000	318,0000	318,0000	318,0000	318,0000	318,0000	318,0000	318,0000	318,0000	318,0000	318,0000	318,0000
Котельная № 32 п. Волга														
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	139,6050	139,6050	147.276	147.276	147.276	147.276	147.276	147.276	147.276	147.276	147.276	147.276
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:													
3.1	условного	т.у.т.												
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	27,3000	27,3000	27,3000	27,3000	27,3000	27,3000	27,3000	27,3000	27,3000	27,3000	27,3000	27,3000
3.2	натурального													
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	22,7000	22,7000	22,7000	22,7000	22,7000	22,7000	22,7000	22,7000	22,7000	22,7000	22,7000	22,7000
Котельная № 31 п. Волга														
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	314,4580	314,4580	344.774	344.774	344.774	344.774	344.774	344.774	344.774	344.774	344.774	344.774
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход													

№	Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	топлива:													
3.1	условного	т.у.т.												
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	108,8000	108,8000	108,8000	108,8000	108,8000	108,8000	108,8000	108,8000	108,8000	108,8000	108,8000	108,8000
3.2	натурального													
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	108,8000	108,8000	108,8000	108,8000	108,8000	108,8000	108,8000	108,8000	108,8000	108,8000	108,8000	108,8000
Котельная п. Шестихино														
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	491,6070	491,6070	383,677	383,677	383,677	383,677	383,677	383,677	383,677	383,677	383,677	383,677
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:													
3.1	условного	т.у.т.												
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	61,3600	61,3600	61,3600	61,3600	61,3600	61,3600	61,3600	61,3600	61,3600	61,3600	61,3600	61,3600
3.2	натурального													
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	53,0300	53,0300	53,0300	53,0300	53,0300	53,0300	53,0300	53,0300	53,0300	53,0300	53,0300	53,0300
ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ														
Котельная № 162 п. Волга														
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	2721,4000	2721,4000	2721,4000	2721,4000	2721,4000	2721,4000	2721,4000	2721,4000	2721,4000	2721,4000	2721,4000	2721,4000
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:													
3.1	условного	т.у.т.												
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	651,5000	651,5000	651,5000	651,5000	651,5000	651,5000	651,5000	651,5000	651,5000	651,5000	651,5000	651,5000
3.2	натурального													
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	566,5000	566,5000	566,5000	566,5000	566,5000	566,5000	566,5000	566,5000	566,5000	566,5000	566,5000	566,5000
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														
Котельная № 28 с. Новый Некоуз														
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	174,723	174,723	138,678	138,678	138,678	138,678	138,678	138,678	138,678	138,678	138,678	138,678
2	УРУТ на	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

№	Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	выработку тепловой энергии													
3	Расход топлива:													
3.1	условного	т.у.т.												
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	27,4560	27,4560	27,4560	27,4560	27,4560	27,4560	27,4560	27,4560	27,4560	27,4560	27,4560	27,4560
3.2	натурального													
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	24,1610	24,1610	24,1610	24,1610	24,1610	24,1610	24,1610	24,1610	24,1610	24,1610	24,1610	24,1610
Котельная № 27 с. Новый Некоуз														
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	9344,013	9344,013	8680,251	8680,251	8680,251	8680,251	8680,251	8680,251	8680,251	8680,251	8680,251	8680,251
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:													
3.1	условного	т.у.т.												
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	1592,7000	1592,7000	1592,7000	1592,7000	1592,7000	1592,7000	1592,7000	1592,7000	1592,7000	1592,7000	1592,7000	1592,7000
3.2	натурального													
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	1321,9400	1321,9400	1321,9400	1321,9400	1321,9400	1321,9400	1321,9400	1321,9400	1321,9400	1321,9400	1321,9400	1321,9400
Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис														
Котельная № 39 п. Октябрь														
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	15103,804	15103,804	15664,381	15664,381	15664,381	15664,381	15664,381	15664,381	15664,381	15664,381	15664,381	15664,381
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:													
3.1	условного	т.у.т.												
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	2869,9000	2869,9000	2869,9000	2869,9000	2869,9000	2869,9000	2869,9000	2869,9000	2869,9000	2869,9000	2869,9000	2869,9000
3.2	натурального													
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	2189,8000	2189,8000	2189,8000	2189,8000	2189,8000	2189,8000	2189,8000	2189,8000	2189,8000	2189,8000	2189,8000	2189,8000
Котельная № 40 с. Мокеиха														
1	Выработка тепловой	Гкал	7866,675	7866,675	7860,734	7860,734	7860,734	7860,734	7860,734	7860,734	7860,734	7860,734	7860,734	7860,734

№	Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	энергии													
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:													
3.1	условного	т.у.т.												
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	1739,7000	1739,7000	1739,7000	1739,7000	1739,7000	1739,7000	1739,7000	1739,7000	1739,7000	1739,7000	1739,7000	1739,7000
3.2	натурального													
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	1983,2000	1983,2000	1983,2000	1983,2000	1983,2000	1983,2000	1983,2000	1983,2000	1983,2000	1983,2000	1983,2000	1983,2000
Котельная № 41 с. Воскресенское														
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	2777,697	2777,697	2444,434	2444,434	2444,434	2444,434	2444,434	2444,434	2444,434	2444,434	2444,434	2444,434
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:													
3.1	условного	т.у.т.												
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	703,5000	703,5000	703,5000	703,5000	703,5000	703,5000	703,5000	703,5000	703,5000	703,5000	703,5000	703,5000
3.2	натурального													
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	802,0000	802,0000	802,0000	802,0000	802,0000	802,0000	802,0000	802,0000	802,0000	802,0000	802,0000	802,0000

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным топливом для котельных Некоузского округа служат: природный газ, брикеты, нефть, а также мазут.

Резервное топливо отсутствует, аварийным топливом на котельных № 26 п.Борок, № 29 п.Волга, № 27 п.Новый Некоуз является дизельное топливо.

На территории Некоузского округа источники тепловой энергии с использованием местных видов топлива, а также с использованием нетрадиционных ВИЭ отсутствуют.

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Таблица 35. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного

Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемесячный показатель
Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2008		
метан			не норм.	96,09
этан			не норм.	2,05
пропан			не норм.	0,63
изо-бутан			не норм.	0,096
норм-бутан			не норм.	0,097
нео-пентан			не норм.	0,0012
изо-пентан			не норм.	0,0193
норм-пентан			не норм.	0,0127
гексаны+высшие углеводороды			не норм.	0,0067
диоксид углерода			не более 2,5	0,191
азот			не норм.	0,78
кислород			не более 0,050	0,007
гелий			не норм.	0,012
водород			не норм.	0,002
Теплота сгорания низшая при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369-2008	не менее 31,80	34,15
	ккал/м ³		не менее 7600	8158
Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369-2008	41,20-54,50	49,75
	ккал/м ³		9840-13020	11883
Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369-2008	не норм.	0,6981
Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 22387.2-2014	не более 0,020	менее 0,010
Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	менее 0,010

Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	Отсут.
Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-83 ГОСТ Р 53763-2009	ниже температуры газа	-11,4
Температура газа в точке отбора пробы	°С	-	-	40

Низшая теплота сгорания мазута для котельных, использующих данный вид топлива, по справочным данным принимается равной 10100 ккал/кг.

Низшая теплота сгорания дизельного топлива для котельных, использующих данный вид топлива, по справочным данным принимается равной 10180 ккал/кг.

Низшая теплота сгорания древесных пеллетов (брикетов) для котельных, использующих данный вид топлива, по справочным данным принимается равной 3 300–4 100 ккал/кг.

