A photograph of two business people shaking hands in a modern office environment. The background is blurred, showing other people in business attire. The text is overlaid on the left side of the image.

Поддержка
инвестиционной
деятельности

Июнь 2023



Текущее состояние:

1. **Низкая активность** предпринимателей в муниципальных образованиях в части получения «продуктов» региональных Фондов.
2. **Непостоянность** актуализации базы инвестиционных проектов, реализуемых/реализованных на территории муниципальных образований
3. Практически **отсутствие освещения** на страницах Глав муниципальных образований в социальных сетях освещения **инвестиционной и предпринимательской деятельности в муниципальных образованиях** (в настоящий момент упор в публикациях на проект «Наши дворы» и социальную сферу, информация о предпринимательской и инвестиционной деятельности практически отсутствует)



Задачи:

1. **Повышение активности** предпринимателей в муниципальных образованиях по пользованию мерами поддержки, предоставляемыми институтами развития и исполнительными органами Ярославской области.
2. **Поддержание в актуальном состоянии статусов** реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований (**РИАС**)
3. Заполнение **информации об имеющейся инфраструктуре** (инвестиционных площадках) для инвесторов на **инвестиционной карте Ярославской области** (Геопортал ЯО)
4. **Повышение медиа-активности** Глав муниципальных образований и заместителей по освещению инвестиционной и предпринимательской деятельности в муниципальных образованиях



03 Мероприятия комплексных планов развития



Обеспечение исполнения комплексных планов развития территорий и сопровождения соответствующих инвестпроектов

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

№ п/п	Название	Расположение	Площадь, га тип площадки	Категория земель	Площадь помещений	Подъездные пути	Инженерные коммуникации	Класс опасности	Резиденты
-------	----------	--------------	--------------------------	------------------	-------------------	-----------------	-------------------------	-----------------	-----------



Промышленный парк «Гаврилов-Ям»

Производственные здания промышленного парка «Гаврилов-Ям», общей площадью 15 000 м² находятся в стадии строительства.

Расположение: Гаврилов-Ям
Свободно: 15 тыс. м²
Тип площадки: Brownfield



Инвестиционная площадка «Ростовская»

Инвестиционная площадка «Ростовская» представляет собой земельные участки типа Greenfield общей площадью 200 га, предназначенные для предоставления инвесторам.

Расположение: Ростов
Свободно: 200 га
Тип площадки: Greenfield



Индустриальный парк «Тутаев»

Создаваемый индустриальный парк «Тутаев» - одна из перспективных инвестиционных площадок региона. Общая площадь парка - 77,9 га. Расположен на территории моногорода Тутаев Ярославской области.

Расположение: Ярославская область, Тутаевский район, г. Тутаев
Свободно: 7,51 га
Тип площадки: Greenfield



Инвестиционная площадка «Промышленный парк КОПАЕВО»

Инвестиционная площадка «Промышленный парк КОПАЕВО» расположена на территории городского округа города Рыбинска Ярославской области.

Расположение: Рыбинск
Свободно: 166 га
Тип площадки: Greenfield

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инвестор	Срок реализации проекта	Объем инвестиций, млн. рублей	Количество созданных рабочих мест, единиц	Меры поддержки проектов
-------	--------------------------------------	----------	-------------------------	-------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------



Применение **калькулятора мер поддержки** в работе с инвесторами, а также в подборе возможных мер поддержки

