

## **Методические рекомендации по применению действенных мер к собственникам (нанимателям) жилых помещений, используемых для совершения преступлений.**

Многие из содержателей наркопритонов осуществляют свою преступную деятельность в двух или трехкомнатных квартирах, используя для целей содержания наркопритонов одну из комнат своего жилья. В этой связи органам местного самоуправления Ярославской области необходимо принимать более действенные меры к собственникам (нанимателям) жилых помещений, используемых для совершения преступлений.

Правовой основой применения мер к собственникам (нанимателям) жилых помещений, используемых не по назначению, являются действующие нормы Жилищного кодекса Российской Федерации и Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающие прекращение правоотношений социального найма и права собственности на бесхозяйственно содержимые жилые помещения, используемые для организации либо содержания наркопритона. В соответствии с пунктом 4 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдая законные права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом пунктом 6 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25, установлено, что пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения законодательных требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных.

За нарушение перечисленных требований законодательства Жилищный кодекс Российской Федерации не предусматривает возможности прекращения права собственности и выселения собственника из принадлежащего ему жилого помещения. Вместе с тем в соответствии с требованиями пункта 7 части 2 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, орган местного самоуправления может предупредить его о необходимости устранить нарушение.

Если собственник жилья после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение для осуществления незаконного оборота наркотиков, суд по иску органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

В случае если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению (незаконный оборот наркотиков и (или) их немедицинское потребление), то в соответствии со статьей 91 Жилищного кодекса Российской Федерации первоначально орган местного самоуправления принимает к ним меры предупредительного характера, а если они оказались безрезультатными, то производит в судебном порядке выселение виновных без предоставления другого жилого помещения. Подобная практика работы успешно применяется на территории Белгородской области.

Преступная деятельность, связанная с изготовлением (производством) наркотиков, сбытом их в местах массового досуга молодежи, организацией либо содержанием наркопритонов, является существенным криминогенным фактором на территории Ярославской области. В этой связи необходимо существенно активизировать работу органов местного самоуправления Ярославской области по созданию условий, способствующих здоровому образу жизни населения и исключающих возможность использования помещений жилого фонда, а также клубов и иных мест массового досуга на территории области в преступных целях.