г) преобладающий в поселении, муниципальном округе, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе

Преобладающим видом топлива, определяемым по совокупности всех систем теплоснабжения в Некоузском муниципальном округе, является природный газ.

д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, муниципального округа, городского округа

Приоритетным развитием топливного баланса является газификация источников тепловой энергии, работающих на твердом и жидком топливах.

Раздел 9. «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»

В таблице 36 представлена оценка инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Величина инвестиций в строительство и техническое перевооружение для предприятий, осуществляющих регулируемые виды деятельности, определяется Федеральной службой по тарифам РФ, либо соответствующей региональной службой и включается в цену производимой продукции, как инвестиционная составляющая в тарифе. По отраслевым методикам расчета себестоимости в электроэнергетике инвестиционная составляющая рассчитывается как часть прибыли и выделяется отдельной строкой, отдельно от общей прибыли.

Однако в связи с отсутствием долгосрочной инвестиционной программы по развитию теплосетевого и котельного хозяйства, а также высокой долей неопределенности относительно предельно допустимых индексов роста тарифа на услуги ЖКХ, включение в схемы теплоснабжения конкретных объемов инвестиций по соответствующим периодам, нецелесообразно.

Профильному региональному ведомству, отвечающему за установление тарифа, рекомендуется учитывать максимально возможный объем инвестиционной составляющей, учитывая высокую степень износа основных фондов.

Полный перечень мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению приведен в таблице 36.

б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей разрабатываются в соответствии с инвестиционной программой в сфере теплоснабжения (Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010г № 190-ФЗ, Постановление Правительства РФ «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» от 05.05.2014г № 410).

Полный перечень мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению приведен в таблице 36.

Таблица 36. Мероприятия по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению

Смета проектов	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2036
Общий объем инвестиций по Борковскому тер.управлению									
Стоимость проектов, тыс. руб.	24248,59	24248,6	24248,6	0	0	0	0	0	0
Стоимость проектов накопленным итогом	24248,59	48497,2	72745,8	72745,8	72745,8	72745,8	72745,8	72745,8	72745,8
Группа проектов 01 на источниках тепловой энергии									
<i>Проект 1-1 «Строительство источника тепловой энергии»</i>									
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 1-2 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»</i>									
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	7333,00	7333,00	7333,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итогом	7333,00	14666,00	21999,00	21999,00	21999,00	21999,00	21999,00	21999,00	21999,00
Группа проектов 02 на тепловых сетях и сооружениях на них									
<i>Проект 2-1 «Строительство тепловых сетей»</i>									
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 2-2 «Строительство сооружений на тепловых сетях»</i>									
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 2-3 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение тепловых сетей»</i>									
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	16915,60	16915,60	16915,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итогом	16915,60	33831,19	50746,79	50746,79	50746,79	50746,79	50746,79	50746,79	50746,79
<i>Проект 2-4 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение сооружений на тепловых сетях»</i>									

Смета проектов	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2036
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общий объем инвестиций по Волжскому тер.управлению									
Стоимость проектов, тыс. руб.	18105,33	18105,33	18105,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итоном	18105,33	36210,66	54316,00	54316,00	54316,00	54316,00	54316,00	54316,00	54316,00
Группа проектов 01 на источниках тепловой энергии									
<i>Проект 1-1 «Строительство источника тепловой энергии»</i>									
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 1-2 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»</i>									
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	9333,33	9333,33	9333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ	3333,33	3333,33	3333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итоном	12666,67	25333,33	38000,00	38000,00	38000,00	38000,00	38000,00	38000,00	38000,00
Группа проектов 02 на тепловых сетях и сооружениях на них									
<i>Проект 2-1 «Строительство тепловых сетей»</i>									
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 2-2 «Строительство сооружений на тепловых сетях»</i>									
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 2-3 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение тепловых сетей»</i>									

Смета проектов	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2036
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	5053,00	5053,00	5053,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ	385,67	385,67	385,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итоном	5438,67	10877,33	16316,00	16316,00	16316,00	16316,00	16316,00	16316,00	16316,00
<i>Проект 2-4 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение сооружений на тепловых сетях»</i>									
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общий объем инвестиций по Некоузскому тер.управлению									
Стоимость проектов, тыс. руб.	5010,33	5010,33	5010,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итоном	5010,33	10020,66	15030,99	15030,99	15030,99	15030,99	15030,99	15030,99	15030,99
Группа проектов 01 на источниках тепловой энергии									
<i>Проект 1-1 «Строительство источника тепловой энергии»</i>									
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
АО Транснефть Балтика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 1-2 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»</i>									
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	3946,33	3946,33	3946,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
АО Транснефть Балтика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итоном	3946,33	7892,67	11839,00	11839,00	11839,00	11839,00	11839,00	11839,00	11839,00
Группа проектов 02 на тепловых сетях и сооружениях на них									
<i>Проект 2-1 «Строительство тепловых сетей»</i>									

Смета проектов	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2036
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
АО Транснефть Балтика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 2-2 «Строительство сооружений на тепловых сетях»</i>									
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
АО Транснефть Балтика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 2-3 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение тепловых сетей»</i>									
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	1064,00	1064,00	1064,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
АО Транснефть Балтика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итоном	1064,00	2128,00	3192,00	3192,00	3192,00	3192,00	3192,00	3192,00	3192,00
<i>Проект 2-4 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение сооружений на тепловых сетях»</i>									
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
АО Транснефть Балтика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общий объем инвестиций по Октябрьскому тер.управлению									
Стоимость проектов, тыс. руб.	5843108,33	5843108,32	5843108,33	7769288,33	7769288,33	7769288,33	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итоном	5843108,33	11686216,65	17529324,98	25298613,31	33067901,64	40837189,97	40837189,97	40837189,97	40837189,97
Группа проектов 01 на источниках тепловой энергии									
<i>Проект 1-1 «Строительство источника тепловой энергии»</i>									
Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 1-2 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»</i>									

Смета проектов	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2036
Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис	0,00	0,00	0,00	1926180,00	1926180,00	1926180,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итогом	0,00	0,00	0,00	1926180,00	3852360,00	5778540,00	5778540,00	5778540,00	5778540,00
Группа проектов 02 на тепловых сетях и сооружениях на них									
<i>Проект 2-1 «Строительство тепловых сетей»</i>									
Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 2-2 «Строительство сооружений на тепловых сетях»</i>									
Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 2-3 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение тепловых сетей»</i>									
Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис	5843108,33	5843108,33	5843108,33	5843108,33	5843108,33	5843108,33	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итогом	5843108,33	11686216,65	17529324,98	23372433,31	29215541,63	35058649,96	35058649,96	35058649,96	35058649,96
<i>Проект 2-4 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение сооружений на тепловых сетях»</i>									
Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

В настоящее время изменение температурных графиков и гидравлических режимов работы систем теплоснабжения Некоузского муниципального округа не планируются. Существующий температурный график является оптимальным при данной системе теплоснабжения.

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Горячее водоснабжение для потребителей Некоузского округа осуществляется только в п.Борок, в п.Волга для потребителей котельной № 162 и в п.Новый Некоуз для потребителей котельной № 27. Система горячего водоснабжения осуществляется по закрытой системе. в остальных населенных пунктах Некоузского муниципального округа централизованное горячее водоснабжение не производится и не планируются, в связи с чем инвестиции не требуются.

д) оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Экономическая эффективность реализации мероприятий по развитию схемы теплоснабжения выражается в сокращении эксплуатационных издержек, уменьшению удельных расходов топлива на производство тепла, а также снижению потерь тепла при транспортировке.