Меры государственной поддержки по отраслям			
Отрасль	Субъекты МСП		
<i>(выберите из перечня отрасль, к которой относится Ваше предприятие/в которой работает)</i>			
Мера поддержки и ее разновидности			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>Гарантии</p> <p>Предоставление гарантий субъектам МСП на обеспечение заявки на участие в закупке, обеспечение по возврату авансового платежа, обеспечение исполнения обязательств по контракту</p> <p>Займ</p> <p>Предоставление микрозаймов вида "Антикризисный" на льготных условиях</p> <p>Предоставление микрозаймов вида "Инвестиционный" на льготных условиях</p> <p>Предоставление микрозаймов вида "Начинающий" на льготных условиях</p> <p>Предоставление микрозаймов вида "Оборотный" на льготных условиях</p> <p>Предоставление микрозаймов вида "Самозанятый" на льготных условиях</p> <p>Льготное заемное финансирование по программе ФРП "Проекты лесной промышленности с рего</p> <p>Кредиты</p> <p>Предоставление кредитов на льготных условиях "Контрактное кредитование"</p> <p>Предоставление кредитов на льготных условиях "Кредитование самозанятых"</p> <p>Предоставление кредитов на льготных условиях "Оборотное кредитование"</p> <p>Предоставление кредитов на льготных условиях "Рефинансирование"</p> <p>Предоставление кредитов на льготных условиях "Экспресс-инвест"</p> <p>Предоставление кредитов на льготных условиях "Экспресс-оборотный"</p> <p>Лизинг</p> <p>Оказание услуг в сфере финансовой аренды (лизинга)</p> <p>Поручительство</p> </div> <div style="width: 35%; border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;"> <p>Поиск</p> <ul style="list-style-type: none"> Резиденты индустриальных (промыш Сельское хозяйство Строительство Строительство городской инфрастр Строительство дорог по ГЧП Строительство и производство стро Субъекты МСП ТОР Транспорт и связь <p><input type="checkbox"/> Выделить несколько элементов</p> <p>OK Отмена</p> </div> </div>			
			Максимальная сумма поддержки, млн. руб.
			1000
			1000
			111,5
			0,5
			5
			0,5
			5
			0,5
			100
			1525
			500
		0,05	5
		1	500
		10	500
		0,05	10
		0,05	10
		0,5	50
		0,5	50
		0,001	25

05 Информационные системы мониторинга инвестиций

РИАС ЯО - программно-техническое решение для сбора, накопления, обработки, визуализации, предоставления и анализа информации о социально-экономическом развитии Ярославской области и её муниципальных районов.

Основные задачи проведения мониторинга:

- сбор, обработка и накопление информации, необходимой для анализа инвестиционной деятельности;
- выявление факторов, влияющих на развитие инвестиционной деятельности;
- оценка эффективности осуществления мер, направленных на поддержку инвестиционной деятельности;
- подготовка аналитической информации, необходимой для принятия решений о мерах поддержки инвестиционной деятельности;
- информационное обеспечение участников инвестиционного процесса о реальном состоянии инвестиционной деятельности и факторах, которые ее определяют, с целью принятия обоснованных управленческих решений.

The screenshot displays the web interface of the Regional Information and Analytical System (RIAS) for the Yaroslavl region. The interface includes a navigation menu with the following items: "Параметры", "Вид", "Открытые объекты", "Справка", "Реестр инвестиционных проектов", "Аналитическая подсистема", "Подсистема 'Мониторинг' инвестиционных про...", "Реестр инвестиционных проектов", and "Документация".

Below the navigation menu is a data table with multiple columns and rows. The table contains numerical data, with some cells highlighted in red, indicating specific values or trends. The columns represent various metrics related to investment monitoring, and the rows represent different projects or categories.

06 Информационные системы мониторинга инвестиций

1. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории Ярославской области

N п/п	Наименование инвестиционного проекта	Наименование инвестора	Краткое описание/суть проекта, наличие соглашения	Объем инвестиций, млн. рублей	Источники финансирования	Стадия реализации инвестиционного проекта	Количество рабочих мест	Объем налогов	Сроки реализации	Отклонение в реализации инвестиционного проекта	Контактная информация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

2. РЕЕСТР инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории региона

N п/п	Наименование инвестиционного проекта	Наименование инвестора	Краткое описание/суть проекта, наличие соглашения	Объем инвестиций, млн. рублей	Стадия реализации инвестиционного проекта	Количество рабочих мест	Объем налогов	Сроки реализации	Отклонение в реализации инвестиционного проекта	Сфера реализации	Контактная информация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Элементы Стандарта:

Свод инвестиционных правил

Инвестиционная декларация

Инвестиционный комитет

Агентство инвестиций

Инвестиционная карта

Приказ Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591

«О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)»



Цели:

1. Возможность получения дотации бюджету субъекта РФ по инвестиционному налоговому вычету.
2. Улучшение результатов участия в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ.