Для обеспечения надежного теплоснабжения необходимо регулярно проводить работы по замене изношенного и устаревшего оборудования, замене тепловых сетей.

е) величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Общий объем необходимых инвестиций в осуществление варианта развития системы теплоснабжения складывается из суммы инвестиционных затрат в предлагаемые мероприятия по теплоисточникам и тепловым сетям, требуемых оборотных средств и средств, необходимых для обслуживания долга (в случае финансирования за счёт заёмных средств).

При этом следует учитывать, что финансовые потребности участников, направленные на реализацию мероприятий по новому строительству, техническому перевооружению и реконструкции, подлежат обязательному исполнению в объеме:

- 1) фактически начисленных амортизационных отчислений, учитываемых в тарифно-балансовых решениях;
- 2) соответствующих условиям заключенных (действующих) договоров на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также параметров технических условий, которые будут запрошены в рамках площадок, утвержденных в документах территориального планирования;
- 3) пропорционально объему фактической реализации товарной продукции в случае, если установленные тарифы предусматривают возмещение затрат на реализацию инвестиционных

программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения – согласно установленному уровню затрат в структуре тарифов.

Источниками финансирования мероприятий по котельным и тепловым сетям приняты:

- средства теплоснабжающих организаций;
- бюджетные средства (местный, региональный, федеральный);
- энергосервисные контракты со сторонними организациями.

Раздел 10. «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Решение об определении единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО) базируется на требованиях следующих законодательных и нормативных актов:

1) Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2) Постановление Правительства РФ от 22.02.2012г № 154 «О требованиях к Схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

3) Постановление Правительства РФ от 08.08.2012г № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации») (далее - Постановление).

Необходимость разработки предложений по определению ЕТО в составе Схемы теплоснабжения Некоузского муниципального округа обусловлена п.49 требований к Схемам теплоснабжения, утвержденных вышеуказанным постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г № 154.

Основные функции и задачи ЕТО определены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г № 808.

В соответствии с вышеуказанным постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г № 808 (раздел II п. 12) ЕТО при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной Схеме теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со Схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергией с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Для осуществления своей деятельности, а также других технологически связанных с ними теплогенерирующих и теплосетевых предприятий, ЕТО получают оплату от потребителей за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по действующим тарифам или по ценам, определенным по соглашению сторон в случаях, установленных законом № 190-ФЗ (п. 2, ст. 23.4).

В соответствии с критериями по определению единой теплоснабжающей организации, установленными «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» и согласно постановлению Администрации Некоузского муниципального района от 24.07.2025 года № 204 статус единой теплоснабжающей организации на территории Борковского и Волжского тер.управлений присвоен:

- Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис.

Согласно постановлению Администрации Некоузского муниципального района от 24.07.2025 года № 204 статус единой теплоснабжающей организации на территории Некоузского тер.управления присвоен:

- Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис;
- АО Транснефть Балтика.

Согласно постановлению Администрации Некоузского, муниципального района от 31.10.2025 года № 299 статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования присвоен:

- Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис.

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) представлен в таблице 37.

Таблица 37.

№ п/п	Система теплоснабжения	Зона деятельности единой теплоснабжающей организации
1	Котельная № 26 п. Борок	Филиал «Волжский» АО Яркоммунсервис
2	Котельная № 35 с. Марьино	
3	Котельная № 29 п. Волга, ул. Ленина	
4	Котельная № 30 п. Волга, ул. Орджоникидзе	
5	Котельная № 32 п. Волга, пер. Больничный	
6	Котельная № 31 п. Волга, ул. Лесная	
7	Котельная № п. Шестихино	
8	Котельная № 28 с. Новый Некоуз, ул. Кооперативная	
9	Котельная № 27 с. Новый Некоуз, ул. Советская	
10	Котельная ЛПДС Правдино	АО Транснефть Балтика
11	Котельная № 39 п. Октябрь	Филиал «Октябрьский» АО Яркоммунсервис
12	Котельная № 40 с. Мокеиха	
13	Котельная № 41 с. Воскресенское	
14	Котельная № 162 п. Волга	ЦЖКУ ЖКС № 14 ФГБУ

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Требования и критерии оценки.

Выбор ЕТО и границ их деятельности предлагается осуществить на основе ряда требований и критериев: размер собственного капитала, максимальной мощности теплоисточников и емкости тепловых сетей, требование о возможности заключения и исполнения договоров теплоснабжения,

дополнительные критерии.

Вышеуказанное Постановление устанавливает процедуру определения ЕТО до момента оценки «Способности в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей Схеме теплоснабжения».

Графическое изображение алгоритма выбора ЕТО из списка возможных приоритетов приведено на рисунке 17.

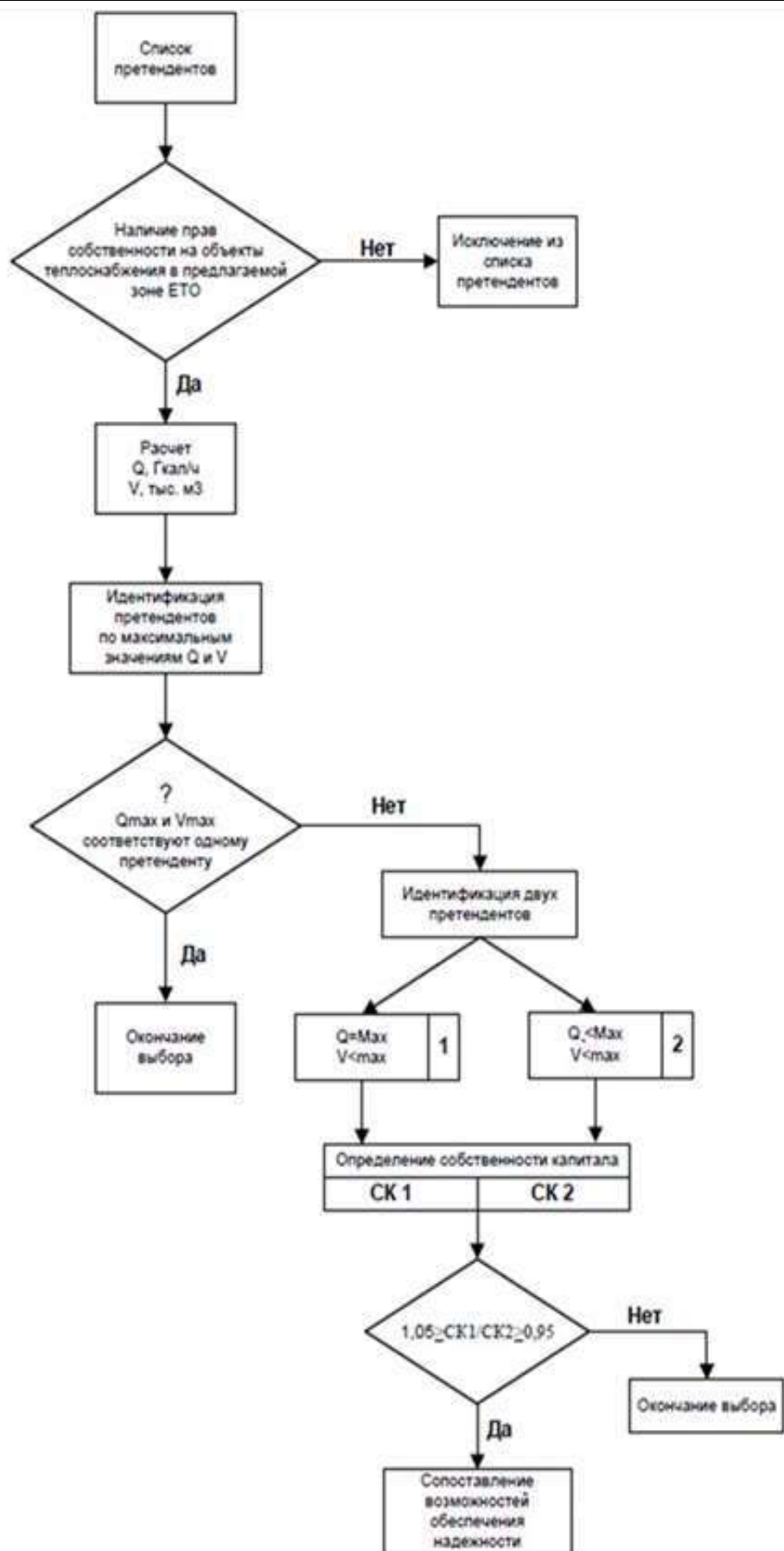


Рисунок 17. Графическое изображение алгоритма выбора ЕТО из списка возможных приоритетов

г) информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, заявки теплоснабжающих организаций, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, отсутствуют.

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Некоузского муниципального округа представлен в таблице 38.

Таблица 38. Реестр систем теплоснабжения

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Вид деятельности
1	Котельная № 26 п. Борок	Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	производство / передача тепловой энергии
2	Котельная № 35 с. Марьино	Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	производство / передача тепловой энергии
3	Котельная № 29 п. Волга	Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	производство / передача тепловой энергии
4	Котельная № 30 п. Волга	Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	производство / передача тепловой энергии
5	Котельная № 32 п. Волга	Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	производство / передача тепловой энергии
6	Котельная № 31 п. Волга	Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	производство / передача тепловой энергии
7	Котельная п. Шестихино	Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	производство / передача тепловой энергии
8	Котельная № 162 п. Волга	ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ	производство / передача тепловой энергии
9	Котельная № 28 с. Новый Некоуз	Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	производство / передача тепловой энергии
10	Котельная № 27 с. Новый Некоуз	Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	производство / передача тепловой энергии
11	Котельная ЛДСП Правдино д. Васино	АО Транснефть Балтика	производство / передача тепловой энергии
12	Котельная № 39 п. Октябрь	Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис	производство / передача тепловой энергии
13	Котельная № 40 с. Мокеиха	Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис	производство / передача тепловой энергии
14	Котельная № 41 с. Воскресенское	Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис	производство / передача тепловой энергии

Раздел 11. «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

Возможность поставок тепловой энергии потребителям от других источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствует, так как источники тепловой энергии географически сильно удалены и между собой технологически не связаны.

Раздел 12. «Решения по бесхозным тепловым сетям»

Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

Статья 15 пункт 6 Федерального закона от 27.07.2010 г № 190-ФЗ предусматривает, что в случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети, и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании Приказа Минэкономразвития России от 10.12.2015г № 931.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

На территории Некоузского муниципального округа Ярославской области отсутствуют бесхозные сети теплоснабжения.

Раздел 13. «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Мероприятия по развитию соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии отсутствуют.

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблем в организации газоснабжения существующих котельных не выявлено.

в) предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства отсутствуют.

г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

На территории округа источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

д) обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок

Объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

ж) предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

**Раздел 14. «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа,
городского округа, города федерального значения»**

Таблица 39. Индикаторы развития систем теплоснабжения Борковского тер.управления

№ п/п	Наименование теплоисточника	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	-
<i>а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, шт./год</i>														
1	Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
<i>б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт./год</i>														
1	Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
<i>в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных), кг.т/Гкал</i>														
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии														
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)														
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 26 п. Борок	186,959 0	186,959 0	186,959 0	186,959 0	186,959 0	186,959 0	186,959 0	186,959 0	186,959 0	186,959 0	186,959 0	186,959 0	-
2	Котельная № 35 с. Марьино	171,440 1	171,440 1	171,440 1	171,440 1	171,440 1	171,440 1	171,440 1	171,440 1	171,440 1	171,440 1	171,440 1	171,440 1	-
Итого по: Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис		185,310 6	185,310 6	185,310 6	185,310 6	185,310 6	185,310 6	185,310 6	185,310 6	185,310 6	185,310 6	185,310 6	185,310 6	-
Итого по ТУ		185,310 6	185,310 6	185,310 6	185,310 6	185,310 6	185,310 6	185,310 6	185,310 6	185,310 6	185,310 6	185,310 6	185,310 6	-
<i>г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2</i>														
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														

№ п/п	Наименование теплоисточника	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	-
1	Котельная № 26 п. Борок	2,7445	2,7445	2,7445	2,7445	2,7445	2,7445	2,7445	2,7445	2,7445	2,7445	2,7445	2,7445	-
2	Котельная № 35 с. Марьино	1,3961	1,3961	1,3961	1,3961	1,3961	1,3961	1,3961	1,3961	1,3961	1,3961	1,3961	1,3961	-
Итого по: Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис		4,1406	4,1406	4,1406	4,1406	4,1406	4,1406	4,1406	4,1406	4,1406	4,1406	4,1406	4,1406	-
Итого по ТУ		4,1406	4,1406	4,1406	4,1406	4,1406	4,1406	4,1406	4,1406	4,1406	4,1406	4,1406	4,1406	-
<i>д) коэффициент использования установленной тепловой мощности, о.е.</i>														
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии														
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)														
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 26 п. Борок	45,2169	45,2169	45,2169	45,2169	45,2169	45,2169	45,2169	45,2169	45,2169	45,2169	45,2169	45,2169	-
2	Котельная № 35 с. Марьино	78,9695	78,9695	78,9695	78,9695	78,9695	78,9695	78,9695	78,9695	78,9695	78,9695	78,9695	78,9695	-
Итого по: Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис		50,5175	50,5175	50,5175	50,5175	50,5175	50,5175	50,5175	50,5175	50,5175	50,5175	50,5175	50,5175	-
Итого по ТУ		50,5175	50,5175	50,5175	50,5175	50,5175	50,5175	50,5175	50,5175	50,5175	50,5175	50,5175	50,5175	-
<i>е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/(Гкал/ч)</i>														
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии														
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)														
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 26 п. Борок	234,313 5	234,313 5	234,313 5	234,313 5	234,313 5	234,313 5	234,313 5	234,313 5	234,313 5	234,313 5	234,313 5	234,313 5	-
2	Котельная № 35 с. Марьино	480,574 1	480,574 1	480,574 1	480,574 1	480,574 1	480,574 1	480,574 1	480,574 1	480,574 1	480,574 1	480,574 1	480,574 1	-
Итого по: Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис		282,155 5	282,155 5	282,155 5	282,155 5	282,155 5	282,155 5	282,155 5	282,155 5	282,155 5	282,155 5	282,155 5	282,155 5	-
Итого по ТУ		282,155 5	282,155 5	282,155 5	282,155 5	282,155 5	282,155 5	282,155 5	282,155 5	282,155 5	282,155 5	282,155 5	282,155 5	-

№ п/п	Наименование теплоисточника	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	-
<i>ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа), о.е.</i>														
	В целом по ТУ	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-
<i>з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, г/т/(кВт·ч)</i>														
	Отсутствует	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %</i>														
	В целом по ТУ	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-
<i>л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения), лет</i>														
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 26 п. Борок	26,8	27,8	28,8	29,8	30,8	31,8	32,8	33,8	34,8	35,8	36,8	37,8	-
2	Котельная № 35 с. Марьино	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	-
<i>м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа), о.е.</i>														
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 26 п. Борок	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Котельная № 35 с. Марьино	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по: Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по ТУ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения), для городского округа</i>														
	В целом по ТУ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 40. Индикаторы развития систем теплоснабжения Волжского тер.управления