Пункт 9 Рекомендаций парламентских слушаний на тему «Новые подходы к привлечению инвестиций в регионы в рамках решения задач пространственного развития»

Органам местного самоуправления:

- 1) принять участие во **внедрении системы поддержки новых инвестиционных проектов** в соответствии с Приказом Минэкономразвития России
- 2) совместно с ОИВ рассмотреть вопрос о **внедрении муниципальных стандартов поддержки новых инвестиционных проектов и развития предпринимательства**

Минимальные требования к муниципальным образованиям

п.4 раздела III Протокола совещания у Первого заместителя Председателя Правительства РФ А.Р. Белоусова от 17.02.2023 № АБ-П13-43пр

Разработаны Минэкономразвития России

(в настоящий момент находятся на утверждении)

- 1** **Раздел** в сфере инвестиционной деятельности на сайте муниципального образования
- 2** **Брошюра** с графическим отображением стат. данных, информацией из инвестиционного паспорта МО или документа страт.планирования, инвестиционные проекты, реализуемые на территории МО (брошюра должна быть согласована Главой администрации и размещен на сайте/портале МО)
- 3** **Инвестиционный уполномоченный**
- 4** **Совещательный орган** при Главе администрации по рассмотрению вопросов содействия реализации инвестиционных проектов, сопровождаемых *на уровне муниципального образования*
- 5** **Регламент** сопровождения инвестиционных проектов в МО
- 6** Информация о реализации инвест.проектов на территории МО, создании необходимой для инвесторов инфраструктуры в МО **в документе страт. планирования на уровне МО** (спец. раздел)
- 7** **Обратная связь** между инвесторами и (или) главой администрации и (или) сотрудниками по инвест.деятельности, и (или) членами инвестиционного совета муниципального образования (**механизм**)
- 8** **KPI** Главы администрации и инвестиционного уполномоченного МО, включая соответствующие механизмы мотивации
- 9** Регулярное прохождение **проф.переподготовки и повышения квалификации** по инвест.деятельности (Глава + сотрудники МО по инвест.деятельности)
- 10** **Соглашения** о сотрудничестве между МО и агентством развития





Минимальные требования к муниципальным образованиям

п.4 раздела III Протокола совещания у Первого заместителя Председателя Правительства РФ А.Р. Белоусова от 17.02.2023 № АБ-П13-43пр

Разработаны Минэкономразвития России
(в настоящий момент находятся на утверждении)

8

КРІ Главы администрации и инвестиционного уполномоченного МО, включая соответствующие механизмы мотивации

-  **количество инвестиционных проектов, реализованных** на территории муниципального образования в течение трех лет, предшествующих текущему году (ед.)
-  количество инвестиционных проектов, **реализуемых и планируемых к реализации** на территории муниципального образования в текущем году (ед.);
-  **объем инвестиций**, направленных на реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования в течение трех лет, предшествующих текущему году, на душу населения (руб.);
-  **прирост инвестиций в основной капитал** муниципального образования без учета бюджетных средств, в процентах к предыдущему году (процентов).



Вовлечение ОМСУ в работу по внедрению Стандарта

Задачи ОМСУ:

В соответствии с [ВХ.01-37242/2022 от 02.11.2022](#) –

поручение ОМСУ о реализации п. 9 Рекомендаций парламентских слушаний

Инвестиционная карта
(на базе Геопортала
Ярославской области)

- 1) Поддержка в актуальном состоянии информации по инвестиционным площадкам;
- 2) Содействие ОИВ ЯО по заполнению информации по следующим блокам карты (по запросу ОИВ):
 - ❖ Инженерная инфраструктура
 - ❖ Транспортная инфраструктура
 - ❖ Земельные ресурсы перспективного инвестиционного развития
 - ❖ Полезные ископаемые

Инвестиционная
комиссия

- 1) Обеспечение участия в заседаниях комиссии по реализации инвестиционных проектов и поддержке экономики Ярославской области
- 2) Поддержание в актуальном состоянии информации о статусе реализации инвестиционных проектов

Минимальные требования к
муниципальным
образованиям

Обеспечение соблюдения минимальных требований к муниципальным образованиям, разработанным Минэкономразвития России

НАЛОГОВЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА
НА СРОК
ДО 9 ЛЕТ



НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ – **15,5%**
норма действует до 01.01.2024



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ по налогу на прибыль организаций
Размер вычета – **90 %** суммы расходов, возможен перенос остатка вычета на срок господдержки



ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ – **освобождение**
для ТС, приобретенных для реализации проекта