№ п/п	Наименование теплоисточника	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	-
<i>а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, шт./год</i>														
1	Филиал "Волжский" АО Яркоммун- сервис	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
2	ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
<i>б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт./год</i>														
1	Филиал "Волжский" АО Яркоммун- сервис	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
2	ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
<i>в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных), кг.т/Гкал</i>														
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии														
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)														
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 29 п. Волга	166,686 9	166,686 9	166,686 9	166,686 9	166,686 9	166,686 9	166,686 9	166,686 9	166,686 9	166,686 9	166,686 9	166,686 9	-
2	Котельная № 30 п. Волга	122,301 6	122,301 6	122,301 6	122,301 6	122,301 6	122,301 6	122,301 6	122,301 6	122,301 6	122,301 6	122,301 6	122,301 6	-
3	Котельная № 32 п. Волга	188,535 9	188,535 9	188,535 9	188,535 9	188,535 9	188,535 9	188,535 9	188,535 9	188,535 9	188,535 9	188,535 9	188,535 9	-
4	Котельная № 31 п. Волга	341,483 3	341,483 3	341,483 3	341,483 3	341,483 3	341,483 3	341,483 3	341,483 3	341,483 3	341,483 3	341,483 3	341,483 3	-
5	Котельная п. Шестихино	156,858 7	156,858 7	156,858 7	156,858 7	156,858 7	156,858 7	156,858 7	156,858 7	156,858 7	156,858 7	156,858 7	156,858 7	-
Итого по: Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис		195,173 3	195,173 3	195,173 3	195,173 3	195,173 3	195,173 3	195,173 3	195,173 3	195,173 3	195,173 3	195,173 3	195,173 3	-
ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ														

№ п/п	Наименование теплоисточника	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	-
6	Котельная № 162 п. Волга	242,716 6	242,716 6	242,716 6	242,716 6	242,716 6	242,716 6	242,716 6	242,716 6	242,716 6	242,716 6	242,716 6	242,716 6	-
Итого по ТУ		203,097 2	203,097 2	203,097 2	203,097 2	203,097 2	203,097 2	203,097 2	203,097 2	203,097 2	203,097 2	203,097 2	203,097 2	-
<i>г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2</i>														
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 29 п. Волга	1,2348	1,2348	1,2348	1,2348	1,2348	1,2348	1,2348	1,2348	1,2348	1,2348	1,2348	1,2348	-
2	Котельная № 30 п. Волга	1,3106	1,3106	1,3106	1,3106	1,3106	1,3106	1,3106	1,3106	1,3106	1,3106	1,3106	1,3106	-
3	Котельная № 32 п. Волга	0,9614	0,9614	0,9614	0,9614	0,9614	0,9614	0,9614	0,9614	0,9614	0,9614	0,9614	0,9614	-
4	Котельная № 31 п. Волга	2,5383	2,5383	2,5383	2,5383	2,5383	2,5383	2,5383	2,5383	2,5383	2,5383	2,5383	2,5383	-
5	Котельная п. Шестихино	2,4313	2,4313	2,4313	2,4313	2,4313	2,4313	2,4313	2,4313	2,4313	2,4313	2,4313	2,4313	-
Итого по: Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис		8,4763	8,4763	8,4763	8,4763	8,4763	8,4763	8,4763	8,4763	8,4763	8,4763	8,4763	8,4763	-
ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ														
6	Котельная № 162 п. Волга	2,9482	2,9482	2,9482	2,9482	2,9482	2,9482	2,9482	2,9482	2,9482	2,9482	2,9482	2,9482	-
Итого по ТУ		11,4245	11,4245	11,4245	11,4245	11,4245	11,4245	11,4245	11,4245	11,4245	11,4245	11,4245	11,4245	-
<i>д) коэффициент использования установленной тепловой мощности, о.е.</i>														
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии														
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)														
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 29 п. Волга	87,9523	89,0260	89,0260	89,0260	89,0260	89,0260	89,0260	89,0260	89,0260	89,0260	89,0260	89,0260	-
2	Котельная № 30 п. Волга	78,9238	77,1238	77,1238	77,1238	77,1238	77,1238	77,1238	77,1238	77,1238	77,1238	77,1238	77,1238	-
3	Котельная № 32 п. Волга	50,0417	50,0417	50,0417	50,0417	50,0417	50,0417	50,0417	50,0417	50,0417	50,0417	50,0417	50,0417	-

№ п/п	Наименование теплоисточника	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	-
4	Котельная № 31 п. Волга	47,8423	47,8423	47,8423	47,8423	47,8423	47,8423	47,8423	47,8423	47,8423	47,8423	47,8423	47,8423	-
5	Котельная п. Шестихино	166,321 4	166,321 4	166,321 4	166,321 4	166,321 4	166,321 4	166,321 4	166,321 4	166,321 4	166,321 4	166,321 4	166,321 4	-
Итого по: Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис		86,2163	86,0710	86,0710	86,0710	86,0710	86,0710	86,0710	86,0710	86,0710	86,0710	86,0710	86,0710	-
ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ														
6	Котельная № 162 п. Волга	17,8605	17,8605	17,8605	17,8605	17,8605	17,8605	17,8605	17,8605	17,8605	17,8605	17,8605	17,8605	-
Итого по ТУ		74,8237	74,7026	74,7026	74,7026	74,7026	74,7026	74,7026	74,7026	74,7026	74,7026	74,7026	74,7026	-
<i>е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/(Гкал/ч)</i>														
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии														
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)														
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 29 п. Волга	269,495 2	269,495 2	269,495 2	269,495 2	269,495 2	269,495 2	269,495 2	269,495 2	269,495 2	269,495 2	269,495 2	269,495 2	-
2	Котельная № 30 п. Волга	154,703 1	154,703 1	154,703 1	154,703 1	154,703 1	154,703 1	154,703 1	154,703 1	154,703 1	154,703 1	154,703 1	154,703 1	-
3	Котельная № 32 п. Волга	184,854 9	184,854 9	184,854 9	184,854 9	184,854 9	184,854 9	184,854 9	184,854 9	184,854 9	184,854 9	184,854 9	184,854 9	-
4	Котельная № 31 п. Волга	357,448 6	357,448 6	357,448 6	357,448 6	357,448 6	357,448 6	357,448 6	357,448 6	357,448 6	357,448 6	357,448 6	357,448 6	-
5	Котельная п. Шестихино	175,184 8	175,184 8	175,184 8	175,184 8	175,184 8	175,184 8	175,184 8	175,184 8	175,184 8	175,184 8	175,184 8	175,184 8	-
Итого по: Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис		228,337 3	228,337 3	228,337 3	228,337 3	228,337 3	228,337 3	228,337 3	228,337 3	228,337 3	228,337 3	228,337 3	228,337 3	-
ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ														
6	Котельная № 162 п. Волга	407,499 4	407,499 4	407,499 4	407,499 4	407,499 4	407,499 4	407,499 4	407,499 4	407,499 4	407,499 4	407,499 4	407,499 4	-
Итого по ТУ		258,197 7	258,197 7	258,197 7	258,197 7	258,197 7	258,197 7	258,197 7	258,197 7	258,197 7	258,197 7	258,197 7	258,197 7	-