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО – от **0 до 2%**

ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Соответствие основным направлениям СЭР ЯО и (или) целям инвестиционной политики ЯО

Наличие необходимой проектной документации, а также необходимых заключений экспертиз, разрешений на строительство (реконструкцию). В случае строительства – наличие прав на земельный участок

Соответствие показателям эффективности, установленным для приоритетных инвестиционных проектов

Сохранение (увеличение) в период государственной поддержки годового объема налогов в сопоставимых условиях налогообложения, уплачиваемых в консолидированный бюджет области

Предоставление земельных участков без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов

Размер годовой арендной платы: 0,069 % годовых от кадастровой стоимости участка

КРИТЕРИИ :

- Соответствие приоритетам, целям и задачам, определенным в стратегии социально-экономического развития Ярославской области и (или) в стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ярославской области либо; государственных программах области /муниципальных программах;
- реализация проекта повлечет увеличение ежегодных поступлений от налогов в областной бюджет и (или) бюджет МО Ярославской области, на территории которого он будет реализован.

Направления реализации инвестиционных проектов:



- здравоохранение,
- образование, культура,
- спорт, туризм и рекреация



- ЖКХ, бытовое обслуживание, обращение с ТКО
- дорожная деятельность и транспортная инфраструктура,
- обеспечение жилыми помещениями пострадавших участников долевого строительства



- развитие отраслей промышленности и НТИ
- создание и развитие индустриальных (промышленных) парков
- производство и распределение электроэнергии и газа



- развитие инфраструктуры сбыта с/х продукции
- развитие АПК, аквакультуры

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



0% первые 5 лет

12% послед. 5 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



0% первые 5 лет

1,1% послед. 5 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



0% первые 3 года

ОТЧИСЛЕНИЯ В
СТРАХОВЫЕ ФОНДЫ

7,6% в течение 10 лет*

ОПС	ОСС	ОМ
6%	1,5%	0,1%

НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
(коэффициент, характеризующий территорию добычи полезного ископаемого)

от 0 в течение 24 налоговых периодов

до 1 после 120-го налогового периода

Для инвесторов, получивших статус резидента в первые 3 года существования ТОР

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ

Регистрация и осуществление деятельности на территории ТОР

Реализация инвестиционного проекта:

Соответствие разрешенным на ТОР видам экономической деятельности

Объем капвложений **2,5 млн. руб.**

Новых рабочих мест – **10 ед.** (для вновь созданных организаций), более 10 ед. – для действующих организаций, но не менее среднесписочной численности работников за последние 3 года

ТОР

г. ТУТАЕВ

г. ГАВРИЛОВ-ЯМ

г. РОСТОВ



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ



ДИПИВЭД ЯО:
Шелепов Алексей Юрьевич, (4852) 401-910
Шутова Екатерина, (4852) 400-136
Чембай Елизавета, (4852) 78-61-52

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Корпорация развития Ярославской области

Генеральный директор –
Бойко Юрий Александрович
150014, г. Ярославль, ул Свободы, 71А
тел.: +7 (902) 332 04 80
e-mail: corporation@invest76.ru
www.invest76.ru



Департамент инвестиций, промышленности и внешнеэкономической деятельности Ярославской области

И.о. директора – Путилин Александр Романович
150014, г. Ярославль, ул Свободы, 62
тел.: +7 (999) 809 55 12
e-mail: putilinar@yarregion.ru
www.yarregion.ru



Департамент строительства Ярославской области

Заместитель директора департамента – Голова
Юлия Александровна
150014, г. Ярославль, ул Свободы, 62
тел.: +7 (910) 665 51 95
e-mail: smirnovayua@yarregion.ru
www.yarregion.ru



Департамент туризма Ярославской области

Заместитель директора – Цветков Максим Александрович
150014, г. Ярославль, ул Свободы, 62
тел.: +7 (902) 223 70 55
e-mail: M.Tsvetkov@yarregion.ru
www.yarregion.ru



ГАУ «Информационно-консультационная служба агропромышленного комплекса Ярославской области»

И.о. директора – Калугина Ольга Николаевна
150539, Ярославская область, Ярославский р-н, п.
Лесная Поляна, д. 11
тел.: +7 (910) 971 71 11
e-mail: info34@yandex.ru
www.yariks.info