№ п/п	Наименование теплоисточника	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	-
<i>ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа), о.е.</i>														
	В целом по ТУ	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-
<i>з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, г/кВт·ч</i>														
	Отсутствует	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %</i>														
	В целом по ТУ	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-
<i>л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения), лет</i>														
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 29 п. Волга	11,9	12,9	13,9	14,9	15,9	16,9	17,9	18,9	19,9	20,9	21,9	22,9	-
2	Котельная № 30 п. Волга	16,5	17,5	18,5	19,5	20,5	21,5	22,5	23,5	24,5	25,5	26,5	27,5	-
3	Котельная № 32 п. Волга	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	-
4	Котельная № 31 п. Волга	31,7	32,7	33,7	34,7	35,7	36,7	37,7	38,7	39,7	40,7	41,7	42,7	-
5	Котельная п. Шестихино	32,7	33,7	34,7	35,7	36,7	37,7	38,7	39,7	40,7	41,7	42,7	43,7	-
ЦРКУ ЖКС №14 ФГБУ														
6	Котельная № 162 п. Волга	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа), о.е.</i>														
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 29 п. Волга	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Котельная № 30 п. Волга	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Котельная № 32 п. Волга	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Котельная № 31 п. Волга	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование теплоисточника	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	-
5	Котельная п. Шестихино	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по: Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЦЖКУ ЖКС №14 ФГБУ														
6	Котельная № 162 п. Волга	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по ТУ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения), для городского округа														
В целом по ТУ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 41. Индикаторы развития систем теплоснабжения Некоузского тер.управления

№ п/п	Наименование теплоисточника	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	-
а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, шт./год														
1	Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
2	АО Транснефть Балтика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт./год														
1	Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-

2	АО Транснефть Балтика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
<i>в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных), кг.т/Гкал</i>														
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии														
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)														
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 28 с. Новый Некоуз	151,639 0	151,639 0	151,639 0	151,639 0	151,639 0	151,639 0	151,639 0	151,639 0	151,639 0	151,639 0	151,639 0	151,639 0	-
2	Котельная № 27 с. Новый Некоуз	147,831 9	147,831 9	147,831 9	147,831 9	147,831 9	147,831 9	147,831 9	147,831 9	147,831 9	147,831 9	147,831 9	147,831 9	-
Итого по: Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис		149,735 4	149,735 4	149,735 4	149,735 4	149,735 4	149,735 4	149,735 4	149,735 4	149,735 4	149,735 4	149,735 4	149,735 4	-
АО Транснефть Балтика														
3	Котельная ЛДСП Правдино д. Васино	154,798 0	154,798 0	154,798 0	154,798 0	154,798 0	154,798 0	154,798 0	154,798 0	154,798 0	154,798 0	154,798 0	154,798 0	-
Итого по ТУ		151,423 0	151,423 0	151,423 0	151,423 0	151,423 0	151,423 0	151,423 0	151,423 0	151,423 0	151,423 0	151,423 0	151,423 0	-
<i>г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2</i>														
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 28 с. Новый Некоуз	2,9265	2,9265	2,9265	2,9265	2,9265	2,9265	2,9265	2,9265	2,9265	2,9265	2,9265	2,9265	-
2	Котельная № 27 с. Новый Некоуз	1,3749	1,3749	1,3749	1,3749	1,3749	1,3749	1,3749	1,3749	1,3749	1,3749	1,3749	1,3749	-
Итого по: Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис		3,5988	4,3014	4,3014	4,3014	4,3014	4,3014	4,3014	4,3014	4,3014	4,3014	4,3014	4,3014	-
АО Транснефть Балтика														
3	1,1076	1,1076	1,1076	1,1076	1,1076	1,1076	1,1076	1,1076	1,1076	1,1076	1,1076	1,1076	1,1076	-

Итого по ТУ		5,4090	5,4090	5,4090	5,4090	5,4090	5,4090	5,4090	5,4090	5,4090	5,4090	5,4090	5,4090	-
<i>д) коэффициент использования установленной тепловой мощности, о.е.</i>														
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии														
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)														
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 28 с. Новый Некоуз	94,0595	94,0595	94,0595	94,0595	94,0595	94,0595	94,0595	94,0595	94,0595	94,0595	94,0595	94,0595	-
2	Котельная № 27 с. Новый Некоуз	64,0688	64,0688	64,0688	64,0688	64,0688	64,0688	64,0688	64,0688	64,0688	64,0688	64,0688	64,0688	-
Итого по: Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис		79,0642	79,0642	79,0642	79,0642	79,0642	79,0642	79,0642	79,0642	79,0642	79,0642	79,0642	79,0642	-
АО Транснефть Балтика														
3	Котельная ЛДСП Правдино д. Васино	45,1595	45,1595	45,1595	45,1595	45,1595	45,1595	45,1595	45,1595	45,1595	45,1595	45,1595	45,1595	-
Итого по ТУ		67,7626	67,7626	67,7626	67,7626	67,7626	67,7626	67,7626	67,7626	67,7626	67,7626	67,7626	67,7626	-
<i>е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/(Гкал/ч)</i>														
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии														
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)														
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 28 с. Новый Некоуз	79,1557	79,1557	79,1557	79,1557	79,1557	79,1557	79,1557	79,1557	79,1557	79,1557	79,1557	79,1557	-
2	Котельная № 27 с. Новый Некоуз	537,917 5	537,917 5	537,917 5	537,917 5	537,917 5	537,917 5	537,917 5	537,917 5	537,917 5	537,917 5	537,917 5	537,917 5	-
Итого по: Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис		308,536 6	308,536 6	308,536 6	308,536 6	308,536 6	308,536 6	308,536 6	308,536 6	308,536 6	308,536 6	308,536 6	308,536 6	-
АО Транснефть Балтика														

3	Котельная ЛДСП Правдино д. Васино	3043,39 09	3043,39 09	3043,39 09	3043,39 09	3043,39 09	3043,39 09	3043,39 09	3043,39 09	3043,39 09	3043,39 09	3043,39 09	3043,39 09	-
Итого по муниципальному образованию		1220,15 47	1220,15 47	1220,15 47	1220,15 47	1220,15 47	1220,15 47	1220,15 47	1220,15 47	1220,15 47	1220,15 47	1220,15 47	1220,15 47	-
<i>ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа), о.е.</i>														
В целом по ТУ		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-
<i>з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, г.т/(кВт·ч)</i>														
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %</i>														
В целом по ТУ		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-
<i>л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения), лет</i>														
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 28 с. Новый Некоуз	38,0	39,0	40,0	41,0	42,0	43,0	44,0	45,0	46,0	47,0	48,0	49,0	-
2	Котельная № 27 с. Новый Некоуз	21,4	22,4	23,4	24,4	25,4	26,4	27,4	28,4	29,4	30,4	31,4	32,4	-
АО Транснефть Балтика														
3	Котельная ЛДСП Правдино д. Васино	23,0	24,0	25,0	26,0	27,0	28,0	29,0	30,0	31,0	32,0	33,0	34,0	-
<i>м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа), о.е.</i>														
Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 28 с. Новый Некоуз	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Котельная № 27 с. Новый Некоуз	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Итого по: Филиал "Волжский" АО Яркоммунсервис		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
АО Транснефть Балтика													
3	Котельная ЛДСП Правдино д. Васино	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по ТУ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения), для городского округа</i>													
В целом по ТУ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 42. Индикаторы развития систем теплоснабжения Октябрьского тер.управления

№ п/п	Наименование теплоисточника	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	-
<i>а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, шт./год</i>														
1	Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
<i>б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт./год</i>														
1	Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
<i>в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных), кг.у.т/Гкал</i>														
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии														
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)														
Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис														

№ п/п	Наименова- ние теплоисточни- ка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	-
1	Котельная № 39 п. Октябрь	201,129 3	201,129 3	201,129 3	201,129 3	201,129 3	201,129 3	201,129 3	201,129 3	201,129 3	201,129 3	201,129 3	201,129 3	-
2	Котельная № 40 с. Мокеиха	226,246 3	226,246 3	226,246 3	226,246 3	226,246 3	226,246 3	226,246 3	226,246 3	226,246 3	226,246 3	226,246 3	226,246 3	-
3	Котельная № 41 с. Воскресен- ское	244,955 4	244,955 4	244,955 4	244,955 4	244,955 4	244,955 4	244,955 4	244,955 4	244,955 4	244,955 4	244,955 4	244,955 4	-
Итого по: Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис		224,110 3	224,110 3	224,110 3	224,110 3	224,110 3	224,110 3	224,110 3	224,110 3	224,110 3	224,110 3	224,110 3	224,110 3	-
Итого по ТУ		224,110 3	224,110 3	224,110 3	224,110 3	224,110 3	224,110 3	224,110 3	224,110 3	224,110 3	224,110 3	224,110 3	224,110 3	-
<i>г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2</i>														
Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 39 п. Октябрь	1,9352	1,9352	1,9352	1,9352	1,9352	1,9352	1,9352	1,9352	1,9352	1,9352	1,9352	1,9352	-
2	Котельная № 40 с. Мокеиха	1,7615	1,7615	1,7615	1,7615	1,7615	1,7615	1,7615	1,7615	1,7615	1,7615	1,7615	1,7615	-
3	Котельная № 41 с. Воскресен- ское	2,2116	2,2116	2,2116	2,2116	2,2116	2,2116	2,2116	2,2116	2,2116	2,2116	2,2116	2,2116	-
Итого по: Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис		5,2877	5,9083	5,9083	5,9083	5,9083	5,9083	5,9083	5,9083	5,9083	5,9083	5,9083	5,9083	-
Итого по ТУ		5,2877	5,9083	5,9083	5,9083	5,9083	5,9083	5,9083	5,9083	5,9083	5,9083	5,9083	5,9083	-
<i>д) коэффициент использования установленной тепловой мощности, о.е.</i>														
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии														
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)														
Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 39 п. Октябрь	53,9971	53,9971	53,9971	53,9971	53,9971	53,9971	53,9971	53,9971	53,9971	53,9971	53,9971	53,9971	-
2	Котельная № 40 с. Мокеиха	75,1505	75,1505	75,1505	75,1505	75,1505	75,1505	75,1505	75,1505	75,1505	75,1505	75,1505	75,1505	-

№ п/п	Наименование теплоисточника	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	-
3	Котельная № 41 с. Воскресенское	51,6690	51,6690	51,6690	51,6690	51,6690	51,6690	51,6690	51,6690	51,6690	51,6690	51,6690	51,6690	-
Итого по: Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис		59,3898	60,2722	60,2722	60,2722	60,2722	60,2722	60,2722	60,2722	60,2722	60,2722	60,2722	60,2722	-
Итого по ТУ		59,3898	60,2722	60,2722	60,2722	60,2722	60,2722	60,2722	60,2722	60,2722	60,2722	60,2722	60,2722	-
<i>е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/(Гкал/ч)</i>														
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии														
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)														
Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 39 п. Октябрь	344,7938	344,7938	344,7938	344,7938	344,7938	344,7938	344,7938	344,7938	344,7938	344,7938	344,7938	344,7938	-
2	Котельная № 40 с. Мокеиха	342,3970	342,3970	342,3970	342,3970	342,3970	342,3970	342,3970	342,3970	342,3970	342,3970	342,3970	342,3970	-
3	Котельная № 41 с. Воскресенское	457,0655	457,0655	457,0655	457,0655	457,0655	457,0655	457,0655	457,0655	457,0655	457,0655	457,0655	457,0655	-
Итого по: Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис		381,4188	381,4188	381,4188	381,4188	381,4188	381,4188	381,4188	381,4188	381,4188	381,4188	381,4188	381,4188	-
Итого по ТУ		381,4188	381,4188	381,4188	381,4188	381,4188	381,4188	381,4188	381,4188	381,4188	381,4188	381,4188	381,4188	-
<i>ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа), о.е.</i>														
В целом по муниципальному образованию		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-
<i>з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, г.т/(кВт·ч)</i>														
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %</i>														

№ п/п	Наименование теплоисточника	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	-
В целом по муниципальному образованию		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-
<i>л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения), лет</i>														
Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 39 п. Октябрь	29,5	29,5	30,5	31,5	32,5	33,5	34,5	35,5	36,5	37,5	38,5	39,5	-
2	Котельная № 40 с. Мокеиха	29,6	29,6	30,6	31,6	32,6	33,6	34,6	35,6	36,6	37,6	38,6	39,6	-
3	Котельная № 41 с. Воскресенское	26,4	26,4	27,4	28,4	29,4	30,4	31,4	32,4	33,4	34,4	35,4	36,4	-
<i>м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа), о.е.</i>														
Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис														
1	Котельная № 39 п. Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Котельная № 40 с. Мокеиха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Котельная № 41 с. Воскресенское	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по: Филиал "Октябрьский" АО Яркоммунсервис		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по ТУ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения), для городского округа</i>														
В целом по ТУ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 15. «Ценовые (тарифные) последствия»

Реализация проектов Схемы теплоснабжения основана на утвержденных тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ресурсоснабжающих организаций.

Потребители за потребленную тепловую энергию рассчитываются в соответствии с тарифами, утверждёнными Министерством по тарифам Ярославской области.

а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей Схемы. Результаты расчетов представлены в таблице 43.

б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Представлены в таблице 43.

в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Представлены в таблице 43.

Таблица 43. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребления

Наименования показателей	Ед.изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Борковское тер.управление – Филиал «Волжский» АО Яркоммунсервис													
Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб	70414,51	77653,98	80624,53	83058,64	86380,99	89836,23	93429,68	97166,86	101053,54	105095,68	109299,51	113671,49
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	20223,68	20223,68	20223,68	20223,68	20223,68	20223,68	20223,68	20223,68	20223,68	20223,68	20223,68	20223,68
Тариф 1 полугодие	Руб/Гкал	3230,87	3732,7	3946,81	4026,47	4156,65	4187,25	4355,03	4710,40	4898,82	5094,77	5298,56	5510,50
Тариф 2 полугодие	Руб/Гкал	3732,7	3946,81	4026,47	4156,65	4187,25	4355,03	4710,40	4898,82	5094,77	5298,56	5510,50	5730,92
Волжское тер.управление - Филиал «Волжский» АО Яркоммунсервис													
Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб	38644,40	42617,52	44681,84	46469,11	48327,88	50260,99	52271,43	54362,29	56536,78	58798,25	61150,18	63596,19
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	11099,02	11099,02	11099,02	11099,02	11099,02	11099,02	11099,02	11099,02	11099,02	11099,02	11099,02	11099,02
Тариф 1 полугодие	Руб/Гкал	3230,87	3732,7	3946,81	4026,47	4156,65	4187,25	4355,03	4710,40	4898,82	5094,77	5298,56	5510,50
Тариф 2 полугодие	Руб/Гкал	3732,7	3946,81	4026,47	4156,65	4187,25	4355,03	4710,40	4898,82	5094,77	5298,56	5510,50	5730,92
Некоузское тер.управление - Филиал «Волжский» АО Яркоммунсервис													
Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб	27160,02	29952,40	31098,20	32037,07	33318,55	34651,30	36037,35	37478,84	38978,00	40537,12	42158,60	43844,94
Полезный отпуск	Гкал	7800,603	7800,603	7800,603	7800,603	7800,603	7800,603	7800,603	7800,603	7800,603	7800,603	7800,603	7800,603

Наименования показателей	Ед.изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
тепловой энергии													
Тариф 1 полугодие	Руб/Гкал	3230,87	3732,7	3946,81	4026,47	4156,65	4187,25	4355,03	4710,40	4898,82	5094,77	5298,56	5510,50
Тариф 2 полугодие	Руб/Гкал	3732,7	3946,81	4026,47	4156,65	4187,25	4355,03	4710,40	4898,82	5094,77	5298,56	5510,50	5730,92
Некоузское тер.управление – АО Транснефть Балтика													
Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб	2633,44	2898,44	3226,12	3537,59	3746,63	3896,49	4052,35	4214,45	4383,03	4558,35	4740,68	4930,31
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	879	879	879	879	879	879	879	879	879	879	879	879
Тариф 1 полугодие	Руб/Гкал	2867,15	3124,74	3470,11	3870,33	4178,80	4345,95	4519,79	4700,58	4888,60	5084,15	5287,52	5499,02
Тариф 2 полугодие	Руб/Гкал	3124,74	3470,11	3870,33	4178,80	4345,95	4519,79	4700,58	4888,60	5084,15	5287,52	5499,02	5718,98
Октябрьское тер.управление – Филиал «Октябрьский» АО Яркоммунсервис													
Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб	104853,90	109519,46	113900,24	118456,25	123194,50	128122,28	133247,17	138577,06	144120,14	149884,95	155880,35	162115,56
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	19394,815	19394,815	19394,815	19394,815	19394,815	19394,815	19394,815	19394,815	19394,815	19394,815	19394,815	19394,815
Тариф 1 полугодие	Руб/Гкал	5276,45	5503,24	6040,71	6227,38	6476,48	6735,54	7004,96	7285,16	7576,56	7879,62	8194,81	-
Тариф 2 полугодие	Руб/Гкал	5536,12	6040,71	6227,38	6476,48	6735,54	7004,96	7285,16	7576,56	7879,62	8194,81	-	8522,60

Раздел 16. «Сценарии аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы системы теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии»

Таблица 44. Причины возникновения аварий, масштабы и последствия

Причина возникновения аварии	Описание аварийной ситуации	Масштаб аварии и последствия	Уровень реагирования
Прекращение подачи электроэнергии на источник тепловой энергии	Остановка работы источника тепловой энергии	Прекращение циркуляции в системе теплоснабжения всех потребителей населенного пункта, понижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Местный
Прекращение подачи природного газа (авария на наружном газопроводе)	Остановка нагрева воды на источнике тепловой энергии	Прекращение подачи нагретой воды в систему теплоснабжения всех потребителей населенного пункта, понижение температуры воздуха в зданиях	Местный
Выход из строя сетевого (сетевых) насоса	Ограничение (остановка) работы источника тепловой энергии	Прекращение циркуляции в системе теплоснабжения всех потребителей населенного пункта, понижение температуры воздуха в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Местный
Выход из строя котла (котлов)	Ограничение (остановка) работы источника тепловой энергии	Ограничение (прекращение) подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей населенного пункта, понижение температуры воздуха в зданиях	Объектовый
Порыв на тепловых сетях	Кратковременное нарушение теплоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы	Прекращение циркуляции в системе теплоснабжения, понижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Местный
		Прекращение циркуляции в части системы теплоснабжения, понижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Объектовый

План действий при прекращении подачи электроэнергии на источниках тепловой энергии для ресурсоснабжающих организаций Некоузского муниципального района:

Сообщить об отсутствии электроэнергии дежурному диспетчеру электросетевой организации. Перейти на резервный или автономный источник электроснабжения.

Гидравлический режим - прекращается циркуляция теплоносителя на отопление.

При длительном отсутствии электроэнергии жилые дома отключаются от системы теплоснабжения. Теплоноситель сливается из системы. При необходимости организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания системы теплоснабжения силами персонала организации.

План действий при прекращении подачи природного газа на источниках тепловой энергии для ресурсоснабжающих организаций Некоузского муниципального района:

Сообщить о прекращении подачи топлива дежурному диспетчеру газоснабжающей организации.

Гидравлический режим – сохраняется циркуляция теплоносителя. Температура теплоносителя в зимний период в зависимости от температуры наружного воздуха снижается в прямой сети до 40 °С, в обратной сети до 15-20 °С.

При длительном отсутствии подачи газа и отсутствии резервного топлива произвести ограничение подачи тепловой энергии социально не значимым объектам согласно перечню потребителей по категории теплопотребления. При необходимости организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания системы теплоснабжения силами персонала

План действий при выходе из строя сетевого насоса (переход на резервный) на источниках тепловой энергии для ресурсоснабжающих организаций Некоузского муниципального района:

Выполнить переключение на резервный насос. Принять меры по восстановлению работоспособности вышедшего из строя насоса.

Гидравлический режим – температурный и гидравлический режим без изменений

План действий при выходе из строя всех сетевых насосов на источниках тепловой энергии для ресурсоснабжающих организаций Некоузского муниципального района:

Организовать работы по ремонту силами персонала организации.

Гидравлический режим - прекращается циркуляция теплоносителя на отопление.

При длительном отсутствии электроэнергии жилые дома отключаются от системы теплоснабжения, теплоноситель сливается из системы. При необходимости организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания системы теплоснабжения силами персонала организации.

План действий при выходе из строя котла (переход на резервный) на источниках тепловой энергии для ресурсоснабжающих организаций Некоузского муниципального района:

Выполнить переключение на резервный котел. Принять меры по восстановлению работоспособности вышедшего из строя котла.

Гидравлический режим – температурный и гидравлический режим без изменений.

План действий при выходе из строя всех котлов на источниках тепловой энергии для ресурсоснабжающих организаций Некоузского муниципального района:

Организовать ремонтные работы по восстановлению работоспособности котлоагрегатов.

Гидравлический режим – сохраняется циркуляция теплоносителя. Температура теплоносителя в зимний период в зависимости от температуры наружного воздуха снижается в прямой сети до 40 °С, в обратной сети до 15-20 °С.

При длительном производстве ремонтных работ произвести ограничение подачи тепловой энергии социально не значимым объектам согласно перечню потребителей по категории теплоснабжения. При необходимости организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания системы теплоснабжения силами персонала

План действий при порыве на магистральных тепловых сетях для ресурсоснабжающих организаций Некоузского муниципального района:

Организовать устранение аварии силами ремонтного персонала организации.

По возможности организовать циркуляцию теплоносителя через потребителей или перемычки на одном или нескольких неповрежденных участках тепловой сети. При невозможности – отключить жилые дома от системы теплоснабжения. Теплоноситель сливается из системы. При необходимости организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания системы теплоснабжения силами персонала организации.

План действий при порыве на квартальных тепловых сетях для ресурсоснабжающих организаций Некоузского муниципального района:

Организовать отключение поврежденного участка тепловых сетей (через секционирующую арматуру). Жилые дома на поврежденном участке отключаются от системы теплоснабжения. Теплоноситель на данном участке сливается из системы. Организовать устранение аварии силами ремонтного персонала организации.

Гидравлический режим от котельной - температурный и гидравлический режим без изменений.